

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ –
ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

01795-25-ПМТ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Примечание / Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
8	39:15:110703:3У8	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	460	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	39:15:110703:3У9	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	39:15:110703:3У10	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	39:15:110703:3У11	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	421	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	39:15:110703:3У12	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	440	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	39:15:110703:3У13	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	39:15:110703:3У14	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	410	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	39:15:110703:3У15	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	532	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	39:15:110703:3У16	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	500	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	39:15:110703:3У17	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	535	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	39:15:110703:3У18	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	410	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

19	39:15:110703:3У19	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	435	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	39:15:110703:3У20	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	500	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	39:15:110703:3У21	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	472	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	39:15:110703:3У22	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	39:15:110703:3У23	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	39:15:110703:3У24	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), Для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Для индивидуального жилищного строительства	621	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	39:15:110703:3У25	-	Улично-дорожная сеть	2645	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	39:15:110703:3У26	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	2355	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 39:15:110703:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355018.72	1183350.28
8	355015.42	1183360.78
7	355013.02	1183368.41
6	355009.33	1183380.17
5	355012.05	1183380.91
4	355019.53	1183382.70
3	355026.32	1183377.71
2	355033.49	1183355.27
1	355018.72	1183350.28

Участок 39:15:110703:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355049.58	1183360.74

Участок 39:15:110703:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	355033.49	1183355.27
3	355026.32	1183377.71
10	355042.64	1183383.00
9	355049.58	1183360.74

Участок 39:15:110703:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	355036.99	1183401.13
2	355016.74	1183394.80
3	355014.50	1183404.50
4	355013.23	1183404.20
5	355011.52	1183405.96
6	355012.65	1183408.77
7	355020.48	1183418.93
8	355030.17	1183421.94
1	355036.99	1183401.13

Участок 39:15:110703:ЗУ12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	355030.17	1183421.94
15	355020.48	1183418.93
14	355012.65	1183408.77
17	355000.14	1183405.65
18	354998.64	1183411.83
19	354999.27	1183412.07
20	354996.15	1183421.99
21	354998.77	1183422.80
22	355021.25	1183429.76
23	355028.53	1183426.76
16	355030.17	1183421.94

Участок 39:15:110703:ЗУ13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	354999.27	1183412.07
18	354998.64	1183411.83
27	354989.96	1183408.59
26	354977.65	1183406.13
25	354972.52	1183421.37
24	354996.89	1183429.00
21	354998.77	1183422.80
20	354996.15	1183421.99
19	354999.27	1183412.07

Участок 39:15:110703:ЗУ14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	354967.60	1183437.55
30	354992.32	1183443.41
24	354996.89	1183429.00
25	354972.52	1183421.37
29	354968.90	1183432.05
28	354967.60	1183437.55

Участок 39:15:110703:ЗУ15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	354993.10	1183496.49
34	354988.80	1183516.61
33	355017.00	1183518.37
32	355022.59	1183503.05
31	354993.10	1183496.49

Участок 39:15:110703:ЗУ16

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
35	354996.75	1183480.86
37	354993.57	1183494.29
31	354993.10	1183496.49
32	355022.59	1183503.05
36	355028.13	1183487.88
35	354996.75	1183480.86

Участок 39:15:110703:ЗУ17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	354996.75	1183480.86
36	355028.13	1183487.88
41	355029.85	1183483.18
40	355013.71	1183479.54
39	355018.80	1183457.22
38	355003.30	1183453.19
35	354996.75	1183480.86

Участок 39:15:110703:ЗУ18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	355029.85	1183483.18
44	355036.19	1183465.80
43	355038.90	1183462.22
42	355028.13	1183459.63
39	355018.80	1183457.22
40	355013.71	1183479.54
41	355029.85	1183483.18

Участок 39:15:110703:ЗУ19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	355004.91	1183446.39
46	355003.34	1183453.01
38	355003.30	1183453.19
39	355018.80	1183457.22
42	355028.13	1183459.63
47	355033.33	1183444.20
48	355011.99	1183437.51
49	355006.06	1183441.18
45	355004.91	1183446.39

