

< 54 * 1 * 20 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 899 946 руб.
Директор МКУ ГО «Город Калининград»
«Капитальный ремонт многоквартирных домов»

/Русович С. Б. /

2013 г.

ПК РИК (вер.1.3.130305) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4Т

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 899 946 руб.
Исполнительный директор ООО «ЖЭУ № 13»

/Гадаева С. С. /

2013 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 20

(Локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по ул. Молочинского 2-2а

Сметная стоимость: **899.946** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **1.133** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **126.996** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. и текущих ценах на 03.2013 г. по НБ: "ГЭСН 2001 "ТСНБ-2001 Калининградской области в редакции 2008-2009 гг. с изменениями 1""

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п	Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	ТЕР 46-04-008-03	2.75	553.31	459.71	93.60	1 521.60	1 264.20	257.40	12.51	4.4	16 948	15 815	1 133
	Разборка покрытий кровель из черепицы, 100 м2 покрытия								1	1			
	Накладные расходы		99%			1 251.56				84%	13 285		
	Сметная прибыль		60%			758.52				=(99*(0.85))	7 591		
	Всего с НР и СП					3 531.68				=(59.5*(0.8))	37 824		

< 54 * 1 * 20 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	ТЕР 46-04-008-04	2.75	165.55	131.65	33.90	455.26	362.04	93.22	12.51	4.4	4 939	4 529	410
	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов, 100 м2 покрытия								1	1			
	<i>Накладные расходы</i>		99%			358.42				84%	3 804		
										=(99* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			217.22				48%	2 174		
										=(59.5 * (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 030.90					10 917		
3.	ТЕРр 58-12-2	5.5	2 713.25	179.98	29.68	14 922.88	989.89	163.24	12.51	6.93	59 506	12 384	1 131
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали, 100 м2			2 503.59	4.13		13 769.75	22.72	3.34	12.55		45 991	285
	<i>Накладные расходы</i>		83%			840.47				71%	8 995		
										=(83* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			658.20				52%	6 588		
										=(65* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					16 421.54					75 089		
4.	ТЕРр 58-5-3	0.15	9 291.30	1 358.31	34.61	1 393.70	203.75	5.19	12.51	6.98	6 092	2 549	36
	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев, 100 м			7 898.38			1 184.76		2.96	1		3 507	
	<i>Накладные расходы</i>		83%			169.11				71%	1 810		
										=(83* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			132.44				52%	1 325		
										=(65* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 695.25					9 227		
5.	ТЕРр 58-5-5	0.05	6 775.72	1 449.90	67.19	338.79	72.50	3.36	12.51	7.02	2 009	907	24
	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью, 100 м			5 258.63			262.93		4.1	1		1 078	

< 54 * 1 * 20 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<i>Накладные расходы</i>		83%			60.18				71%	644		
										= (83* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			47.13				52%	472		
										= (65* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					446.09					3 125		
6.	ТЕР 26-02-018-02	5.5	221.62	<u>101.80</u>	<u>102.69</u>	1 218.89	<u>559.89</u>	<u>564.78</u>	<u>12.51</u>	<u>3.39</u>	9 087	<u>7 004</u>	<u>1 915</u>
	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251, 100 м2 обрабатываемой поверхности			17.13	1.45		94.22	7.98	1.78	12.56		168	100
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		90%			511.08				77%	5 470		
										= (90* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		60%			340.72				48%	3 410		
										= (59.5 *) (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					2 070.70					17 967		
7.	ТССЦ 113-8070	113.85	36.04			4 103.15					17 136		
	Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины, кг			36.04			4 103.15		150.51			17 136	
	Объем: 5.5*20.7												
8.	ТЕР 14-02-015-01	5.5	286.73	<u>122.64</u>	<u>1.26</u>	1 577.01	<u>674.50</u>	<u>6.94</u>	<u>12.51</u>	<u>7.2</u>	10 951	<u>8 438</u>	<u>50</u>
	Покрытие пленкой стен и кровель, 100 м2 покрытия			162.83			895.57		2.75	1		2 463	
	<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 113-8006:[М-(579.19=4633.54*0.125)]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		93%			627.29				79%	6 666		
										= (92.7 *) (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		64%			431.68				51%	4 303		

