

ООО «АрхПД»

**Проект компенсационного озеленения объекта
на участке по адресу г. Калининград, ул. А. Невского
(КН 39:15:131908:1)**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

« 07 » 05 2021 г.



А.И. Запивалов

**Калининград
2021**

038-19/у-76
05.04.05.21



ООО

"АрхПД"

Проект компенсационного озеленения на
участке по адресу г. Калининград,
ул. А. Невского (КН 39:15:131908:1)

Заказчик: Ассоциация
международного военно-мемориального
сотрудничества «Военные мемориалы»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2021.04-10.ПКО

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ген. директор

(Рощин А.М.)

ГИП

(Рощин А.М.)



						2021.04-10.ПКО-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Шмотина И.С.				09.20	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
ГИП	Рощин А.М.				09.20	 000 "АрхПД"		
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА								

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Пояснительная документация выполнена на основании:

- Технического задания.
- АКТа освидетельствования места вырубki (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №44 от 03.02.2021г.

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 82.13330.2011 Благоустройство территорий.
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009. № 146 с изменениями от 18 сентября 2013 года № 266.
- Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в г. Калининграде 2010г.
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утвержденными решением № 438 от 17 декабря 2014г.

2 Характеристика земельного участка

Земельный участок расположен в г. Калининграде, по ул. А. Невского на участке с к/н 39:15:131908:1.

Подъезд к вырубке с ул. А. Невского по существующему асфальтированному покрытию.

Система координат-МСК-39. Система высот - Балтийская.

На участке расположено существующее здание больницы с существующим благоустройством.

Поверхность площадки ровная.

3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 ««Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает посадку дерева в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 1 дерева согласно АКТа освидетельствования места вырубki (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений №44 от 03.02.2021г.. *Площадь вырубki 10 кв.м.*

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям.

						2021.04-10.ПКО-ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Шмотина И.С.				09.20	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	2
ГИП	Рощин А.М.				09.20	 ООО "АрхПД"		
Пояснительная записка								

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

5

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Дуб, шт (дерево) <i>Черешчатый</i>	12	1	Саженец обхват ствола на высоте 1-1,3м. ø ствола 4 см, Н- 3,50м.
	Итого высаживаемых деревьев, шт		1	

Посадку дерева производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4,3 Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в городе Калининграде. *Посадка дерева запланирована до 01.06.2021г.*

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю зеленого участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						2021.04-10.ПКО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2