

05-05-2020

Переключение потребителей малой угольной котельной
по адресу ул. Энгельса, 4 в г. Калининграде
на централизованное теплоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

05-05-2020-КО

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО -П-161-09092010
ИНН 3906384584, р/с 40702810232560000104 филиал "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Калининград
Email: axioma39@mail.ru. Тел: 8 (911) 850-99-91, 8(911) 876-89-04

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
ООО "ПКБ АКСИОМА"



Сорокина Л.Ф.

"26" марта 2021г.

Переключение потребителей малой угольной котельной
по адресу ул. Энгельса, 4 в г. Калининграде
на централизованное теплоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

05-05-2020-КО

Инв. номер	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	


Главный инженер проекта



Сорокина Л.Ф.

Обозначение	Наименование	Примечание
05-05-2020-КО-С	Содержание тома.	2
	Справка ГИПа.	3
05-05-2020-КО-ТЧ	Текстовая часть.	4-7
	а) Исходные данные, нормативные и справочные материалы.	
	б) Характеристика земельного участка	
	в) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
	г) Описание решений по компенсационному озеленению.	
	<u>Графическая часть</u>	
05-05-2020-КО-ГЧ	Ситуационный план.	8
05-05-2020-КО-ГЧ	Дендрологический план.	9
05-05-2020-КО-ГЧ	Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж.	10
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Техническое задание от 15.03.21г. на выполнение работ по разработке проекта компенсационного озеленения	
	Акт обследования зеленых насаждений №1401 от 4.09.2020г.	
	Перечетная ведомость зеленых насаждений №68 от 09.09.2020г.	
	Подеревная съемка	
	Выписка из реестра членов СРО	

Инв. номер	Взамен инв. №
	Подпись и дата

05-05-2020-КО											
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Антонова Т. Б.		<i>[подпись]</i>	03.21							
Н.контр.	Сорокина Л. Ф.		<i>[подпись]</i>	03.21							
ГИП	Сорокина Л. Ф.		<i>[подпись]</i>	03.21							
Содержание тома			<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 16px;">  </div>			Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов									
П	1										

Проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Л. Ф. Сорокина

В разработке проекта принимали участие:

Руководитель группы


Л. Ф. Сорокина

Инженер

Т.Б. Антонова

Нор. контроль

Л.Ф. Сорокина

Инв. номер	Подпись и дата	05-05-2020-КО						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Взамен инв. №		Справка ГИП								
		Разработал	Антонова Т. Б.	<i>Т.Б. Антонова</i>		03.21				
		Н.контр.	Сорокина Л. Ф.	<i>Л.Ф. Сорокина</i>		03.21				
		ГИП	Сорокина Л. Ф.	<i>Л.Ф. Сорокина</i>		03.21				

а) Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Проектная документация выполнена на основании:

- Инженерно - топографического плана М 1:500 и подервной съемки с таксацией зеленых насаждений, выполненных в 2020 г. ООО «Геонд» и перечетной ведомости зеленых насаждений №61 от 20.08.2020 г.;
- Инженерно-геологических изысканий;
- Инженерно - геодезических изысканий;
- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

Проект компенсационного озеленения для объекта "Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Энгельса, 4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение" выполнен на основании действующих планировочных норм и правил:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории»;
- Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009 г. №146.;
- Методическими рекомендациями по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в г. Калининграде, 2010 г.;
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением №438 от 17 декабря 2014 г.

б) Характеристика земельного участка.

Исследуемый участок находится в районе ул. Энгельса, ул. Кутузова в Центральном районе г. Калининграда.

Поверхность участка ровная, расположена в зоне городской застройки. В техногенном отношении участок находится на застроенной территории, с большим количеством подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к зоне развития пологоволнистой озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными наслоениями.


Климат переходной - от морского к умеренно-континентальному.

Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах II-го климатического района.

В проекте компенсационного озеленения предусмотрены мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных для строительства тепловой сети предназначенной для закрытия встроенной угольной котельной расположенной в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Энгельса (мероприятия предусмотренные проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части достоверности сметной стоимости).

Трасса тепловой сети проходит по четырем земельным участкам:

- 1) 39:15:111029:12 - земельный участок многоквартирного дома № 4 по ул. Энгельса;
- 2) 39:15:111029:146 - земельный участок многоквартирного дома № 2а по ул. Энгельса;
- 3) 39:15:111032:10 - МКУ «Калининградская служба заказчика»
- 4) 39:15:111029:147- земельный участок многоквартирного дома № 2 по ул. Энгельса.

Взамен инв. №												
Подпись и дата												
Инв. номер	05-05-2020-КО-ТЧ											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал		Антонова Т. Б.		<i>Т.Б. Антонова</i>	03.21						
	Н.контр.		Сорокина Л. Ф.		<i>Л.Ф. Сорокина</i>	03.21						
		ГИП		Сорокина Л. Ф.	<i>Л.Ф. Сорокина</i>	03.21						
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов										
П	1	4										
												

в) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Подготовительные работы для озеленения территории включают в себя следующие мероприятия :

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество бензопирена в почве;
- вырубку деревьев с корчевкой пней;
- вырубку кустарника с корчевкой пней и корневой системы;
- разборка существующих сооружений, инженерных коммуникаций, покрытий площадок и дорожек.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предусмотрено полосой временного отвода для выполнения строительно-монтажных работ по прокладке тепловой сети и полосой отвода тепловой сети (полоса принята шириной 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки), отведенного под прокладку участка тепловой сети до точки подключения ИТП многоквартирного жилого дома №4 по ул. Энгельса в г. Калининграде.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия :

- обработка грунтов препаратами, понижающими количество бензопирена в почве;
- организация рельефа проектируемой территории.

з) Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6. табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний от посадочного материала до зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

Все виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории», приложение «В» «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15 м. с посевом многолетних трав по норме высева 40 г/м2, посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В Зону строительства тепловой сети согласно Перечетной ведомости зеленых насаждений №68 от 09.09.2020г. попадают зеленые насаждения.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка зеленых насаждений из них:

- 7 кустарников (альча - 1 шт.; чибушник - 3 шт.; можжевельник - 1 шт.; сирень - 3 шт.;
- 10 м.п. живых изгородей из кустарников - спирея, 3 п.м. можжевельник;
- 13 деревьев (липа - 2 шт.; черешня - 1 шт.; вишня - 1 шт.; можжевельник - 1 шт.; яблоня - 5 шт.; ель - 2 шт.; алыча - 1 шт.);
- цветник однолетний - 18 м².

Также предусмотрена пересадка туи - 2 шт.. Сохраняемых деревьев - 1 шт. (яблоня).

Выполнить посадку и пересадку зеленых насаждений до 01.11.21 г., но не позднее срока действия поручочного билета.

При производстве земляных работ необходимо уточнять местоположение подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций.

Проектными предложениями предусматривается соблюдение нормативных разрывов между проектируемыми деревьями и отдельными объектами строительства.

Инв. номер
Подпись и дата
Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.21

05-05-2020-КО-ТЧ

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88 г., ГОСТ 25769-83 с изменениями от 01.01.89 г., ГОСТ 26869-86). Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

Посадка производится в присутствии представителя эксплуатирующей организации на основании проекта, согласованного в соответствующих организациях.

Лучшее время для посадки деревьев и кустарников – осень и весна до начала сокодвижения. Операции по посадке крупномеров проводятся с соблюдением строгой последовательности и установленных практикой агротехнических требований.

Летняя посадка и пересадка возможны при температуре наружного воздуха не выше плюс 25°C. При этом должны выполняться следующие дополнительные требования: саженцы с комом должны быть упакованы в жесткую тару. Разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и посадкой должен быть минимальным.

Для посадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата и приплены. Регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома.

Замена растительной земли в посадочных ямах – 100%. (ГОСТ 27753.3-88, 26483-85).

Всем вновь посаженным зеленым насаждениям должен быть обеспечен обязательный послепосадочный уход до полной их приживаемости в течение 1-3 лет, в том числе, применение средств, повышающих их приживаемость, устойчивость, жизнеспособность.

При производстве работ учесть следующее:

-подъезд техники к местам посадки деревьев обеспечить с соблюдением СНиП 12-03-2001 (Безопасность труда в строительстве);

- под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; необходимые для устройства временных проездов ж/б плиточные конструкции должны быть демонтированы и вывезены после окончания всех работ;

- предусмотреть очистку колес машин при выезде с участка выполняемых посадочных работ;

- при выполнении земляных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенном месте;

- почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания;

- заготовленные заранее посадочные ямы оградить стоечным ограждением, с устройством освещения опасных мест;

- на территории производства работ не должно допускаться непредусмотренное перечетной ведомостью сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпки их грунтом;

- при производстве работ соблюдать шумовой режим (движение техники в дневное время, учитывать наличие тихого часа);

- при работе в вечернее время фронт работ по разгрузке деревьев и кустарников с автотранспорта, посадочные ямы и проходы к ним должны быть освещены;

- при эксплуатации крана – манипулятора требуется выполнять специальные требования техники безопасности, касающиеся работы машин данного типа в соответствии с правилами Госгортехнадзора.

- на время производства работ на участке должны быть установлены указатели проездов и проходов (при необходимости). Опасные для движения людей зоны следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные плакаты или сигналы, видимые как в дневное время, так и в вечернее.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. номер

03.21

05-05-2020-КО-ТЧ

Лист

3

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

- монтажно-транспортное оборудование, оснастки приспособлений и необходимые инструменты указываются в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной организацией, выигравшей тендер на производство работ.

При производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП 3.01.01-85* и другими действующими законодательными документами.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации приказом от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение необходимо выполнить в сроки установленным порубочным билетом.

Площадь занимаемая вырубляемыми деревьями 94 м².

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Таблица 1 - Перечень зеленых насаждений для компенсационной высадки

Ведомость зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м, не менее	Ø ствола не менее, см, на высоте 1.3 м	Примечание
1	Липа разнолистная, шт	3	12	3	4	Посадка
2	Рябина дуболистная, шт	2	12	3	4	Посадка
3	Туя западная, шт	7	12	3	4	Посадка
4	Туя (существующая), шт	2			4	Пересадка
5	Вишня, шт	1	12	3	4	Посадка
6	Чибдушник, шт	3	5	0,5		Посадка
7	Спирея, м.п.	10	5	0,5		Посадка, 3 куста на 1 м.п.
8	Сирень кустовая, шт	1	5	0,5		Посадка
9	Форзиция, шт	1	5	0,5		Посадка
10	Вейгела, шт	2	5	0,5		Посадка
11	Цветник однолетний, м ²	18				Посадка
12	Можжевельник, м.п.	3	5	0,5		Посадка
Итого высаживаемых деревьев, шт.		13				
Итого высаживаемых кустарников, шт		7				
Итого высаживаемой живой изгороди из кустарников, м.п.		13				
Итого пересаживаемых кустарников, шт		2				
Итого высаживаемых цветников, м ²		18				

Посадку и пересадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4.3. Методических рекомендаций по порядку проектирования, производства и приемки выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. номер

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					03.21

17-11-2020-НК-ТЧ

Лист

4