

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» 02 2025 г.  
г. Калининград

№ 159

Об утверждении муниципальной  
программы «Управление муниципальным  
имуществом»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

1) от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;

2) от 12.05.2021 № 352 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;

3) от 02.07.2021 № 538 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 12.05.2021 № 352)»;

4) от 19.04.2022 № 236 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 12.05.2021 № 352, от 02.07.2021 № 538)»;

5) от 18.07.2022 № 594 «О внесении изменений в постановление

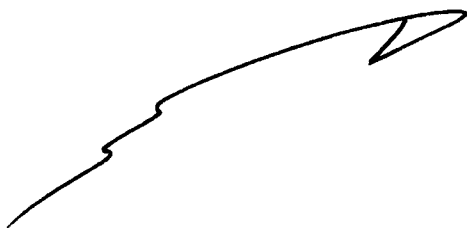


«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «28» 02 2025 г. № 159

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Управление муниципальным имуществом»**

### **I. Стратегические приоритеты муниципальной программы**

#### **1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского округа «Город Калининград»**

1. В настоящее время в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» учтено 70 903 объекта.

2. В городском округе «Город Калининград» функционирует 206 муниципальных предприятий, муниципальных учреждений (далее - муниципальных организаций) и иных организационно-правовых форм, осуществляющих деятельность в форме юридического лица, управление муниципальным имуществом в отношении которых осуществляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

3. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» ежегодно утверждается решением городского Совета депутатов Калининграда.

4. В соответствии с положениями действующего законодательства в течение 2023 г. года было передано в аренду 58 объектов муниципальной собственности и 58 объектов (включая нежилые помещения, здания и объекты инженерной инфраструктуры) были переданы по договорам безвозмездного пользования.

5. В городском округе «Город Калининград» идет планомерная работа по выявлению бесхозных объектов и дальнейшему принятию их в муниципальную собственность. Так, только в 2023 г. признаны муниципальной собственностью городского округа «Город Калининград» ранее бесхозные объекты недвижимого имущества – 135 объектов и движимого имущества – 30 объектов.

6. В муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» состоит 171 нежилое помещение, свободное от прав третьих лиц, и 7 964 жилых помещения. По данным учета, 95,5% муниципальных жилых помещений введены в эксплуатацию до 2000 г., причем 8,0% этих помещений

расположены в домах довоенной постройки, а 3 помещения расположены в домах, которые являются объектами культурного наследия регионального и муниципального значения. Ежегодно за счёт средств бюджета городского округа «Город Калининград» проводится капитальный ремонт муниципальных жилых помещений. При этом в приоритетном порядке выполняется капитальный ремонт свободных жилых помещений муниципального маневренного фонда с целью их дальнейшего предоставления нуждающимся гражданам, а также жилых помещений, закреплённых за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

## **2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

7. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (далее - Программа) направлены на достижение целей и задач, определенных Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 г., утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

8. Приоритетом муниципальной политики в сфере имущественных отношений является создание условий для привлечения инвестиций в экономику города путем капитализации имущественных ресурсов города с максимально эффективным использованием неиспользуемых или неэффективно используемых в настоящее время ресурсов.

9. Целью муниципальной политики в сфере реализации Программы является: создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

10. В период до 2035 г. реализация Программы будет направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни».

11. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы определены на основании:

- 1) Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4) Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 5) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 7) Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

8) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

9) Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

10) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

11) Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

12) государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики» утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 09.12.2021 № 793.

### **3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Калининградской области**

12. Программа коррелируется со следующими стратегическими приоритетами, определенными государственной программой Калининградской области «Модернизация экономики»:

1) совершенствование системы учета государственного имущества Калининградской области и оптимизация его состава и структуры;

2) обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом Калининградской области.

13. Положения Программы соотносятся с целями и показателями вышеуказанной государственной программы Калининградской области, определенными как:

увеличение к концу 2030 г. доли общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре государственного имущества Калининградской области и переданных в пользование (в том числе безвозмездное, постоянное (бессрочное), а также в оперативное управление, в хозяйственное ведение, в аренду), по отношению к общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре государственного имущества Калининградской области.

### **4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления**

14. Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях;

обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа.

