**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО МКД**

**ул.Дмитрия Донского 20, 2014 год.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ(услуги) | Чел/час | Ст-ть  (руб. и/(или) руб/месяц) | Переодичность  выполнения | Выполнения | Примечание |
| 1 | Отопление холлов подъездов потолочными инфрокрасными нагревателями, демонтаж, подключение и обслуживание потолочных обогревателей, затраты эл. энергиию | 6 | 2200 | Ежегодно, в зимний период | Выполнено | Конструктивно подъезды дома не оборудованы приборами отопления в 2011 году были разморожены стояки водоснабжения в целях соблюдения требований санпин.наряд спец. УК |
| 2 | Снятие показаний эл. счетчиков | 2,5 | 318 | Ежемесячно | Выполнено | В период с 20 по 25 числа расчетного месяца наряд спец. УК |
| 3 | Обслуживание лифтов специализированной организацией | 3 | 43349,72 | Ежемесячно | Выполнено | Договор со спец. Организацией ООО «ВертикальСервисЛифт» |
| 4 | Механизированная уборка и вывоз снега. | 6 | 13770 | В зимний период, по мере необходимости | Выполнено  (январь, февраль) | Подрядная организация |
| 5 | Замена водомера и запорной арматуры на квартиру | 4,6 | 597 | по заявкам | Выполнено  (февраль) | наряд спец. УК |
| 6 | Ремонт светильника, замена стартера | 8,2 | 564 | По заявкам | Выполнено  (январь, март, май, август) | наряд спец. УК |
| 7 | Подключение эл. обогревателей в водомерных узлах офисов на переходах секций.  Электроэнергия. | 2,8 | 368 | В зимний период, | Выполнено  (январь-март) | С целью исключения аварий, недопущения отрицательных температур в необогр. Помещениях.наряд спец. УК |
| 8 | Ремонт ворот в паркингах и въездных ворот на придомовую территорию | 2,4/месяц | 3240 | ежемесячно | Выполнено | ООО «Номинал» |
| 9 | Охрана службой консьержей |  | 58000 |  | Выполнено круглосуточно | Специалистами нанятыми УК |
| 10 | Замена лампочек,ремонт светильников | 4,3 | 560 | По заявкам | Выполнено  ежемесячно | наряд спец. УК |
| 11 | Замена двигателя и ремонт ворот | 12 | 39 | По заявкам | Выполнено  (март) | наряд спец. УК |
| 12 | Ремонт светильника, замена лампы, замена выключателя | 4,5 | 589 | По заявкам | Выполнено  (март) | наряд спец. УК |
| 13 | Обследование эл.учета,на предмет правильности подключения | 4,5 | 589 | ежемесячно | Выполнено  (март) | наряд спец. УК |
| 14 | Снятие показаний эл. учета ,ВРУ,визуальный осмотр и включение автоматов | 1,5 | 718,5 | ежемесячно | Выполнено  (март) | наряд спец. УК |
| 15 | Уборка пыли с токоведущих частей, замена подгоревших перемычек на АВ, протяжка контактов и смазка ножей на силовой части, профилактика ЩР.Включение АВ, проверка работоспособности, замер тока | 2 | 942 | ежемесячно | Выполнено  (март) | наряд спец. УК |
| 16 | Прогрев трубопровада феном | 2 | 786 | Зимний период | Выполнено | наряд спец. УК |
| 17 | Откачка КНС, очистка насосов | 3 | 2211 | Раз в квартал | Выполнено  (апрель) | ООО «Чисто- Град» |
| 18 | Чистка КНС | 5 | 3685 | ежеквартально | Выполнено  (апрель) | ООО «Чисто- Град» |
| 19 | Снятие показаний водомерных счетчиков | 5 | 3070 | Ежемесячно | Выполнено | наряд спец. УК |
| 20 | Снятие эл. показаний | 2,4 | 318 | Ежемесячно | Выполнено |  |
| 21 | Снятие обогревателей инфрокрасных потолочных, останов подачи теплоносителя на офисные помещения и мед.центр | 4 | 4568 | По окончанию отопительног периода | Выполнено  (апрель) | наряд спец. УК |
| 22 | Замена ламп 6шт | 3 | 5994 | По заявкам | Выполнено  (апрель) | наряд спец. УК |
| 23 | Отключение эл. насосов КНС,проверка работы в ручном режиме после откачки,проверка поплавков | 3 | 2568 | Ежемесячно | Выполнено  (апрель) | наряд спец. УК |
