

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок по аукциону**  
**по информационному сообщению № 19-з-2017**  
**(извещение от 24.08.2017 № 080817/0092515/03)**

26 сентября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 28 сентября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 19-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 24.08.2017 № 37-с (580)), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 080817/0092515/03 от 24.08.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**Лот № 2**

*Тип торгов:* Продажа  
*Кадастровый номер:* 39:15:131101:99  
*Вид разрешенного использования:* Обслуживание автотранспорта  
*Местоположение:* Калининградская обл., г. Калининград, ул. Орудийная, граничит с Гурьевским районом  
*Площадь (Квадратный метр):* 783  
*Технические условия подключения объекта к сетям* Для целей, не связанных со строительством инженерно-технического обеспечения:  
*Предмет торга:* Цена земельного участка  
*Начальная цена в валюте лота:* 929 700 руб.  
*Размер задатка в валюте лота:* 278 910 руб.

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4275	ООО «Стройтех»	07 сентября 2017 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 05.09.2017 № 82 на сумму 278 910 рублей

**Лот № 3**

*Тип торгов:* Аренда  
*Реквизиты решения о проведении торгов:* Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 07.08.2017 № 1222  
*Кадастровый номер:* 39:15:142015:1419  
*Вид разрешенного использования:* Магазины  
*Детальное местоположение:* Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, пересечение улиц Аллея смелых и Н. Карамзина  
*Площадь (Квадратный метр):* 2 340  
*Срок аренды:* Лет: 1, месяцев: 6

**Предмет торга:**

Ежегодная арендная плата

**Начальная цена в валюте лота:**

565 900 руб.

**Размер задатка в валюте лота:**

169 770 руб.

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручен
1	4297	Садовская Аля Даниловна	22 сентября 2017 года 10 часов 42 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 20.09.2017 № 46851 на сумму 278 910 рублей
2	4304	Салаев Элвин Ахмед оглы	22 сентября 2017 года 14 часов 15 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 21.09.2017 № 30282 на сумму 278 910 рублей
3	4309	Ширалиев Санан Шахин оглы	25 сентября 2017 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 25.09.2017 № 451600 на сумму 278 910 рублей

**Лот № 4**

**Тип торгов:**

Аренда

**Реquisиты решения о проведении торгов:**

Постановление администрации городского округа "Город Калининград" от 07.08.2017 № 1219

**Кадастровый номер:**

39:15:121002:81

**Вид разрешенного использования:**

Блокированная жилая застройка

**Детальное местоположение:**

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, ориентир - ул. Ломоносова, д. 102

**Площадь (Квадратный метр):**

883

**Срок аренды:**

Лет: 1, месяцев: 6

**Предмет торга:**

Ежегодная арендная плата

**Начальная цена в валюте лота:**

708 900 руб.

**Размер задатка в валюте лота:**

212 670 руб.

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4299	Дудинский Андрей Александрович	22 сентября 2017 года 11 часов 08 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 22.09.2017 № 1 на сумму 278 910 рублей
2	4305	ООО «СК АРМАДА»	22 сентября 2017 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 18.09.2017 № 133, 13 на сумму 278 910 рублей
3	4308	Снесарев Алексей Андреевич	25 сентября 2017 года 10 часов 05 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 25.09.2017 № 148247 на сумму 278 910 рублей

**Лот № 5**

**Тип торгов:**

Аренда

**Реquisиты решения о проведении торгов:**

Постановление администрации городского округа "Город Калининград" от 07.08.2017 № 1224

**Кадастровый номер:**

39:15:120309:177

**Вид разрешенного использования:**

Деловое управление

**Детальное местоположение:**

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Калачева, вблизи ул. Калачева, д. 4

**Площадь (Квадратный метр):**

870

Срок аренды: Лет: 1, месяцев: 6  
 Предмет торга: Ежегодная арендная плата  
 Начальная цена в валюте лота: 459 000 руб.  
 Размер задатка в валюте лота: 137 700 руб.

