

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 06 2026 г.
г. Калининград

№ 436

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
по пр-кту Советскому в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 18.05.2026 вх. № в-КМИ-3678, от 16.06.2026 вх. № в-КМИ-4559 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, gdsr@klgd.ru) публичный сервитут площадью 12927 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пр-кту Советскому в г. Калининграде в отношении частей кадастровых кварталов 39:15:120713, 39:15:120720, 39:15:121015, 39:15:121021, 39:15:121029, 39:15:121032, 39:15:121035 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:16331 площадью 30175 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование водными объектами». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:3611 площадью 3654 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский – ул. Б. Окружная;

3) с кадастровым номером 39:15:121401:16 площадью 4432 кв.м с видом разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации автозаправочной станции». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский, 108;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:13216 площадью 58070 кв.м

с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная;

5) с кадастровым номером 39:15:000000:13490 площадью 68839 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная;

6) с кадастровым номером 39:15:000000:16153 площадью 5032 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование водными объектами». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копии в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, МКУ «ГДСР», правообладателей земельных участков.

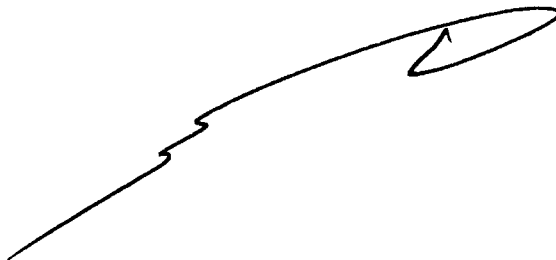
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «29» 06 2026 г. № 436

ОПИСАНИЕ					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по пр-кту Советскому в г. Калининграде					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			12927 +/- 40 м ²	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359370.48	1185667.26	Геодезический метод	0.10	-
2	359337.00	1185685.52	Геодезический метод	0.10	-
3	359285.91	1185730.75	Геодезический метод	0.10	-
4	359277.66	1185723.49	Геодезический метод	0.10	-
5	359273.86	1185705.13	Геодезический метод	0.10	-
6	359259.46	1185711.50	Геодезический метод	0.10	-
7	359266.83	1185746.00	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
8	359259.84	1185754.61	Геодезический метод	0.10	-
9	359254.85	1185760.77	Геодезический метод	0.10	-
10	359235.67	1185778.11	Геодезический метод	0.10	-
11	359227.49	1185785.50	Геодезический метод	0.10	-
12	359219.13	1185793.08	Геодезический метод	0.10	-
13	359191.41	1185820.44	Геодезический метод	0.10	-
14	359208.62	1185837.60	Геодезический метод	0.10	-
15	359220.44	1185849.34	Геодезический метод	0.10	-
16	359222.58	1185851.44	Геодезический метод	0.10	-
17	359226.10	1185855.27	Геодезический метод	0.10	-
18	359240.20	1185841.16	Геодезический метод	0.10	-
19	359317.88	1185759.70	Геодезический метод	0.10	-
20	359390.98	1185711.93	Геодезический метод	0.10	-
21	359398.95	1185706.70	Геодезический метод	0.10	-
1	359370.48	1185667.26	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	358602.37	1186517.11	Геодезический метод	0.10	-
23	358592.91	1186511.67	Геодезический метод	0.10	-
24	358588.81	1186512.82	Геодезический метод	0.10	-
22	358602.37	1186517.11	Геодезический метод	0.10	-
25	358354.39	1186755.20	Геодезический метод	0.10	-
26	358352.26	1186753.40	Геодезический метод	0.10	-
27	358344.18	1186763.48	Геодезический метод	0.10	-
28	358343.64	1186764.18	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
29	358347.18	1186766.96	Геодезический метод	0.10	-
30	358350.85	1186762.24	Геодезический метод	0.10	-
31	358349.86	1186761.46	Геодезический метод	0.10	-
25	358354.39	1186755.20	Геодезический метод	0.10	-
32	358253.91	1186886.76	Геодезический метод	0.10	-
33	358252.15	1186885.71	Геодезический метод	0.10	-
34	358244.56	1186895.88	Геодезический метод	0.10	-
35	358249.75	1186898.48	Геодезический метод	0.10	-
36	358247.64	1186894.82	Геодезический метод	0.10	-
32	358253.91	1186886.76	Геодезический метод	0.10	-
37	358224.77	1186859.11	Геодезический метод	0.10	-
38	358214.73	1186866.21	Геодезический метод	0.10	-
39	358205.87	1186861.09	Геодезический метод	0.10	-
40	358198.75	1186874.53	Геодезический метод	0.10	-
41	358209.18	1186880.07	Геодезический метод	0.10	-
42	358212.85	1186875.13	Геодезический метод	0.10	-
43	358214.90	1186872.38	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
44	358216.26	1186870.54	Геодезический метод	0.10	-
37	358224.77	1186859.11	Геодезический метод	0.10	-
45	357900.42	1187220.50	Геодезический метод	0.10	-
46	357863.38	1187219.74	Геодезический метод	0.10	-
47	357862.67	1187243.47	Геодезический метод	0.10	-
48	357900.30	1187244.35	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
45	357900.42	1187220.50	Геодезический метод	0.10	-
49	357476.49	1187693.20	Геодезический метод	0.10	-
50	357475.88	1187693.42	Геодезический метод	0.10	-
51	357469.71	1187695.61	Геодезический метод	0.10	-
52	357470.37	1187699.89	Геодезический метод	0.10	-
53	357469.48	1187703.48	Геодезический метод	0.10	-
54	357476.96	1187705.73	Геодезический метод	0.10	-
55	357478.77	1187702.60	Геодезический метод	0.10	-
56	357482.70	1187701.20	Геодезический метод	0.10	-
57	357482.79	1187698.78	Геодезический метод	0.10	-
58	357481.75	1187696.40	Геодезический метод	0.10	-
49	357476.49	1187693.20	Геодезический метод	0.10	-
59	357490.42	1187649.80	Геодезический метод	0.10	-
60	357488.15	1187648.89	Геодезический метод	0.10	-
61	357486.59	1187651.84	Геодезический метод	0.10	-
62	357484.47	1187653.15	Геодезический метод	0.10	-
63	357482.86	1187657.89	Геодезический метод	0.10	-
64	357490.96	1187655.08	Геодезический метод	0.10	-
65	357488.88	1187653.78	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	357490.42	1187649.80	Геодезический метод	0.10	-
66	357495.70	1187651.48	Геодезический метод	0.10	-
67	357493.73	1187650.83	Геодезический метод	0.10	-
68	357492.45	1187654.56	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
69	357495.02	1187653.67	Геодезический метод	0.10	-
66	357495.70	1187651.48	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1 Листов 3

