

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 10-з-2017
(извещение от 27.04.2017 № 210417/0092515/02)

02 июня 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 05 июня 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 10-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.04.2017 № 17-с (560)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 210417/0092515/02 от 27.04.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Двинской, 89 в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142026:41;

- площадь земельного участка: 3245 кв.м.;

- **разрешенное использование земельного участка:** обслуживание автотранспорта (для целей не связанных со строительством: под размещение открытых парковок (автостоянок);

- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** части участка с учетным номером 4 площадью 5 кв.м., с учетным номером 7 площадью 118 кв.м. – зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (Н-2), часть участка с учетным номером 5 площадью 1726 кв.м. – зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3), часть участка с учетным номером 6 площадью 1234 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **особые условия использования:** земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарной-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»);

- **параметры разрешенного строительства** - не предусматривается строительство здания, сооружения;

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** - не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Н-2 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса (часть з/у);
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (часть з/у);
- Н-3.1 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса;
- Н-8 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- открытые спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 № 205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва)).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)» (в ред. Постановления от 17.04.2017 № 531).

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **255 100** рублей.

5. Размер задатка – **76 530** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **7 653** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (девятнадцать) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4203	ООО «БалтПластГрупп»	18 мая 2017 года 15 часов 15 минут	Платежное поручение № 31 подтвержденное УФК по Калининградской области от 18.05.2017 г. 76 530 рублей
2	4204	ООО «БАЛТИКБЭГ»	29 мая 2017 года 14 часов 25 минут	Платежное поручение № 539 подтвержденное УФК по Калининградской области от 26.05.2017 г. 76 530 рублей
3	4205	Гражданка РФ Набойщикова Людмила Валерьевна	30 мая 2017 года 15 часов 05 минут	Платежное поручение № 925359 подтвержденное УФК по Калининградской области от 30.05.2017 г. 76 530 рублей
4	4206	ООО «М.Н. Балтика»	30 мая 2017 года 16 часов 00 минут	Платежное поручение № 222 подтвержденное УФК по Калининградской области от 30.05.2017 г. 76 530 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

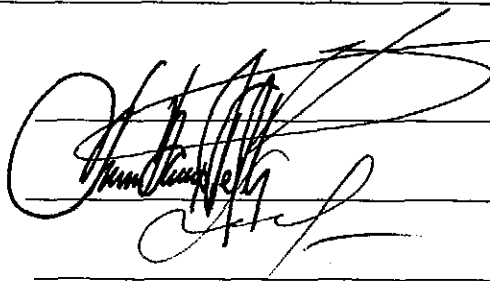
Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем зататке
1	4203	ООО «БалтПластГрупп»	18 мая 2017 года 15 часов 15 минут	Платежное поручение № 31 подтвержденное УФК по Калининградской области от 18.05.2017 г. 76 530 рублей
2	4204	ООО «БАЛТИКБЭГ»	29 мая 2017 года 14 часов 25 минут	Платежное поручение № 539 подтвержденное УФК по Калининградской области от 26.05.2017 г. 76 530 рублей
3	4205	Гражданка РФ Набойщикова Людмила Валерьевна	30 мая 2017 года 15 часов 05 минут	Платежное поручение № 925359 подтвержденное УФК по Калининградской области от 30.05.2017 г. 76 530 рублей
4	4206	ООО «М.Н. Балтика»	30 мая 2017 года 16 часов 00 минут	Платежное поручение № 222 подтвержденное УФК по Калининградской области от 30.05.2017 г. 76 530 рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