15. Задачи, указанные в пункте 14, решаются путем реализации комплекса программных мероприятий, сгруппированных в рамках соответствующих структурных элементов, детализация которых приведена в паспорте Программы и паспортах ее структурных элементов.

### **5. Описание состава и значений конечных результатов Программы и показателей ее реализации, а также методика расчета показателей**

16. В результате реализации настоящей Программы будут достигнуты следующие значения основных показателей ее реализации:

| №<br>п/п | Наименование<br>показателя реализации<br>Программы                                                                                                                                                                                    | Единица<br>измере-<br>ния | Значение конечных результатов<br>по основным периодам реализации<br>Программы |      |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Базовое<br>значение                                                           | 2025 | 2030 | 2035 |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                     | 3                         | 4                                                                             | 5    | 6    | 7    |
| 1        | Показатель 1.<br>Доля пустующих жилых<br>помещений<br>муниципальной<br>собственности в общем<br>количестве жилых<br>помещений<br>муниципальной<br>собственности                                                                       | %                         | 7,1                                                                           | 6,7  | 5,0  | 3,3  |
| 2        | Показатель 2.<br>Доля населения,<br>получившего жилые<br>помещения и<br>улучшившего<br>жилищные условия в<br>отчетном году, в общей<br>численности населения,<br>состоящего на учете в<br>качестве нуждающегося<br>в жилых помещениях | %                         | 0,14                                                                          | 0,15 | 0,3  | 0,45 |
| 3        | Показатель 3.<br>Площадь земельных<br>участков,<br>предоставленных для<br>строительства в расчете<br>на 10 тыс. человек<br>населения                                                                                                  | га                        | 0,14                                                                          | 1,08 | 1,09 | 1,10 |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3     | 4       | 5       | 6       | 7       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|
| 4 | Показатель 4.<br>Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет                      | кв. м | 140 928 | 203 041 | 122 600 | 20 000  |
| 5 | Показатель 5.<br>Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет | кв. м | 273 092 | 244 604 | 173 883 | 147 983 |



| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 | 4     | 5     | 6     | 7     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|
| 6 | Показатель 6.<br>Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа                 | % | 1,28  | 1,26  | 1,21  | 1,16  |
| 7 | Показатель 7.<br>Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа | % | 97,76 | 97,78 | 97,83 | 97,88 |

17. Значения показателя 1 «Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности» определяются путем деления значений общего количества пустующих жилых помещений муниципальной собственности на общее количество жилых помещений, учтенных в реестре муниципальной собственности. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

18. Значения показателя 2 «Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях» определяются путем деления значений общего количества граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в соответствующем году, на общую численность населения, состоящего на конец соответствующего года на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Источник данных - внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

19. Значения показателя 3 «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения» определяются путем деления значений общей площади земельных участков, предоставленных для строительства, на среднегодовую численность населения городского округа «Город Калининград». Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», официальная статистическая информация о среднегодовой численности населения городского округа «Город Калининград».

20. Значения показателя 4 «Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет» определяются безрасчетно, на основе внутренних статистических данных учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

21. Значения показателя 5 «Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет» определяются безрасчетно, на основе внутренних статистических данных учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

22. Значения показателя 6 «Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа» определяются путем деления значений общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества и переданных в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности на общую площадь объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества. Источник данных – внутренние статистические

данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

23. Значения показателя 7 «Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа» определяются путем деления значений общей площади объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества и переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, на общую площадь объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества. Источник данных – внутренние статистические данные учета комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

## **II. Информация о паспорте Программы и паспортах ее структурных элементов**

24. Паспорт Программы и паспорта ее структурных элементов, содержащие как перечни мероприятий, реализуемых в рамках Программы (с указанием результатов, достижение которых будет обеспечено в ходе исполнения Программы), так и параметры финансового обеспечения исполнения мероприятий Программы за счет всех источников финансирования (по годам реализации в целом по Программе, а также с детализацией по структурным элементам и мероприятиям Программы) утверждаются приказом председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и после утверждения являются ее неотъемлемой частью.

## **III. Иные сведения, необходимые для обеспечения реализации Программы, предусмотренные государственными программами Калининградской области**

25. Государственными программами Калининградской области не предусмотрено наличие иных сведений, необходимых для обеспечения реализации муниципальной программы.