

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**24.12.2012 г. по лоту № 1**

24 декабря 2012 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Машоткина В.А.

Членов комиссии:

Варфоломеевой Т.А., Шимшиной С.В.  
Матвеевой И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Семашкина А.И.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 24 декабря 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение №27-з в газете «Гражданин» от 22.11.2012 года № 51 (288)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Шишкина – ул. Станиславского** в Московском районе города Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:141712:86;

- площадь земельного участка – 835 кв.м.;

-разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 60 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – **1 493 490** рублей.

3. Размер задатка – **298 698** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **74 500** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

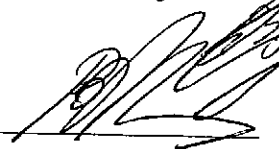
6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

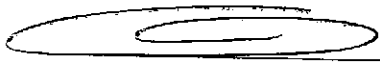
3. Комиссия решила признать победителем:

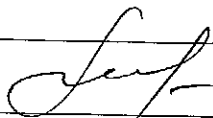
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№2	№ 22.98 Участитель РФ Захаров Виктор Александрович	1642490 (срок исполнения шестидесяти сорок две тысячи четыреста девятидесяти) рублей.

Председатель  
аукционной комиссии

  
Томми Владимирович  
Анатолиевич  
по доверенности.

Члены комиссии:



  
Томми

Секретарь комиссии  
с правом голоса