Участок 39:15:110703:ЗУ20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
50	355058.38	1183436.50
51	355038.23	1183429.71
47	355033.33	1183444.20
42	355028.13	1183459.63
43	355038.90	1183462.22
50	355058.38	1183436.50

Участок 39:15:110703:ЗУ21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

52	355073.08	1183417.10
55	355070.51	1183417.46
54	355056.62	1183416.78
53	355044.08	1183412.47
51	355038.23	1183429.71
50	355058.38	1183436.50
52	355073.08	1183417.10

Участок 39:15:110703:3У22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	355059.03	1183363.90
57	355051.45	1183390.71
58	355063.08	1183395.07
59	355067.03	1183382.73
60	355070.46	1183381.00
61	355074.35	1183369.08
56	355059.03	1183363.90

Участок 39:15:110703:3У23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	355078.95	1183401.02
64	355083.59	1183388.32
63	355081.26	1183371.41
61	355074.35	1183369.08
60	355070.46	1183381.00
59	355067.03	1183382.73
58	355063.08	1183395.07
62	355078.95	1183401.02

Участок 39:15:110703:3У24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	355078.95	1183401.02
58	355063.08	1183395.07
57	355051.45	1183390.71
53	355044.08	1183412.47
54	355056.62	1183416.78
55	355070.51	1183417.46
52	355073.08	1183417.10
62	355078.95	1183401.02

Участок 39:15:110703:3У25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	355022.59	1183503.05
33	355017.00	1183518.37

72	355032.61	1183519.34
71	355036.44	1183506.49
70	355037.21	1183506.74
69	355049.51	1183473.07
68	355086.40	1183424.36
67	355098.96	1183389.97
66	355095.02	1183361.35
65	355080.10	1183358.48
63	355081.26	1183371.41
64	355083.59	1183388.32
62	355078.95	1183401.02
52	355073.08	1183417.10
50	355058.38	1183436.50
43	355038.90	1183462.22
44	355036.19	1183465.80
41	355029.85	1183483.18
36	355028.13	1183487.88
32	355022.59	1183503.05

Участок 39:15:110703:3У26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	355006.06	1183441.18
48	355011.99	1183437.51
47	355033.33	1183444.20
51	355038.23	1183429.71
53	355044.08	1183412.47
57	355051.45	1183390.71
56	355059.03	1183363.90
61	355074.35	1183369.08
63	355081.26	1183371.41
65	355080.10	1183358.48
74	355001.47	1183331.61
73	354998.76	1183343.54
1	355018.72	1183350.28
2	355033.49	1183355.27
9	355049.58	1183360.74
10	355042.64	1183383.00
11	355036.99	1183401.13
16	355030.17	1183421.94
23	355028.53	1183426.76
22	355021.25	1183429.76
21	354998.77	1183422.80
24	354996.89	1183429.00
30	354992.32	1183443.41
45	355004.91	1183446.39
49	355006.06	1183441.18

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица №3

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Примечание / Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
25	39:15:110703:ЗУ25	-	Улично-дорожная сеть	2645	из земель неразграниченной государственной собственности
26	39:15:110703:ЗУ26	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	2355	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности

Проектом предлагается резервирование земельных участков для муниципальных нужд

Таблица №4

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Цель резервирования территории</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
8	39:15:110703:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	460	-
9	39:15:110703:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
10	39:15:110703:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
11	39:15:110703:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	421	-
12	39:15:110703:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	440	-
13	39:15:110703:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
14	39:15:110703:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	410	-
15	39:15:110703:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	532	-
16	39:15:110703:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	500	-
17	39:15:110703:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	535	-
18	39:15:110703:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	410	-
19	39:15:110703:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	435	-
20	39:15:110703:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	500	-
21	39:15:110703:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	472	-
22	39:15:110703:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
23	39:15:110703:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	400	-

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355095.02	1183361.35
2	355098.96	1183389.97
3	355086.40	1183424.36
4	355049.51	1183473.07
5	355032.61	1183519.34
6	355017.00	1183518.37
7	354952.30	1183514.34
8	354945.81	1183512.82
9	354951.19	1183487.66
10	354955.72	1183487.87
11	354968.90	1183432.05
12	354998.76	1183343.54
13	355001.47	1183331.61
14	355080.10	1183358.48
1	355095.02	1183361.35