

ИП Денисов А.Н.

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП)
по ул. Суздальской в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

_____ А.И. Запивалов
« 12 » _____ 2021 г.

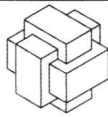


89114978275

Маргарита
Владимировна

**Калининград
2021**

038-19/у-24
от 25.02.21



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

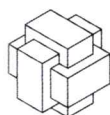
Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

*Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
по ул. Суздальской в г. Калининграде*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

006.1-20-ПКО



ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г

*Многоквартирный жилой дом (№1 по ГП)
по ул. Суздальской в г. Калининграде*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

006.1-20-ПКО

Директор

А.Н. Денисов

Главный инженер проекта

К.В. Матвеев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
006.1-20-ПКО-С	Содержание тома	л. 1
006.1-20-ПКО-Т	Текстовая часть	л. 1-2
006.1-20-ПКО-Г	Графическая часть:	л. 1-4
006.1-20-ПКО-Г	Ситуационный план М 1:2000	л. 1
006.1-20-ПКО-Г	Дендрологический план	л. 2
006.1-20-ПКО-Г	Посадочный чертёж	л. 3
006.1-20-ПКО-Г	Разбивочный чертёж М 1:500	л. 4
006.1-20-ПКО-Г	Прилагаемые документы:	
006.1-20-ПЗУ-Г(6)	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.								006.1-20-ПКО-С		
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разработан	И в а н о в				02.2021	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
		ГИП	Матвеев				02.2021	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
		Н. контроль	Матвеев				02.2021			
								ИП Денисов А.Н.		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Земельный участок, расположенный в городском округе «Город Калининград» Калининградской области по ул. Суздальской и имеет кадастровый номер 39:15:132801:1030.

В соответствии с ГПЗУ №РФ-39-2-01-0-00-2020-1537/А от 07.07.2020, земельный участок относится к зоне ОЖ (подзона Е) – «Зона общественно-жилого назначения». Его площадь составляет 7478 кв.м. Требования к назначению объекта капитального строительства, размещаемому на земельном участке – Многоквартирные жилые дома.

Земельный участок граничит:

- с севера – свободная от застройки территория;
- с запада – земельный участок свободный от застройки, с кадастровым номером 39:15:132801:1029, с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;
- с юга – существующая застройка многоэтажными жилыми домами (10 эт.) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:40;
- с востока – магистральная улица районного значения – улица Суздальская (территория общего пользования).

На земельном участке предусматривается строительство в два этапа девятиэтажного пятисекционного жилого дома (№ 1 по ГП) с объектами инженерной инфраструктуры и элементами благоустройства.

1 этап строительства предусматривает строительство в южной части земельного участка трёх секций жилого дома с количеством квартир – 141 кв.

Также, предусматривается благоустройство территории в составе:

- площадка для игр и отдыха детей;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- хозяйственные площадки для мусорных контейнеров ТКО;
- проезды;
- тротуары, в том числе с возможностью проезда автотранспорта;
- велодорожка;
- 4 открытых автостоянки для легковых автомобилей, общим числом 48 машиномест, из них 7 для людей с инвалидностью, в т.ч. 3 на кресле-коляске.

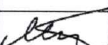
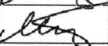
2 этап строительства предусматривает строительство в северной части земельного участка двух секций жилого дома, с количеством квартир – 95 кв.

Также, предусматривается благоустройство территории в составе:

- тротуары, в т.ч. с возможностью проезда автотранспорта;
- велодорожка;
- 1 открытая автостоянка для легковых автомобилей, общим числом 20 машиномест.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Показатели	ед. изм.	Кол-во единиц		
			1 этап	2 этап	Зем. уч.
1	Площадь этапа / земельного участка	м2	5080,0	2398,0	7478,0
2	Площадь застройки	м² %	1101,0 21,7	861,0 36	1962,0 26,2
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м² %	3031,0 59,6	1032,0 43	4063,0 54,3
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м² %	948,0 18,7	505,0 21	1453,0 19,2
5	Площадь озеленения	м² %	1030,7 20,3	505,0 21	1535,7 20,5

006.1-20-ПКО-Т					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	И в а н о в				02.2021
ГИП	Матвеев				02.2021
Н. контроль	Матвеев				02.2021
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ИП Денисов А.Н.					

Согласно подеревной съёмке зелёных насаждений, выполненной МП "Городской центр геодезии" 20.01.2021г.; и перечётной ведомости зелёных насаждений № 18 от 17.02.2021 г., на участке проектирования (земельный участок с КН 339:15:132801:1030) произрастают 12 деревьев: ива (12 шт.). **Площадь вырубаемых зелёных насаждений – 42 кв.м.**

Согласно перечётной ведомостью зелёных насаждений, вырубке подлежат 12 деревьев: ива (12 шт.).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение на земельном участке с КН 39:15:132801:1030, в границах 1 этапа строительства, путём посадки зелёных насаждений соответствующего количеству и ценности вырубаемых деревьев – клён остролистный «Глобозум» (12 шт.). Зелёные насаждения высаживаются у дворовых площадок, вдоль проездов и автостоянок.

Расстояние от оси высаживаемых деревьев не менее 0,7 м от бортовых камней благоустройства.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проторирован на 8-10 см глубины.

Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							006.1-20-ПКО-Т	Лист
										2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		