| 24 | Вскрытие распедилительной коробки управлен. КНС.сушка клемных колодок | 3 | 1068 | Осень, весна | Выполнено  (апрель,октябрь) | ООО «Гидрокомфорт» |
| 25 | Ремонт датчиков, чистка плат от пыли, замена АВ в ВРУ | 6 | 2568 | Раз в квартал | Выполнено  (апрель) | наряд спец. УК |
| 26 | Замена запорной арматуры ХВС, ДУ-20 | 4 | 448 | Весна | Выполнено  (апрель) | наряд спец. УК |
| 27 | Замена АВ 3-х фазного,замер токов на нососах, замена клемных колодак-16шт. Проверка поплавков-3шт,замена 2-х распред коробок | 3,3 | 430 |  | Выполнено  (апрель) | наряд спец. УК |
| 28 | Прочистка уличной канализации на придомовой территории | 3 | 2284 | По необходимости | Выполнено  (май) | МУП «Водоканал» цех канализации |
| 29 | Ремонт насоса фекальной КНС | 3 | 9227 | Осень,весна | Выполнено  (май) | Сгорела обмотка двигателя насоса |
| 30 | Снятие показаний поквартирных водомеров | 3,2 | 428 | Ежемесячно | Выполнено  (май) | наряд спец. УК |
| 31 | Чистка насосов,чистка КНС | 4 | 713 | По необходимости | Выполнено  (май) | Сотрудниками УК |
| 32 | Ремонт ливневого насоса,  прочистка ливневых трапов на нулевом цикле | 2  2,7 | 15600  1142 | По необходимости | Выполнено  (май) | ООО «Гидрокомфорт» |
| 33 | Включение насосов вручном режиме, откачка КНС,перемонтаж схемы управления в КНС и ПУ, проверка работоспособности | 3 | 2211 | Раз в квартал | Выполнено  (май) | ООО «Чистоград» |
| 33 | Замена 2-х ламп и стартеров, замена лампочек | 3,2 | 428 | По заявкам | Выполнено  (май) | наряд спец. УК |
| 34 | Обследование эл.учета, проверка правильности подключения, осмотр ВРУ | 3,2 | 428 | Ежемесячно | Выполнено  (май) | наряд спец. УК |
| 35 | Включение АВ на освещение возле лифтов,замена лампочек | 4,8 | 636 | По заявкам | Выполнено  (январь) | наряд спец. УК |
| 36 | Герметизация мастикой крыши | 6,5 | 854 | По необходимости | Выполнено  (июнь) | Сотрудниками УК |
| 37 | Запенивание монтажной пеной коробок дверей выхода на крышу | 1,5 | 250 | По заявкам | Выполнено  (июнь) | наряд спец. УК |
| 38 | Наплавление рубероида на крыше домика консьержий,обработка мастикой | 8 | 1040 | По мере необходимости устранение протечки | Выполнено  (июнь) | наряд спец. УК |
| 39 | Откачка КНС,очистка ножей насосов, извлечение мусора из КНС | 4 | 1138 | По необходимости | Выполнено  (июнь) | Сотрудниками УК |
| 40 | Работы связанные с взысканием долгов | 2 | 1930 | По мере накопления долга | Выполнено  (июнь) | Разнос уведомлений, обследование групповых щитов на несанкционированные подключения наряд спец. УК |
| 41 | Профилактика ЩУ,ЩР, уборка помещения ВРУ,протяжка всех контактов, замер токов | 4 | 498 | Раз в квартал | Выполнено  (июнь) | наряд спец. УК |
| 42 | фиксация самовольного подключение кв 65 | 1 | 200 | Ввиду исполнения обязанностей | Выполнено  (июнь) |  |
| 43 | Обследование вент.каналов | 18 | 5300 | Осень,весна. По заявкам | Выполнено  (май,ноябрь) | ООО «Вентпрофсервис» |
| 44 | Восстановление целостности линии освещения в паркинге,поиск неисправностей, включение АВ | 4 | 705 | по заявке парковочные места цокольного паркинга левая сторона | Выполнено  (июль) | наряд спец. УК |
| 45 | Отключение освещение в двух паркингах и демонтаж розеток устаноленных самовольно жильцами,обход | 3,6 | 470 | По заявкам | Выполнено  (июль) | наряд спец. УК |
| 46 | Проверка насосов КНС изоляции,проверка сопротивления, замер токов, проверка изоляции кабеля | 1,8 | 235 | Раз в квартал | Выполнено  (июль) | ООО «Чисто- Град»  ООО «Гидрокомфорт» |
