

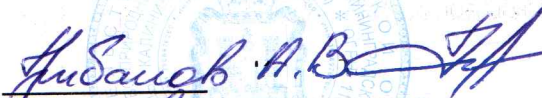


Российская Федерация

ООО "Калининградтеплогазпроект"

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель начальника департамента
охраны окружающей среды и экологического надзора —
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области


«22» август 2025г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа «Город
Калининград»


«01» сентября 2025г.



СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО УЛ. КИЕВСКАЯ В
Г. КАЛИНИНГРАДЕ И УЧАСТКОВ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ОТ КОТЕЛЬНОЙ
ДО ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проект компенсационного озеленения

Объект №2-2024

Главный инженер проекта



Д. А. Иванов

г. Калининград
2025 год

038 - 19/у - 146
от 11.07.25

Текстовая часть

Для реализации проекта по объекту: «Строительство газовой котельной по ул. Киевская в г. Калининграде и участков тепловой сети от котельной до границ вновь образованного земельного участка» необходимо произвести вырубку (снос) деревьев и кустарников.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений от 16.06.2025г. №ПВ-89 в проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 88 деревьев, 6 кустов, 4 м.п. живой изгороди из кустарников, уничтожение 2363,6 м² газона и иной травянистой растительности.

Сохраняемые деревья и кустарники в проекте отсутствуют.

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет – 3095,6 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений предоставлены на дендрологическом плане.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Количество, шт	Номер группы ценности	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	Слива домашняя	15	II	15*9 = 135
2	Вишня обыкновенная	15	II	15*8 = 120
3	Клён остролистный	12	I	12*11 = 132
4	Липа сердцевидная	10	I	10*9 = 90
5	Яблоня домашняя	9	II	9*8 = 72
6	Липа мелколистная	8	I	8*9 = 72
7	Ива козья	5	III	5*7 = 35
8	Алыча (слива вишненосная)	5	II	5*8 = 40
9	Берёза повислая	3	II	3*10 = 30
10	Тополь черный	2	II	2*8 = 16
11	Ясень обыкновенный	1	II	1*10 = 10
12	Клен белый	1	II	1*9 = 9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-2024-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сальникова				06.2025
Калинина	Калинина				06.2025
Н. контр.	Калинина				06.2025
ГИП	Иванов				06.2025

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
 ООО "Калининград-теплогазпроект"		

13	Каштан конский обыкновенный	1	II	$1 \cdot 9 = 9$
14	Груша обыкновенная	1	II	$1 \cdot 9 = 9$
	ИТОГО:	88		779
Кустарники				
15	Бузина черная	4	II	$4 \cdot 16 = 64$
16	Ива козья	1	II	$1 \cdot 15 = 15$
17	Сирень обыкновенная	1	II	$1 \cdot 16 = 16$
	ИТОГО:	6		95
Живая изгородь				
18	Сирень обыкновенная	1 (4 п.м.)	II	$16\delta \cdot 4\text{п.м} \cdot 1\text{рядность} \cdot 2,5$ куста/1м.п. = 160 δ
	ИТОГО:	1 ряд		160

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев составляет 779 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых кустарников составляет 255 баллов.

Общее количество вырубаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 30 шт;

II-ая группа – 53 шт;

III-я группа – 5 шт.

Общее количество вырубаемых кустарников по группам ценности:

II-ая группа – 16 шт., в т.ч. 10шт. в живой изгороди.

Уничтожение зеленых насаждений производится при строительстве газовой котельной по ул. Киевская в г. Калининграде на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150817:1273.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» взамен вырубаемых зеленых насаждений проектом предусматривается компенсационное озеленение по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская на ЗУ с КН 39:15:150817:967 многоквартирного жилого дома №131-135, а так же на ЗУ с КН 39:15:150817:1218 многоквартирного жилого дома №121В по ул. Киевской.

Посадочный план компенсационного озеленения согласован с управляющей компанией ООО "СТК-БалтСервис".

Проектом предусматривается обустройство газона общей площадью 2363,6 м². На территории проектируемой котельной проектом предусматривается устройство газонного покрытия площадью 918,94 м² (ул. Киевская, КН 39:15:150817:1273), ЗУ с КН 39:15:150817:967 предусматривается устройство газона площадью 1444,66 м².

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травос-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-2024-ТЧ	Лист
							2

Кустарники

4	Пузыреплодник калинолистный «Дартс Голд»	шт.	15	15 * 18 = 270	I	h ≥ 0,4, количество скелетных ветвей не менее 4
	ИТОГО:	шт.	15	270		

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев составляет 786 баллов.

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) высаживаемых кустарников составляет 270 баллов.

Общее количество высаживаемых деревьев по группам ценности:

I-ая группа – 48 шт;

II-ая группа – 26 шт.

Общее количество высаживаемых кустарников по группам ценности:

I-ая группа – 15 шт.

Саженцы высаживаемых деревьев должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,3 м, высота – не менее 0,32 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли, кроме того предусмотреть полив зеленых насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 – 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Для дальнейшего содержания за зелеными насаждениями передать их собственнику (пользователю) земельных участков, на которых выполнена посадка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2-2024-ТЧ

Лист

4