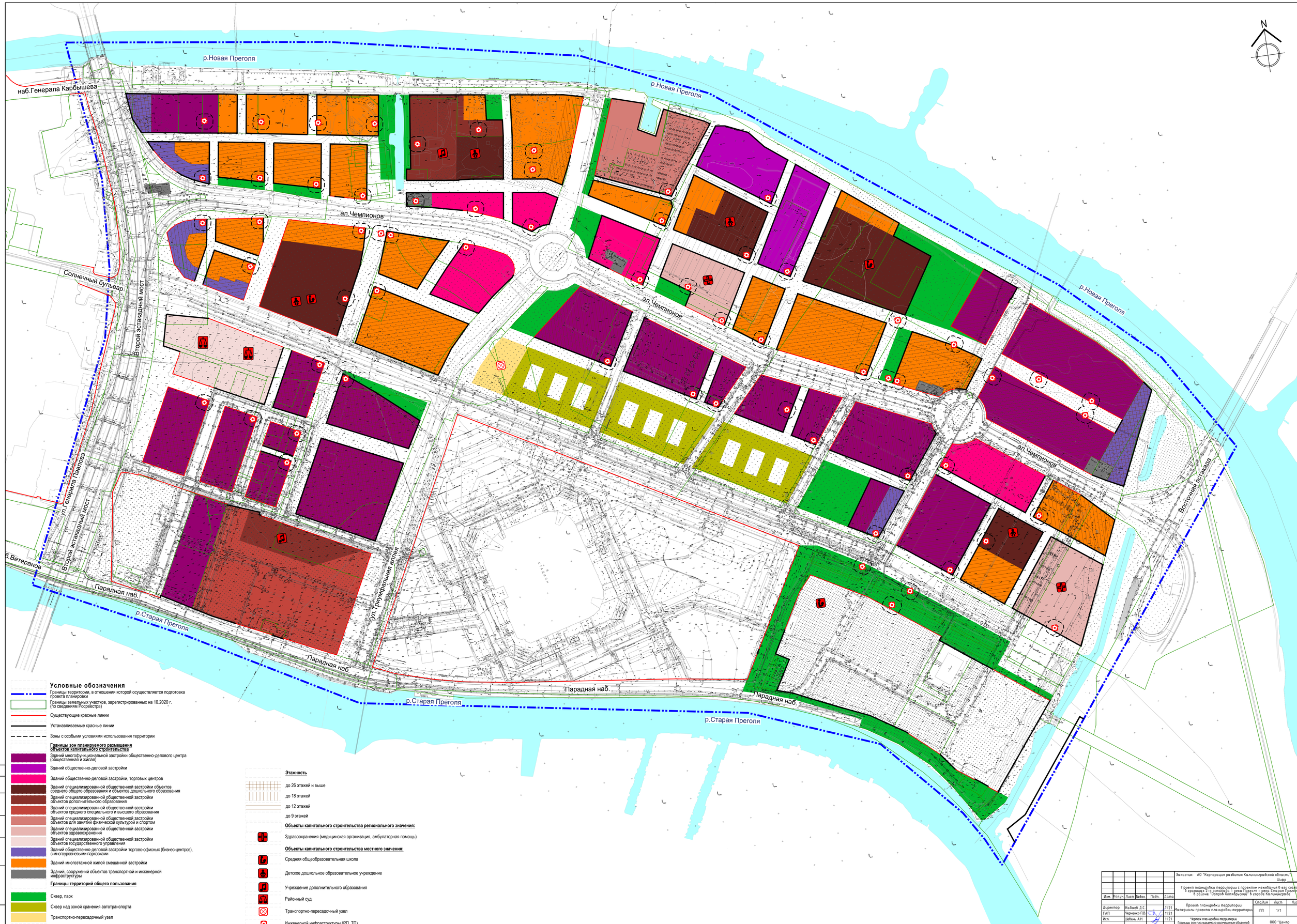

Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы земельных участков, зарегистрированных на 10.2020 г. (по сведениям Росреестра)

Существующие красные линии

Устанавливаемые красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Здания многофункциональной застройки общественно-делового центра (общественная и жилая)

Здания общественно-деловой застройки

Здания общественно-деловой застройки, торговых центров

Здания специализированной общественной застройки объектов среднего общего образования и объектов дошкольного образования

Здания специализированной общественной застройки объектов дополнительного образования

Здания специализированной общественной застройки объектов среднего специального и высшего образования

Здания специализированной общественной застройки объектов для занятий физической культурой и спортом

Здания специализированной общественной застройки объектов здравоохранения

Здания специализированной общественной застройки объектов государственного управления

Здания общественно-деловой застройки торгово-офисных (бизнес-центров), с многоуровневыми парковками

Здания многоэтажной жилой смешанной застройки

Здания, сооружений объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Границы территорий общего пользования

Сквер, парк

Сквер над зоной хранения автотранспорта

Транспортно-пересадочный узел

Улично-дорожная сеть

Этажность

до 26 этажей и выше

до 18 этажей

до 12 этажей

до 9 этажей

Объекты капитального строительства регионального значения:

Здравоохранения (медицинская организация, амбулаторная помощь)

Объекты капитального строительства местного значения:

Средняя общеобразовательная школа

Детское дошкольное образовательное учреждение

Учреждение дополнительного образования

Районный суд

Транспортно-пересадочный узел

Инженерной инфраструктуры (РП, ТП)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"	
						Шифр	-ПП
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Директор		Кабаев Д.С.			11.21	Проект планировки территории. Материалы проекта планировки территории.	Стадия: ПП; Лист: 1/1; Листов:
ГАП		Черненко П.В.			11.21		
Исп.		Шевень А.Н.			11.21	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "Центр инженерных изысканий"
Н.контроль							

Формат А0