

Кому: **ООО «Таунхаус Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236029, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Луговая, дом №1, корпус № 1, кв. 51

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

15 октября 2015 г.

№ 39-RU39301000-137-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блокированные жилые дома»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Курортная, дом № 29,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:131840:260,

Калининградская область, город Калининград, улица Курортная, дом № 31,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:131840:261,

Калининградская область, город Калининград, улица Курортная, дом № 33,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:131840:264,

Калининградская область, город Калининград, улица Курортная, дом № 35,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:131840:263,

Калининградская область, город Калининград, улица Курортная, дом № 37,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:131840:262,

акт установления адреса от 13.12.2014 № 14-194, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.01.2015 № 62,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Курортная.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 30.01.2013 № RU39315000-013/2013, распоряжения от 02.07.2013 № 50-77-р, от 01.10.2015 № 50-230-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 29			
Строительный объем – всего	куб. м	1145,00	1145,00
в том числе надземной части	куб. м	841,00	841,00
Общая площадь	кв. м	297,40	278,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 31			
Строительный объем – всего	куб. м	1039,00	1039,00
в том числе надземной части	куб. м	765,00	765,00
Общая площадь	кв. м	274,90	256,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.3. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 33			
Строительный объем – всего	куб. м	1038,00	1038,00
в том числе надземной части	куб. м	760,00	760,00
Общая площадь	кв. м	280,20	263,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.4. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 35			
Строительный объем – всего	куб. м	1041,00	1041,00
в том числе надземной части	куб. м	767,00	767,00
Общая площадь	кв. м	275,10	256,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.5. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 37			
Строительный объем – всего	куб. м	1090,00	1090,00
в том числе надземной части	куб. м	801,00	801,00
Общая площадь	кв. м	279,90	262,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 29			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	297,40	278,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	297,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Керамическая черепица		
Иные показатели			
2.2.2. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	274,90	256,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	274,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Керамическая черепица		
Иные показатели			
2.2.3. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 33			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	280,20	263,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	280,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		

Материалы кровли	Керамическая черепица		
Иные показатели			
2.2.4. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 35			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	275,1	256,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	275,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Керамическая черепица		
Иные показатели			
2.2.5. Жилой дом блокированной застройки по улице Курортная, д. 37			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	279,9	262,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	279,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к городским сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Керамические блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Керамическая черепица		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата толщиной 80 мм		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты		