ИЖС «РФ МКД»
ОГРНИПО 5025000000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										=(63.7 5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					2 635.98					21 920		
9.	ТССЦ 101-4134	687.5	13.13			9 026.88					29 425		
	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН, м2			13.13			9 026.88		42.8			29 425	
	Объем: (550)*(1.25)												
10.	ТЕРр 58-2-2	0.02	2 618.75	<u>2 607.40</u>	<u>11.35</u>	52.38	<u>52.15</u>	<u>0.23</u>	<u>12.51</u>	<u>4.05</u>	653	<u>652</u>	<u>1</u>
	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных, 100 окон								1	1			
	<i>Накладные расходы</i>		83%			43.28				71%	463		
										=(83* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			33.90				52%	339		
										=(65* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					129.56					1 455		
11.	ТЕР 10-01-003-01	2	394.62	<u>69.00</u>	<u>29.78</u>	789.23	<u>138.00</u>	<u>59.55</u>	<u>12.51</u>	<u>6.53</u>	3 807	<u>1 726</u>	<u>389</u>
	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных, 1 слуховое окно			295.84	2.08		591.68	4.15	2.86	12.51		1 692	52
	<i>Вычт.ресурсы: ТССЦ 203-0251:[М-(181.60=363.19*0.5)]</i>												
	<i>Начисления: Н3= 1*1,25, Н4= 1*1,25, Н5= 1*1,15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		106%			150.68				90%	1 600		
										=(106. 2* (0.85))			
	<i>Сметная прибыль</i>		54%			76.76				43%	765		
										=(53.5 5* (0.8))			
	<i>Всего с НР и СП</i>					1 016.67					6 172		
12.	ТССЦ 203-0954	1	3 070.76			3 070.76					5 256		
	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2, м2			3 070.76			3 070.76			5		5 256	
	Объем: 0.5*2								255.58				

Итого сметы
Итого сметы
Итого сметы



< 54 * 1 * 20 >

ПК РИК (вер.1.3.130305) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13.	ТЕР 10-01-008-08	0.04	5 063.67	<u>291.92</u> 4 750.47	<u>21.28</u>	202.55	<u>11.68</u> 190.02	<u>0.85</u>	<u>12.52</u> 4.14	<u>7.17</u> 1	939	<u>146</u> 787	<u>6</u>
	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по войлоку, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов												
	Вычт.ресурсы: ТССЦ 101-1704:[М-(9831.77=54620.94*0.18)]												
	Накладные расходы		106%			12.38				90%		131	
										=(106.2*(0.85))			
	Сметная прибыль		54%			6.31				43%		63	
										=(53.55*(0.8))			
	Всего с НР и СП					221.24					1 133		
14.	ТЕРр 58-10-1	0.75	7 415.77	<u>333.04</u> 7 069.56	<u>13.17</u>	5 561.83	<u>249.78</u> 5 302.17	<u>9.88</u>	<u>12.51</u> 2.61	<u>7.18</u> 1	17 034	<u>3 125</u> 13 839	<u>71</u>
	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 м												
	Накладные расходы		83%			207.32				71%		2 219	
										=(83*(0.85))			
	Сметная прибыль		65%			162.36				52%		1 625	
										=(65*(0.8))			
	Всего с НР и СП					5 931.50					20 878		
15.	ТЕР 12-01-023-01	5.5	8 171.06	<u>405.87</u> 7 599.20	<u>165.99</u> 14.91	44 940.81	<u>2 232.28</u> 41 795.60	<u>912.93</u> 82.02	<u>12.52</u> 4.58	<u>6.6</u> 12.5	225 397	<u>27 948</u> 191 424	<u>6 025</u> 1 025
	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля, 100 м2 кровли												
	Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15												
	Накладные расходы		108%			2 499.44				92%		26 655	
										=(108*(0.85))			
	Сметная прибыль		55%			1 272.87				44%		12 748	
										=(55.25*(0.8))			
	Всего с НР и СП					48 713.12					264 800		

