

ООО «СанТермо-Проект»

Проект компенсационного озеленения объекта «Нежилое здание (магазин) по адресу Калининградская область, г. Калининград, пл. Калинина»

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

« 21 »

А.И. Запивалов

2021 г.



Калининград
2021

038-19/у - 111
от 21.07.21

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П 02.09.20-ПКО.С	Содержание тома	2
П 02.09.20-ПКО.ТЧ	Текстовая часть	3-4

П 02.09.20-ПКО.ГЧ	Графическая часть	
П 02.09.20-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000	5
П 02.09.20-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	6
П 02.09.20-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	7

						П 02.09.20-ПКО.С	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения нежилого здания (магазин) земельный участок с кадастровым номером 39:15:150517:258 расположен на пл. Калинина в г. Калининграде.

Земельный участок расположен в зоне ОЦ/А «Зона общественных центров».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «СТП Контроль» в 2020 году, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:150517:258 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №81 от 07.10.2020 г. на земельном участке с КН 39:15:150517:258 произрастает 4 дерева: береза - 4 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. данный вид деревьев относится к III группе (мало ценные).

Из них вырубке подлежит 4 дерева: береза - 4 шт.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 8,00 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 4 деревьев: клен остролистный "Crimson Sentry" (шаг 5,00 м.) - 4 шт.

Высаживаемые деревья соответствуют II группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное озеленение) высаживаются в юго-западном углу земельного участка в виде живой изгороди из деревьев (клен остролистный "Crimson Sentry", шаг посадки 5,00 м).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Подп. и дата						Взам. инв. №						Инв. № дубл.						Подп. и дата						Инв. № подл.						
Нежилое здание (магазин) по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Калинина.						Лит					Изм.					№ докум.					Подп.					Дата				
						Разраб.					Круглов															Пояснительная записка				
						ГИП					Князьков																			
						Лит					Лист					Листов														
											1					2														
						ООО «СанТермо-проект»																								

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.06.2022 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный "Crimson Sentry"	шт.	4	12	общая высота – 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:		4 дерева			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа "Город Калининград".

П 02.09.20-ПКО.ТЧ

Лист

2

Лит Изм. № докум. Подп. Дат