

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.10.2024

Начальник отдела тепловая инспекция
Описание

Примечание

Ю. В. МОКОВЫН

2022

4. Схема подачи ресурса на объект

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	11.05.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: наблюдения не проводилось. - аномально низкая температура наружного воздуха: наблюдения не проводилось. - осадки с сильным ветром: наблюдения не проводилось.	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: наблюдения не проводилось. - аномально низкая температура наружного воздуха: наблюдения не проводилось. - осадки с сильным ветром: наблюдения не проводилось.	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: наблюдения не проводилось. - аномально низкая температура наружного воздуха: наблюдения не проводилось. - осадки с сильным ветром: наблюдения не проводилось.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	н/д	
	2023-2024 г.г.	н/д	
	2024-2025 г.г.	н/д	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: работа в штатном режиме. - аварийный останов котельных: работа в штатном режиме. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: работа в штатном режиме.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: работа в штатном режиме. - резкие перепады давления, гидроудар: работа в штатном режиме.	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: работа в штатном режиме. - аварийный останов котельных: работа в штатном режиме. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: работа в штатном режиме. - аварии на магистральных разводящих сетях: работа в штатном режиме. - резкие перепады давления, гидроудар: работа в штатном режиме.	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: работа в штатном режиме. - аварийный останов котельных: работа в штатном режиме. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: работа в штатном режиме. - аварии на магистральных разводящих сетях: работа в штатном режиме. - резкие перепады давления, гидроудар: работа в штатном режиме.	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>отсутствуют</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>отсутствуют</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: <i>отсутствуют</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>отсутствуют</i>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>отсутствуют</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>отсутствуют</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>отсутствуют</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>отсутствуют</i>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>отсутствуют</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>отсутствуют</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>отсутствуют</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>отсутствуют</i>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: <i>с верхней разводкой подающей магистрали</i> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <i>открытая прокладка труб в помещениях</i> - изолированные/неизолированные стояки: <i>неизолированные</i> - диаметры трубопроводов: $\frac{1}{2}''$ - $1 \frac{1}{4}''$ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <i>различные</i> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <i>разностороннее</i> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>отсутствует</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): <i>элеваторный узел</i> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>с циркуляцией</i>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <i>попутное</i> - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		обеих магистралей: с <i>верхней разводкой подающей магистрали</i> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <i>открытая прокладка труб в помещениях</i> - изолированные/неизолированные стояки: <i>неизолированные</i> - диаметры трубопроводов: $\frac{1}{2}' - 1 \frac{1}{4}'$ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <i>различные</i> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <i>разностороннее</i> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>отсутствует</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>элеваторный узел</i> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>с циркуляцией</i>	
	2024-2025 г.г.	- с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: с <i>верхней разводкой подающей магистрали</i> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <i>открытая прокладка труб в помещениях</i> - изолированные/неизолированные стояки: <i>неизолированные</i> - диаметры трубопроводов: $\frac{1}{2}' - 1 \frac{1}{4}'$ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <i>различные</i> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <i>разностороннее</i> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>отсутствует</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>элеваторный узел</i> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>с циркуляцией</i>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	2 раза в год (весна и осень)	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	2 раза в год (весна и осень)	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Согласно графику	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Каждые 6 месяцев	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны и утверждены	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г. Прочистка фильтров, замена уплотнительных прокладок, опломбировка дроссельных шайб.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 06.2025 г. по 09.2025 г.	

