



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

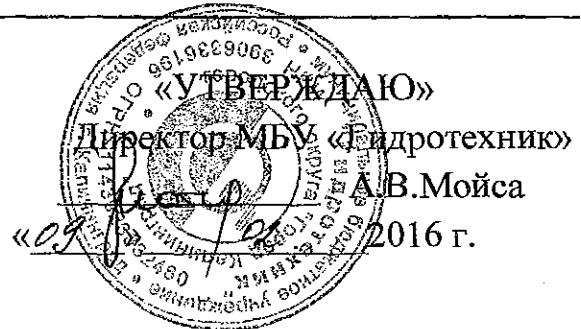
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 77 от 09.02. 2016г.

На основании заявления

№ 66 от 02.02. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона**

1. **Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:150525:536 под строительство многоквартирных домов средней этажности.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. А. Суворова-ул. Иркутская.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**
Земельный участок расположен в районе существующей застройки.
В данном районе:
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
 - имеется магистральный коллектор дождевой канализации диаметром 400/500 мм, проходящий по ул. А. Суворова.
5. **Содержание технических условий:**
Учитывая место расположения земельного участка, природные условия, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:
 - 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 29,83 л/сек.
 - 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые

заявителем в пределах границ земельного участка) по устройству сетей дренажа и дождевой канализации.

5.3. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в коллектор дождевой канализации диаметром 400/500мм в существующий смотровой колодец.

5.4. При подключении предусмотреть прочистку коллектора дождевой канализации.

5.5. В пределах границ земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомасло-отделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 67 от 02.02.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

Исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20