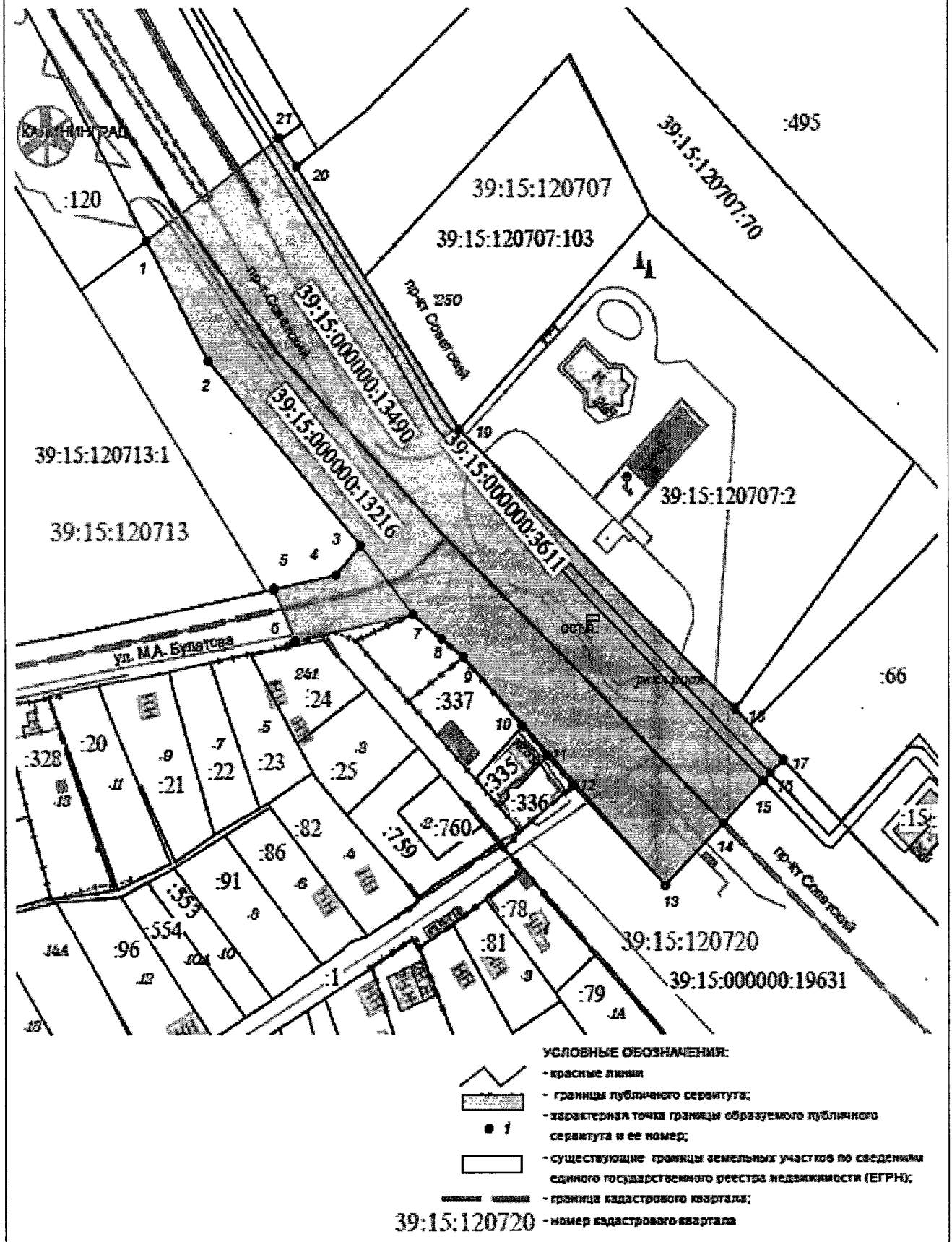


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2 Листов 3

