

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 05 2025 г.
г. Калининград

№ 365

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Подп. Иванникова в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 28.04.2025 вх. № в-КМИ-3260 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2220 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Подп. Иванникова в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132305, 39:15:132309 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132305:26 площадью 2750 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными торговыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черняховского, дом № 14-18;

2) с кадастровым номером 39:15:132305:28 площадью 1580 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными торговыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 10-12;

3) с кадастровым номером 39:15:132305:29 площадью 1590 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со

встроенными торговыми помещениями и помещениями бытового обслуживания». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 14-16;

4) с кадастровым номером 39:15:132309:29 площадью 4908 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание областного онкологического диспансера, гараж, склад». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 7;

5) с кадастровым номером 39:15:132309:40 площадью 184 кв.м с видом разрешенного использования «под торговое здание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова. На земельном участке расположено торговое здание по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, 15;

6) с кадастровым номером 39:15:132309:41 площадью 7330 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Черняховского – ул. Подп. Иванникова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6А-12А по ул. Черняховского – № 9-13 по ул. Подп. Иванникова.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132309:29, 39:15:132309:40.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132305:26, 39:15:132305:28, 39:15:132305:29, 39:15:132309:41).

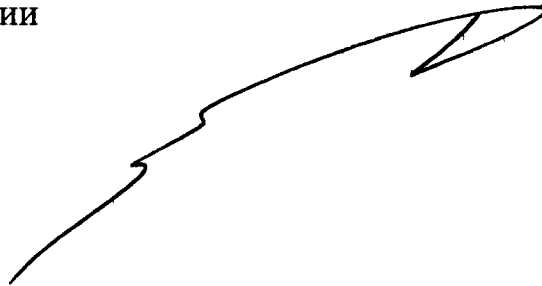
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «16» 05 2025 г. № 365

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Подп. Иванникова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2220 +/- 25
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Подп. Иванникова в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355476.33	1189242.04	геодезический	0.10	-
2	355471.33	1189243.59	геодезический	0.10	-
3	355471.57	1189244.42	геодезический	0.10	-
4	355470.00	1189248.09	геодезический	0.10	-

5	355464.67	1189248.43	геодезический	0.10	-
6	355464.75	1189249.85	геодезический	0.10	-
7	355463.18	1189249.97	геодезический	0.10	-
8	355463.05	1189248.54	геодезический	0.10	-
9	355459.76	1189248.75	геодезический	0.10	-
10	355458.66	1189245.49	геодезический	0.10	-
11	355453.11	1189247.57	геодезический	0.10	-
12	355451.79	1189243.37	геодезический	0.10	-
13	355437.89	1189247.69	геодезический	0.10	-
14	355437.02	1189245.06	геодезический	0.10	-
15	355423.09	1189249.35	геодезический	0.10	-
16	355422.64	1189248.03	геодезический	0.10	-
17	355407.75	1189250.21	геодезический	0.10	-
18	355408.44	1189252.81	геодезический	0.10	-
19	355403.54	1189253.84	геодезический	0.10	-
20	355403.68	1189254.25	геодезический	0.10	-
21	355385.13	1189254.98	геодезический	0.10	-
22	355334.84	1189257.53	геодезический	0.10	-
23	355334.53	1189257.56	геодезический	0.10	-
24	355335.36	1189260.73	геодезический	0.10	-
25	355379.28	1189258.92	геодезический	0.10	-
26	355379.65	1189271.51	геодезический	0.10	-
27	355409.24	1189270.38	геодезический	0.10	-
28	355415.04	1189270.15	геодезический	0.10	-
29	355423.15	1189269.85	геодезический	0.10	-
30	355431.85	1189269.43	геодезический	0.10	-
31	355431.79	1189268.24	геодезический	0.10	-
32	355434.34	1189267.49	геодезический	0.10	-
33	355436.82	1189267.25	геодезический	0.10	-
34	355438.10	1189267.32	геодезический	0.10	-
35	355439.79	1189267.63	геодезический	0.10	-
36	355440.70	1189267.85	геодезический	0.10	-
37	355448.52	1189267.51	геодезический	0.10	-
38	355448.58	1189268.61	геодезический	0.10	-
39	355454.43	1189268.38	геодезический	0.10	-
40	355454.41	1189267.12	геодезический	0.10	-
41	355457.10	1189267.02	геодезический	0.10	-