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4281	Гаврилов Александр Дмитриевич	14 сентября 2017 года 15 часов 20 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 14.09.2017 № 8 на сумму 278 910 рублей
2	4294	Жохов Юрий Викторович	21 сентября 2017 года 17 часов 15 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 21.09.2017 № 2390 на сумму 278 910 рублей
3	4307	Новиков Александр Викторович	25 сентября 2017 года 09 часов 35 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 25.09.2017 № 126261 на сумму 278 910 рублей

### Лот № 6

Тип торгов: Аренда  
 Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации городского округа "Город Калининград" от 07.08.2017 № 1218  
 Кадастровый номер: 39:15:120712:41  
 Вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка  
 Детальное местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 2-я. Ориентир - ул. Полецкого, д. 87  
 Площадь (Квадратный метр): 1 690  
 Срок аренды: Лет: 1, месяцев: 6  
 Предмет торга: Ежегодная арендная плата  
 Начальная цена в валюте лота: 906 500 руб.  
 Размер задатка в валюте лота: 271 950 руб.

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4300	Дудинский Андрей Александрович	22 сентября 2017 года 11 часов 11 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 22.09.2017 № 2 на сумму 271 950 рублей
2	4306	ООО «СК АРМАДА»	22 сентября 2017 года 15 часов 55 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 18.09.2017 № 134 на сумму 278 910 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

### Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4275	ООО «Стройтех»	07 сентября 2017 года 10 часов 40 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 05.09.2017 № 82 на сумму 278 910 рублей

### По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4297	Садовская Аля Даниловна	22 сентября 2017 года 10 часов 42 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 20.09.2017 № 46851 на сумму 278 910 рублей
2	4304	Салаев Элвин Ахмед оглы	22 сентября 2017 года 14 часов 15 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 21.09.2017 № 30282 на сумму 278 910 рублей
3	4309	Ширалиев Санан Шахин оглы	25 сентября 2017 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 25.09.2017 № 451600 на сумму 278 910 рублей

### По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4299	Дудинский Андрей Александрович	22 сентября 2017 года 11 часов 08 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 22.09.2017 № 1 на сумму 278 910 рублей
2	4305	ООО «СК АРМАДА»	22 сентября 2017 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 18.09.2017 № 133, 13 на сумму 278 910 рублей
3	4308	Снесарев Алексей Андреевич	25 сентября 2017 года 10 часов 05 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 25.09.2017 № 148247 на сумму 278 910 рублей

### По лоту № 5

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участникв	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4281	Гаврилов Александр Дмитриевич	14 сентября 2017 года 15 часов 20 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 14.09.2017 № 8 на сумму 278 910 рублей
2	4294	Жохов Юрий Викторович	21 сентября 2017 года 17 часов 15 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 21.09.2017 № 2390 на сумму 278 910 рублей
3	4307	Новиков Александр Викторович	25 сентября 2017 года 09 часов 35 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 25.09.2017 № 126261 на сумму 278 910 рублей

## По лоту № 6

№ п/п	Номер заявки	Ф.И.О. участника	Время подачи заявки	Сумма задатка и номер платежного поручения
1	4300	Дудинский Андрей Александрович	22 сентября 2017 года 11 часов 11 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 22.09.2017 № 2 на сумму 271 950 рублей
2	4306	ООО «СК АРМАДА»	22 сентября 2017 года 15 часов 55 минут	Платежное поручение, подтвержденное УФК Калининградской области 18.09.2017 № 134 на сумму 278 910 рублей

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 1 (аренда земельного участка по ул. Карташева в г. Калининграде - кадастровый номер: 39:15:110648:1941; - площадь земельного участка: 6444 кв.м; - разрешенное использование: спорт; - категория земель: земли населенных пунктов);

- № 7 (аренда земельного участка по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда, под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов) - кадастровый номер: 39:15:000000:6236; - площадь земельного участка: 6900 кв.м.);

а также в связи с наличием единственного участника по лоту № 2 (продажа земельного участка по ул. Орудийной в г. Калининграде, - кадастровый номер: 39:15:131101:99; - площадь земельного участка: 783 кв.м; - разрешенное использование: обслуживание автотранспорта) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3.3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 2 – ООО «Стройтех» (заявка № 4275) в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок по аукциону по информационному сообщению экземпляра подписанного проекта договора.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

