

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8693 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - аппаратура электрическая, КТП-1136 (инв. № 5460107)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 23.10.2025 (вх. № 028-75/у-10088/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 16.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 531 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – аппаратура электрическая, КТП-1136 (инв. № 5460107) в отношении части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:130710:1360 площадью 41 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание. Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

2) с кадастровым номером 39:15:130710:1362 площадью 8561 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия;

3) с кадастровым номером 39:15:130710:1358 площадью 39245 кв.м с видом разрешенного использования «образование и просвещение». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Рассветный, 5;

4) с кадастровым номером 39:15:130710:1889 площадью 14110 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием

местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:1362 рассчитывается пропорционально площади части земельного участка в границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год использования земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:1358, 39:15:130710:1889;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные

участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «18» 11 2025 г. № 8693 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства – аппаратура электрическая, КТП-1136 (инв. № 5460107)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	531 кв.м ± 4.62 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358984.08	1188234.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	358987.21	1188234.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	358990.15	1188235.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

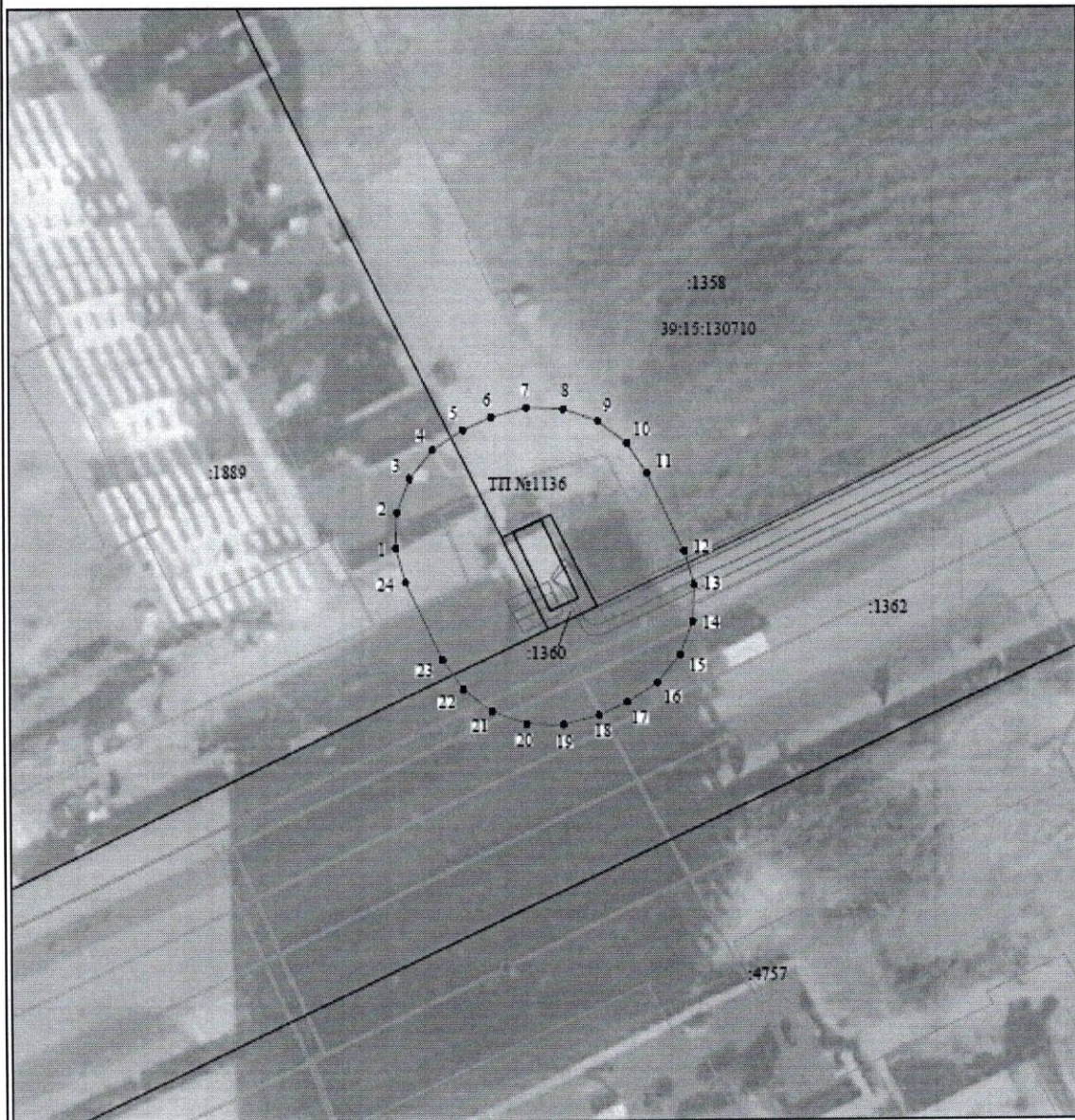
4	358992.61	1188237.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	358994.34	1188240.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	358995.44	1188242.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	358996.29	1188245.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	358996.16	1188248.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	358995.07	1188251.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	358993.14	1188254.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	358990.54	1188255.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	358983.74	1188259.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	358980.73	1188259.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	358977.60	1188259.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	358974.67	1188258.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	358972.21	1188256.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	358970.48	1188254.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

18	358969.38	1188251.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	358968.53	1188248.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	358968.65	1188245.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	358969.74	1188242.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	358971.67	1188240.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	358974.27	1188238.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	358981.06	1188235.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	358984.08	1188234.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|---|
| — | - граница публичного сервитута |
| — | - граница кадастрового деления |
| — | - граница населенного пункта |
| — | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000:34 | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000 | - номер кадастрового квартала |
| 1 • | - обозначение характерных точек границ |