



КВАНТ КД

QUANTUM SATIS

236005, Калининградская область, г. Калининград,
ул. Судостроительная, д. 4, офис 206
Телефон: +7(952)7930647 e-mail: kvantkd@mail.ru

ПРОЕКТ

компенсационного озеленения

Капитальный ремонт линейного объекта

«Тепловая сеть от ТК2-21 до ж.д. по ул. Римского-Корсакова, 16-16а и от
ТК2-21 до ж.д. по ул. Брамса, 31-33 2D89мм L=50м в г. Калининграде на
объекте основных средств «Т/с от ТК 2-13 до ЦТП Димитрова»
инв.№07-220277

Проектная документация

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 06 » августа 2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»


« 14 » августа 2026 г.

Калининград
2026 г.

038-19/у - 211
от 06.08.26

Текстовая часть

Настоящий проект компенсационного озеленения разработан с целью осуществления компенсационной высадки зеленых насаждений взамен спланированных к вырубке зеленых насаждений при проведении капитального ремонта линейного объекта местного значения – тепловой сети от ТК2-21 до ж.д. по ул. Римского-Корсакова 16-16а и от ТК2-21 до ж.д. по ул. Брамса, 31-33 2089мм L=50м в г. Калининграде на объекте основных средств «Т/с от ТК 2-13 до ЦТП Димитрова» инв.№07-220277 (участки с КН 39:15:121522:3; 39:15:121521:3; 39:15:121521:6; 39:15:121521:8; 39:15:121521:9; 39:15:121510:406;

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 23 июля 2026 г. №ПВ-107 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается рубка 38 деревьев, 58 кустарников, 11,3 метров живой изгороди и уничтожение 706 метра газона и иной травянистой растительности. Сохраняемых деревьев 5, сохраняемых кустарников 2.

Площадь участка, на котором производится рубка зеленых насаждений составляет 1519 кв.м. Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений 966 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений представлено на дендрологическом плане.

Распределение рубящихся зеленых насаждений по породам следующее:

№ п /	Наименования вида (породы)	Количес тво, шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общее количество баллов
Деревья					
1	Клен остролистный	9	1	11	9*11=99
2	Липа мелколистная	1	1	9	9
3	Клен ложноплатиновый (явор)	2	2	9	2*9=18
4	Вяз шершавый	4	2	10	4*10=40
5	Береза повислая	3	2	10	3*10=30
6	Каштан конский обыкновенный	1	2	9	9
7	Алыча (слива вишненосная)	2	2	8	2*8=16
8	Магнолия крупноцветковая	1	2	8	8
9	Ель обыкновенная	3	2	8	3*8=24
10	Клен ясенелистный	1	3	5	5
11	Робиния ложноакациевая	4	3	5	4*5=20
12	Туя западная (ф. колоновидная)	6	3	7	6*7=42
13	Можжевельник обыкновенный	1	3	7	7
	Итого деревья	38			327

Кустарники					
1	Бирючина обыкновенная	4	2	14	$4 \cdot 14 = 56$
2	Бузина черная	11	2	16	$11 \cdot 16 = 176$
3	Гортензия метельчатая	12	2	12	$12 \cdot 12 = 144$
4	Кизильник блестящий	1	2	15	15
5	Сирень обыкновенная	7	2	16	$7 \cdot 16 = 112$
6	Смородина альпийская	2	2	14	$2 \cdot 14 = 28$
7	Снежноягодник белый	14	2	13	$13 \cdot 14 = 182$
8	Спирея березолистная	2	2	12	$2 \cdot 12 = 24$
9	Тис ягодный	1	3	9	9
10	Можжевельник казацкий	2	3	7	$2 \cdot 7 = 14$
11	Туя западная «Даника»	2	3	7	$2 \cdot 7 = 14$
Итого кустарники		58			774
Живая изгородь					
1	Снежноягодник белый	11,3 п.м	2	13	$13 \cdot 11,3 \text{ п.м.} \cdot \text{рядность} \cdot 2 \text{ куста/1 п.м.} = 293,8 \text{ б}$
Итого живая изгородь					293,8

ИТОГО экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет **327** баллов.

ИТОГО экологическая ценность вырубаемых кустарников составляет **774** балл.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности

I-я группа - 10

II-я группа - 16

III-я группа - 12

ИТОГО экологическая ценность вырубаемых кустарников и уничтожаемой живой изгороди составляет **1068,8** баллов.

II-я группа - 53

III-я группы - 5

Ввиду отсутствия возможности выполнения мероприятий по компенсационному озеленению на Объекте и в соответствии с абз. 5 п. 6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», в соответствии с которым при капитальном ремонте линейного объекта местного значения – информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство – в течении 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение до 01.09.2031 года.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

- Постановления правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» (в редакции Постановления Правительства Калининградской области №520 от 05 октября 2022 года).

- Постановления Правительства Калининградской области № 521 от 05 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- ГОСТ Р 59370 – 2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.06г. №100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в количестве 17 деревьев, 105 кустарников:

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы зеленых насаждений соответствуют:

Деревья:

I-я группа – 31 дерево

Кустарники

I-я группа – 64 кустарника.

Компенсационная высадка зеленых насаждений.

№ п/п	Наименования вида (породы) зеленых насаждений	Ед.изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Номер группы ценности	Параметры зеленых насаждений, не менее
Деревья						
1	Клен остролистный «Роял Рэд»	шт	12	12*12=144	1	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 8,0 см
2	Грб обыкновенный «Фастигиата»	шт	10	10*11=110	1	h=2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 8,0 см
3	Липа мелколистная	шт	9	9*9=81	1	h=не менее 2,5 м, обхват ствола на 1,0 м $\geq$ 8,0 см
ИТОГО ДЕРЕВЬЕВ		шт	31	335		
Кустарники						
1	Пузыреплодник калинолистный «Диаболо»	шт	28	28*18=504	1	h $\geq$ 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4
2	Пузыреплодник калинолистный	шт	36	36*16=576	1	h $\geq$ 0,5 м, количество скелетных ветвей не менее 4
ИТОГО КУСТАРНИКОВ		шт	64	1080		

Итого общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев — 335 баллов;

Итого общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников — 1080 баллов;

Саженцы деревьев и кустарников для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев и кустарников должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Обустройство газона площадью не менее 706 кв.м. выполнить в соответствии с посадочным планом, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений способом посева травосмеси, состав (40% тимофеевка луговая, 20% овсяница луговая, 40% райграс пастбищный), с плотностью посева не менее 40 г/м².

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Высаженные зеленые насаждения передать установленным порядком собственнику земельного участка, на которых высажены зеленые насаждения, для организации дальнейшего содержания.