ООО «УКБР 4»

Проект компенсационного озеленения по адресу:

г.Калининград, ул. Серпуховская, д. 3-9

КН 39:15:151401:316

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
“Город Калининград”

_____**М. В. Федосеев**

м. п.

«15» октября 2026 г.

Главный инженер Шакин Владимир Александрович

Калининград
2026г.

038-19/у-276
от 28.09.2026

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений от 29.06.2026г. № а-ОЗН-1425, а также с актом обследования зелёных насаждений от 04.10.2024г. № а-ОЗН-1690, на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Серпуховская, д.3-9 (КН 39:15:151401:316), планируется вырубка 2 деревьев:

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Экологическая ценность вида, баллы	
			Баллы за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная	1	9	1x9=9
2	Рябина обыкновенная	1	10	1x10=10
ИТОГО:		19		

Общая экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зелёных насаждений составляет 19 баллов.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 8 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Серпуховская, д. 3-9 (КН 39:15:151401:316), посадкой 2 (двух) деревьев липы мелколистной и клёна остролистного общей экологической ценностью 20 баллов.

№ п.п	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Экологическая ценность вида, баллы	
			Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клён остролистный	1	11	1x11=11
2	Липа мелколистная	1	9	1x9=9
ИТОГО:		20		

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.09.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

AnyScanner

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Клён остролистный	шт.	1	высота – 2,5 м, обхват ствола на выс. 1,0 м – 8,0 см
2	Липа мелколистная	шт.	1	высота – 2,5 м, обхват ствола на выс. 1,0 м – 8,0 см
Итого деревьев:		**2 шт.**		

Места посадки зелёных насаждений представлены на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом и планом вырубки.

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

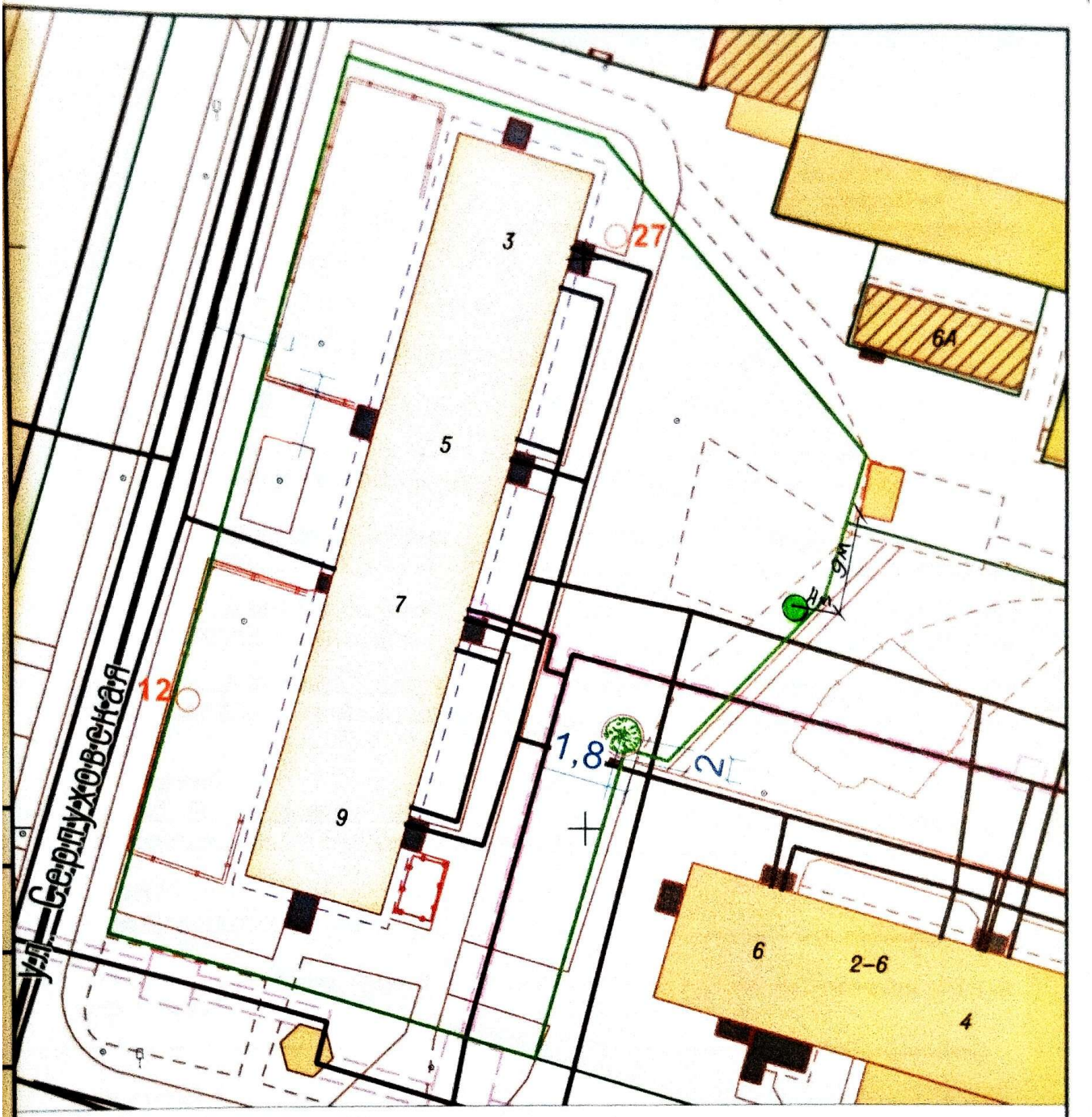
На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженцев сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

AnyScanner



Условные обозначения:

○ Вырубаемые зелёные насаждения
Номера согласно акту от 04.10.2024г. №а-03Н-1690

● Высаживаемое дерево липы мелколистной (1 шт.)

● Высаживаемое дерево клёна остролистного (1 шт.)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шакин В. А.			08.26

Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград, ул. Серпуховская, д. 3-9, КН 39:15:151401:316

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План вырубки. План посадки (разбивочный план), совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500

ООО "УКБР 4"