42	355457.14	1189268.25	геодезический	0.10	-
43	355457.81	1189268.22	геодезический	0.10	-
44	355457.87	1189269.47	геодезический	0.10	-
45	355463.90	1189269.23	геодезический	0.10	-
46	355463.92	1189270.27	геодезический	0.10	-
47	355466.94	1189269.28	геодезический	0.10	-
48	355467.04	1189269.58	геодезический	0.10	-
49	355476.87	1189266.61	геодезический	0.10	-
50	355477.55	1189266.76	геодезический	0.10	-
51	355478.10	1189267.26	геодезический	0.10	-
52	355479.04	1189270.13	геодезический	0.10	-
53	355484.62	1189268.37	геодезический	0.10	-
1	355476.33	1189242.04	геодезический	0.10	-

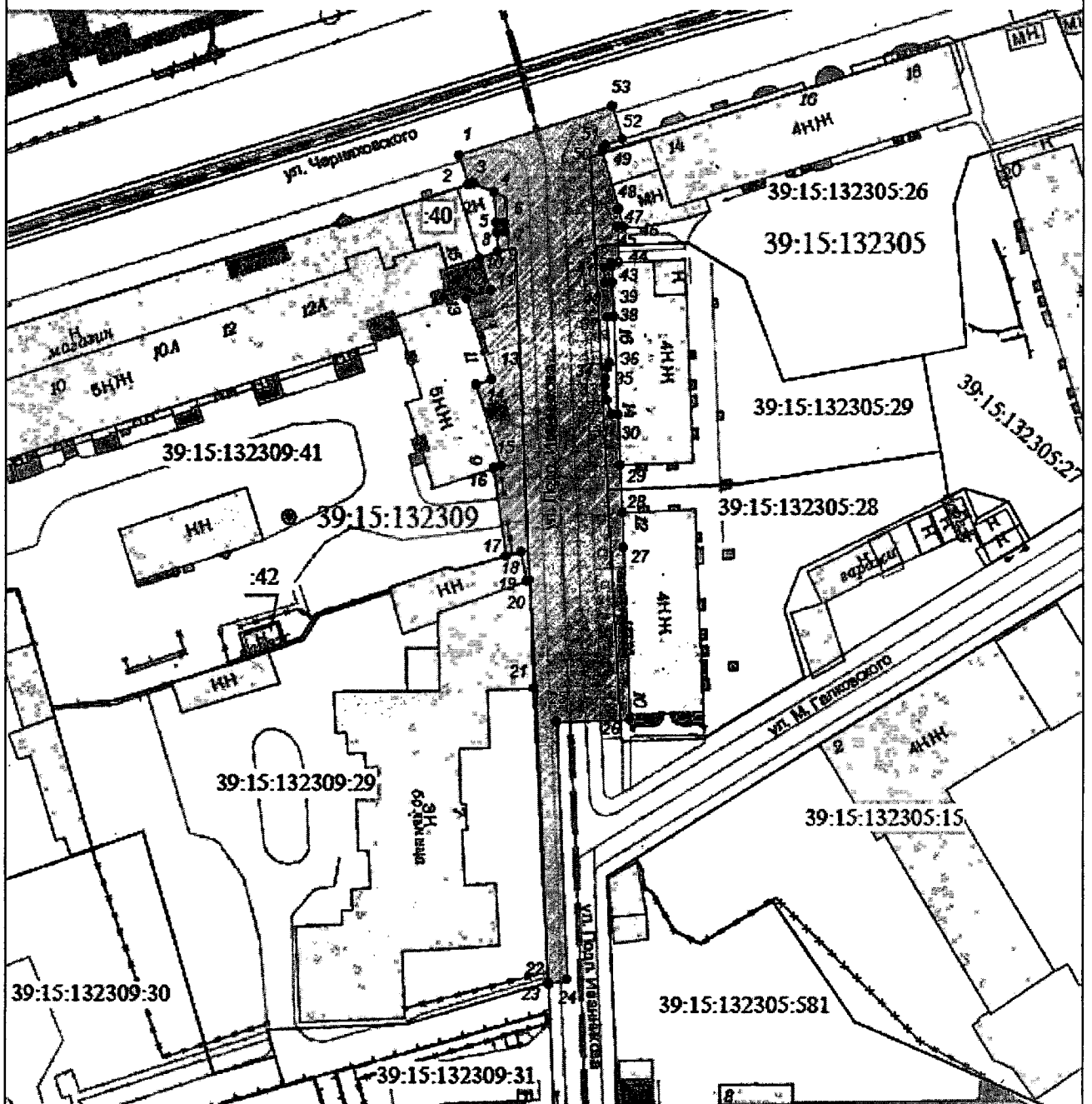
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Публичный сервитут
в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда по ул. Подл. Иванникова в г. Калининграде**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- границы публичного сервитута;
- характеристическая точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующие границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

39:15:132309

Заявка 01070-25			Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39		 МП «Городской центр геодезии и картографии» г. Калининград
Директор	Семютина Н.С.		31.03.25	Кадастровый квартал 39:15:000000,			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	39:15:132305, 39:15:132309			