МКУ «СР» МКД

Согласовано

< 54 * 1 * 20 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16.	ТССЦ 101-4128	68	137.86			9 374.48					40 783		
	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, м2			137.86			9 374.48		599.75			40 783	
17.	ТЕРр 58-3-1	1.4	75.57	<u>75.35</u>	<u>0.22</u>	105.80	<u>105.49</u>	<u>0.31</u>	<u>12.51</u>	<u>4.09</u>	1 321	<u>1 320</u>	<u>1</u>
	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали желобов, 100 м труб и покрытий								1	1			
	<i>Накладные расходы</i>		83%			87.56					937		
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			68.57					686		
	<i>Всего с НР и СП</i>					261.93					2 945		
18.	ТЕР 12-01-009-02	1.6	8 813.16	<u>326.90</u>	<u>31.86</u>	14 101.06	<u>523.04</u>	<u>50.98</u>	<u>12.51</u>	<u>6.89</u>	49 640	<u>6 543</u>	<u>351</u>
	Устройство желобов подвесных, 100 м желобов			8 454.40	3.03		13 527.04	4.84	3.16	12.48		42 745	60
	<i>Начисления: НЗ= 1*1,25, Н4= 1*1,25, Н5= 1*1,15</i>												
	<i>Накладные расходы</i>		108%			570.11					6 075		
	<i>Сметная прибыль</i>		55%			290.33					2 905		
	<i>Всего с НР и СП</i>					14 961.50					58 620		
19.	ТЕРр 58-10-3	0.1	5 731.49	<u>578.30</u>	<u>8.10</u>	573.15	<u>57.83</u>	<u>0.81</u>	<u>12.51</u>	<u>7.18</u>	1 928	<u>723</u>	<u>6</u>
	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей, 100 шт.			5 145.09			514.51		2.33	1		1 199	
	<i>Накладные расходы</i>		83%			48.00					513		
	<i>Сметная прибыль</i>		65%			37.59					376		
	<i>Всего с НР и СП</i>					658.74					2 817		
20.	ТЕРр 58-10-5	0.05	4 604.75	<u>480.56</u>	<u>8.10</u>	230.24	<u>24.03</u>	<u>0.41</u>	<u>12.51</u>	<u>7.18</u>	818	<u>301</u>	<u>3</u>
	Смена отливов (отметов) водосточных труб, 100 шт.			4 116.09			205.80		2.5	1		515	
	<i>Накладные расходы</i>		83%			19.94					214		

МКО РИК
согласовано



< 54 * 1 * 20 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										= (83* (0.85))			
						15.62				52%	157		
			65%							= (65* (0.8))			
							265.80				1 188		
21.	ТЕРр 58-10-6	0.05	8 719.75	<u>480.56</u>	<u>8.10</u>	435.99	<u>24.03</u>	<u>0.41</u>	<u>12.51</u>	<u>7.18</u>	806	<u>301</u>	<u>3</u>
	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей, 100 шт.			8 231.09			411.55		1.22	1		502	
	Накладные расходы		83%			19.94				71%	214		
										= (83* (0.85))			
			65%							52%	157		
										= (65* (0.8))			
	Всего с НР и СП					471.55					1 176		
22.	ТЕРр 58-22-1	0.5	1 357.93	<u>327.73</u>	<u>1.01</u>	678.97	<u>163.87</u>	<u>0.51</u>	<u>12.51</u>	<u>7.2</u>	4 230	<u>2 050</u>	<u>4</u>
	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах, 100 шт.			1 029.19			514.60		4.23	1		2 177	
	Накладные расходы		83%			136.01				71%	1 456		
										= (83* (0.85))			
			65%							52%	1 066		
										= (65* (0.8))			
	Всего с НР и СП					921.50					6 752		
23.	ТЕРр 60-7-7	0.12	8 572.20	<u>5 513.35</u>	<u>252.31</u>	1 028.66	<u>661.60</u>	<u>30.28</u>	<u>12.51</u>	<u>6.18</u>	10 101	<u>8 277</u>	<u>187</u>
	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал, 100 м труб			2 806.54	60.12		336.78	7.21	4.86	12.52		1 637	90
	Накладные расходы		78%			521.67				66%	5 522		
										= (78* (0.85))			
			63%							50%	4 184		
										= (63* (0.8))			
	Всего с НР и СП					1 971.68					19 807		

Итого: 19 807 МКД
ИМРЭС/ВЭО



< 54 * 1 * 20 >

ПК РИК (вер.1.3.130305) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24.	ТССЦ 404-0006	0.504	2 934.00			1 478.74					5 665		
	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125, 1000 шт. Объем: 0.12*4200			2 934.00			1 478.74		11 241.04			5 665	
25.	ТЕРр 60-7-8	0.12	13 930.32	<u>9 132.45</u>	<u>284.04</u>	1 671.64	<u>1 095.89</u>	<u>34.08</u>	<u>12.51</u>	<u>6.18</u>	16 553	<u>13 710</u>	<u>211</u>
	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7, 100 м труб Начисления: Н3= 3, Н4= 3, Н5= 3, Н48= 3 Накладные расходы			4 513.83	67.62		541.66	8.11	4.86	12.52		2 632	102
	Сметная прибыль		78%			861.12				66% =(78* (0.85))	9 116		
	Всего с НР и СП					3 228.28				50% =(63* (0.8))	6 906		
26.	ТССЦ 404-0006	0.792	2 934.00			2 323.73					8 903		
	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125, 1000 шт. Объем: 0.12*2200*3			2 934.00			2 323.73		11 241.04			8 903	
27.	ТЕРр 61-31-1	0.36	2 412.79	<u>1 295.60</u>	<u>2.05</u>	868.60	<u>466.42</u>	<u>0.74</u>	<u>12.51</u>	<u>4.04</u>	7 536	<u>5 835</u>	<u>3</u>
	Оштукатуривание поверхности дымовых труб, 100 м2 поверхности Накладные расходы			1 115.14			401.45		4.23	1		1 698	
	Сметная прибыль		79%			368.47				67% =(79* (0.85))	3 909		
	Всего с НР и СП					1 470.28				40% =(50* (0.8))	2 334		
28.	ТЕР 15-04-014-01	0.36	2 291.60	<u>114.18</u>	<u>14.24</u>	824.98	<u>41.11</u>	<u>5.13</u>	<u>12.51</u>	<u>7.11</u>	2 692	<u>514</u>	<u>36</u>
	Окраска труб дымовых по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (над крышей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Начисления: Н3= 1*1,25, Н4= 1*1,25, Н5= 1*1,15 Накладные расходы			2 163.18			778.74		2.75	1		2 142	
	Сметная прибыль		95%			39.05				80%	411		

