

Кому: **Муниципальному казенному**

(наименование застройщика,

учреждению «Управление капитального

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

строительства» городского округа

полное наименование организации - для

«Город Калининград»

юридических лиц),

236022, г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10,

E-mail: mku-klgd@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

31 декабря 2015 г.

№ 39-RU39301000-204-2015

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство корпусов начальной школы – детского сада муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда гимназии № 22 по ул. Октябрьской в г. Калининграде». I-й этап строительства: здание детского сада, административно-хозяйственный блок,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236006, Калининградская область, город Калининград, бульвар Солнечный, дом 5, корпус 2,
бульвар Солнечный, дом 5, корпус 3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

акт установления адреса от 29.04.2015 № 15-72, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.05.2015 № 827,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:000000:6084,

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, Московский район, бульвар Солнечный.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07.11.2014 № RU39315000-268/2014.

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Здание детского сада по бульвару Солнечный, д. 5, корпус 3			
Строительный объем	куб.м	24150,0	22634,0
в том числе надземной части	куб.м	19485,0	18027,0
Общая площадь	кв.м	6511,0	5986,7
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

12 Административно-хозяйственный блок по бульвару Солнечный, д. 5, корпус 2			
Объем	куб.м	9321,0	9192,0
в том числе надземной части	куб.м	6667,0	6602,0
Площадь	кв.м	2594,70	2273,2
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

2.1.1. Здание детского сада по бульвару Солнечный, д. 5, корпус 3

Количество мест	шт.	350	350
Количество помещений	шт.	258	258
Вместимость	чел.	350	350
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	1 (подъемник)	1 (подъемник)
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1(платформа)	1(платформа)
Материалы фундаментов		Железобетон (сваи)	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели: протяженность сетей инженерно-технического обеспечения:			
- водопровода;	п.м		215,0
- ливневой канализации;	п.м		717,0
- дренажа;	п.м		1295,0
- бытовой канализации;	п.м		298,0
- наружного освещения;	п.м		545,0
- теплотрассы;	п.м		300,0
- электроснабжения;	п.м		88,0
- связи;	п.м		68,0
- ливневая канализация (вынос сети);	п.м		241,0
- кабельная линия 10 кВт (вынос сети);	п.м		293,0
- водопровода (вынос сети);	п.м		105,0
- теплотрассы (вынос сети);	п.м		384,0
- связи (вынос сети);	п.м		32,0
- кабельная линия 0,4 кВт (вынос сети)	п.м		207,0

2.1.2. Административно-хозяйственный блок по бульвару Солнечный, д. 5, корпус 2

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.	98	98
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон (сваи)	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Металлочерепица	
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Количество секций			
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:			
1-комнатные			
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

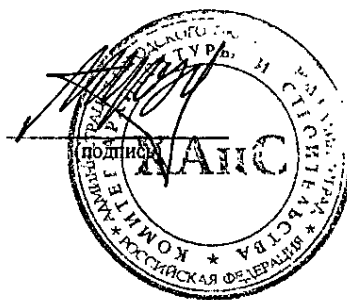
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата «Рогос» толщ. 100 мм	
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 05.11.2015, подготовленных кадастровым инженером Готовщиц Ириной Айказовной, квалификационный аттестат от 13.04.2011 № 39-11-33, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 26.04.2011, регистрационный номер № 13105;
- от 09.12.2015, подготовленных кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной, квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-45, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный номер № 29095.

Заместитель главы
администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 15 г.

М.П.