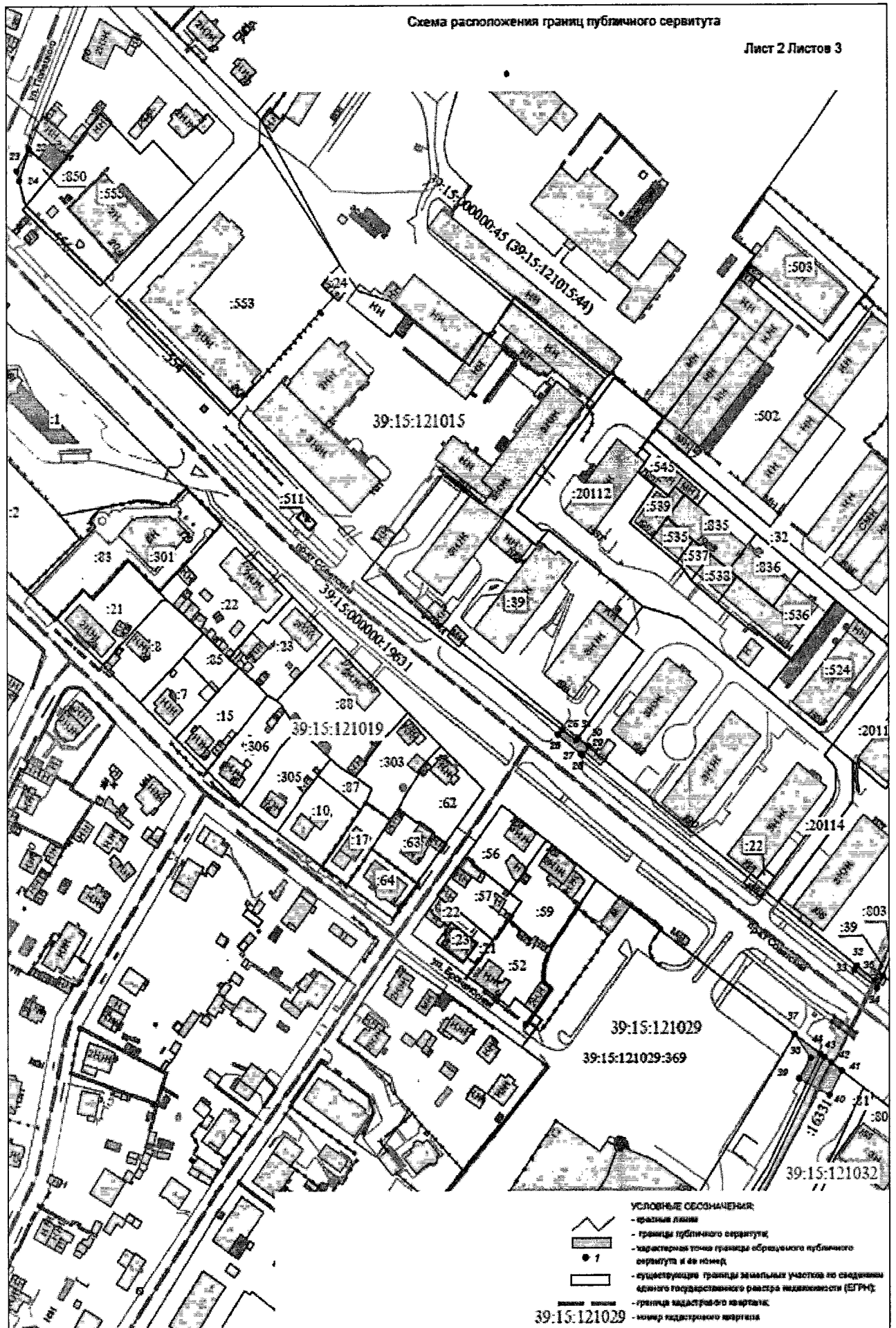


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3 Листов 3