ИПК РИК МКД
Организация

< 54 * 1 * 20 >

ПК РИК (вер.1.3.130305) тел./факс (495) 347-33-01

Форма 4т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										=(94.5 * (0.85))			
	Сметная прибыль		47%			19.32				37% =(46.7 5* (0.8))	190		
	Всего с НР и СП					883.36					3 293		
29.	ТЕР 12-01-012-01 Устройство снегозадержателей, 100 м ограждения Начисления: Н3= 1*1,25, Н4= 1*1,25, Н5= 1*1,15 Накладные расходы	0.5	4 972.00	<u>72.11</u>	<u>75.20</u>	2 486.00	<u>36.05</u>	<u>37.60</u>	<u>12.51</u>	<u>6.29</u>	9 058	<u>451</u>	<u>237</u>
				4 824.69	5.48		2 412.35	2.74	3.47	12.5		8 371	34
	Сметная прибыль		55%			21.33				92% =(108* (0.85)) 44% =(55.2 5* (0.8))	446		
	Всего с НР и СП					2 549.23					9 718		
30.	X311-1037 Погрузка мусора в автотранспортные средства, т Поправки: ЭМ: =40.64/5.54	9.07	7.34		<u>7.34</u>	66.54		<u>66.54</u>		<u>5.54</u>	369		<u>369</u>
										1			
31.	X403-1-15 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1), т Поправки: ЭМ: =146.81/5.54	9.07	26.50		<u>26.50</u>	240.36		<u>240.36</u>		<u>5.54</u>	1 332		<u>1 332</u>
										1			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ					125 664.66	<u>10 010.02</u>	<u>2 545.73</u>			570 914	<u>125 248</u>	<u>13 934</u>
							113 108.92	139.77				431 735	1 748
	СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					125 664.66	<u>10 010.02</u>	<u>2 545.73</u>			570 914	<u>125 248</u>	<u>13 934</u>
							113 108.92	139.77				431 735	1 748
	МАТЕРИАЛОВ -					29 377.74					107 168		
	НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1, 2; %=71 - по стр. 3-5, 10, 14, 17, 19-22; %=77 - по стр. 6; %=79 - по стр. 8; %=90 - по стр. 11, 13; %=92 - по стр. 15, 18, 29; %=66 - по стр. 23, 25; %=67 - по стр. 27; %=80 - по стр. 28)					9 444.98					100 555		

ИКУ РИР-РИК
Согласовано

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=48 - по стр. 1, 2, 6; %=52 - по стр. 3-5, 10, 14, 17, 19-22; %=51 - по стр. 8; %=43 - по стр. 11, 13; %=44 - по стр. 15, 18, 29; %=50 - по стр. 23, 25; %=40 - по стр. 27; %=37 - по стр. 28)					6 063.08					60 577		
	ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -					141 172.72					732 046		
	. ВСЕГО ПО СМЕТЕ					141 172.72					732 046		
	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 2,14%					3 021.10					15 666		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ					144 193.82					747 712		
	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ, 2%					2 883.88					14 954		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ					147 077.70					762 666		
	НДС, 18%					26 473.99					137 280		
	Всего с НДС					173 551.69					899 946		
	ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					9 444.98					100 555		
	ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					6 063.08					60 577		

Составил: Инженер-сметчик Леонтьев М. А.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: Заместитель директора по техническим вопросам Тананайко О. В.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Сметно-договорной отдел
 МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»

Применение сметных нормативов

«СОБЛАСОВАНО»

Исполнитель Мухомов 20 12 г.

Контроль Дуринко Т.В. 20 13 г.