



Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ГК «АЗИРА»

Фуртак А.В.



ОТЧЁТ № 253/02 об оценке Объекта оценки

Объект оценки:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:151005:343,
площадью 7158 кв.м, расположенный по адресу:
Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская

Дата оценки:

06.05.2026 г.

Дата составления отчёта:

06.05.2026 г.

Заказчик:

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»

Исполнитель:

ООО «ГК «АЗИРА»

2026 г.

Комитет муниципального имущества
и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград»

На основании Муниципального контракта № 033530000092600011 оказание услуг по оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельных участков от 24.04.2026 г., ООО «ГК «АЗИРА» проведена оценка объекта оценки:

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:151005:343, площадью 7158 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская.

Оценка объекта оценки проводилась в порядке и в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Рыночная стоимость ежегодной арендной платы объекта оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

2 250 500,00

Два миллиона двести пятьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.07.2017) ст. 146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.*

Оценка произведена на основании предоставленной заказчиком информации. Оценщиком не проводилась, техническая или иная проверка предоставленной документации.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация, расчёты и обоснование полученных результатов представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ГК «АЗИРА»



Пролито,
пронумеровано и
сверлено,
печатано на