| 47 | Обследование группового щита совместно с участковым на предмет самовольного подключения | 3,6 | 468 |  | Выполнено  (июль) | наряд спец. УК |
| 48 | Разнос уведомлений на приостановлении (ограничении) подачи коммунального ресурса (эл.снабжения) должникам | 3,6 | 470 | По мере наростания коммунальног долга | Выполнено  (июль) | наряд спец. УК |
| 49 | Осмотр и вскрытие щита ВРУ, обследование, переподключение рабочего нуля | 1,8 | 235 | Раз в квартал | Выполнено  (июль) | наряд спец. УК |
| 50 | Прочистка ливневых воронок, уборка крыши | 7 | 940 | Раз в месяц | Выполнено  (июль) | наряд спец. УК |
| 51 | Монтаж, демонтаж входной двери, востановление петель | 4,5 | 587 | По заявкам | Выполнено  (июль) | наряд спец. УК |
| 52 | Замена тросов на паркинге, регулировка ворот | 7 | 940 | По необходимости | Выполнено  (июль) | ООО «Номинал» |
| 53 | Прочистка КНС,поднятие насосов,прочистка ножей насосов установка и ручной пуск насосов | 8 | 1411 | По необходимости | Выполнено  (июль) | Сотрудниками УК |
| 54 | Разнос уведомлений на приостановлении подачи эл.снабжения должникам | 5,9 | 772 | По мере накопления | Выполнено  (августа) | наряд спец. УК |
| 55 | Приостановления  электроснабжения должников | 1 | 193 | По неисполнению предписания | Выполнено  (август) | наряд спец. УК |
| 56 | Обход, осмотр, вскрытие выключателей, поиск неисправности в выключателя между нулевым этажом 1-го подъезда и паркингом | 2,9 | 386 | По заявкам | Выполнено  (август) | наряд спец. УК |
| 57 | Подключение эл.снабжения должников после оплаты | 7,9 | 1029 | По факту оплаты | Выполнено  (август) | наряд спец. УК |
| 58 | Выполнение профилактических работ ВРУ | 2,9 | 386 | Раз вквартал | Выполнено  (август) | наряд спец. УК |
| 59 | Проверка эл.учета на предмет постороннего подключения | 2,2 | 287 | ежемесячно | Выполнено  (август) | наряд спец. УК |
| 60 | Обследование кв.28 на предмет залития кв32 через балкон,т.к. Нарушена гидроизоляция | 2,9 | 386 | По заявкам | Выполнено  (август) | Составлен акт |
| 61 | устранение причин протечки демонтаж плиточного покрытия на террассе кв.32 | 4,9 | 643 | По заявкам | Выполнено  (август) | Строительный брак |
| 62 | Востановление цементной стяжки на балконе кв32 | 6,9 | 901 | По заявкам | Выполнено  (август) | ремонт |
| 63 | Востановление гидроизоляции мастикой,кладка плитки,установка отливов на балконе | 6,9 | 901 | По заявкам | Выполнено  (август) | восстановление |
| 64 | Ремонт дверей в 1-ом подъезде | 3,9 | 514 | По заявкам | Выполнено  (август) | Замена сломаной салюминовой фурнитуры кркпления дверного полотна |
| 65 | Восстановление качелей, бетонирование ножек шведской лестнице на дет. площадке | 4 | 520 | По заявкам | Выполнено  (август) | Устранение строительного брака |
| 66 | Замена тросов на воротах паркинга | 4 | 1170 | По необходимости | Выполнено  (сентябрь) | ООО «Номинал» |
| 67 | Остановка КНС, чистка ножей насосов КНС от полимерных пленок, откачка КНС, установка и пуск насосов | 3,9 | 514 | По необходимости | Выполнено  (сентябрь) | Сотрудниками УК |
| 68 | Ремонт ворот нижнего паркинга, приобретение и установка програмного блока управления ворот | 3 | 2800 | По необходимости | Выполнено  (сентябрь) | ООО «Номинал» |
| 69 | Замена лампочек-8шт | 1,4 | 193 | По заявкам | Выполнено  (сентябрь) | наряд спец. УК |
| 70 | Проверка,обход, осмотр ТП и ВРУ, обследование щитов | 2,9 | 386 | Перед началом отопительног сезона | Выполнено  (сентября) | наряд спец. УК |
| 71 | Обследование групповых щитов с состтавлением акта | 2,4 | 321 | ежемесячно | Выполнено | наряд спец. УК |
| 72 | Опломбировка электроучета в связи с заменой эл. счетчика кв. | 2,9 | 386 | По заявкам | Выполнено  (сентября) | наряд спец. УК |
| 73 | Замена и установка выключателей в местах общего пользования 25шт | 2,9 | 386 | По заявкам | Выполнено  (сентября) |  |
| 74 | Замена лампочек 30 шт | 2,9 | 386 | По заявкам | Выполнено  (сентября) | наряд спец. УК |
| 75 | Прочистка фекальной канализации, прочистка ножей насосов КНС, чистка КНС | 3,9 | 515 | По необходимости | Выполнено  (сентября) | Сотрудниками УК |
| 76 | Обследование кв17,22, 27, лопнула труба канализации в кв 27, замена трубы канализации | 3,9 | 515 | По заявкам | Выполнено  (сентября) | Составление актов ввиду наличия строительного брака обнаруженного при заселении квартиры |
| 77 | Откачка КНС, прочистка КНС, прочистка лежака канализации | 1,9 | 257 | По необходимости | Выполнено  (сентября) | Сотрудниками УК |
| 78 | Востановление утепления на трубах ХВС | 4 | 520 | Перед началом отопительног сезона | Выполнено  (сентября) | наряд спец. УК |
| 79 | Замена канализационнго стояка с кв17 по кв 13 | 3,9 | 515 | По заявкам | Выполнено  (сентября) | наряд спец. УК |
| 80 | Откачка системы КНС, очистка ножей насосов. Прочистка лежаков канализации | 6,9 | 901 | По необходимости | Выполнено  (сентября) | Сотрудниками УК |
| 81 | Прочистка КНС, обслуживание насосов КНС | 3 | 2011 | Раз в квартал | Выполнено  (октябрь) | ООО «Чисто- Град» |
| 82 | Демонтаж кабеля на крыше треьего подъезда | 1,4 | 193 | По заявкам | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 83 | Замена выключателей 39 шт | 5,9 | 772 | По заявкам | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 84 | Замена распредилительной коробки в паркинге, установка ламп и стартеров | 7 | 1030 | По заявкам | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 85 | Замена сломанных дверных ручек на переходах 15шт | 7 | 1030 | По заявкам,перед началом отопительного сезона | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 86 | установка дверного полотна выхода на крышу, с заменой сломанных навесов | 6,9 | 901 | По заявкам | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 87 | Замена лампв местах общего пользования 24 шт. | 4 | 520 | По заявкам | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 88 | Уборка крыши. Прочичтка ливневых воронок | 3 | 390 | Раз в квартал | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 89 | Разводушивание системы отопления офисах | 7 | 1030 | По заявкам | Выполнено  (октябрь) | наряд спец. УК |
| 90 | Прочистка насосов КНС, откачка КНС,чистка канализацион. лежака | 16 | 10500 | По необходимости | Выполнено  (21,23,24,25ноября) | ООО «Эко-Баланс» |
| 91 | Замена режущих элементов насосов КНС | 4 | 55000 | По необходимости | Выполнено  (ноября) | ООО «Гидрокомфорт»  гарантия один год |
| 92 | Обследование вентканалов,газоходов | 12 | 5300 | Осень,весна | Выполнено  (май,ноябрь) | ООО «Вент Проф-Сервис» |
| 93 | Обслуживание ВДГО |  | 15521 |  | Выполнено  (октябрь) | Спец. Организ.  «Калининградгазификация» |
| 94 | Ремонт и обслуживание систем противопожарных |  | 90850 | Ежемесячно | Выполнено  (июль) | ООО «Интелектуальный Центр Систем Безопасности» |
| 95 | Уборка паркинга | 16 | 1328 | Один раз в месяц | Выполнено | наряд спец. УК |
| 96 | Уборка подъездов | 8 | 667 | Три раза в неделю | Выполнено | наряд спец. УК |
| 97 | Уборка придомовой территории | 4 | 332 | Ежедневно | Выполнено | наряд спец. УК |
| 98 | Вывоз ТБО |  | 12800 | ежедневно | Выполнено | ООО"ЦентрСервис" |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Главный инженер ООО «Пруссия-Сервис» Пономарев С.В.