



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д. Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Проект компенсационного озеленения объекта

**«Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького, 57) до
ТК 8-9 (ул. Горького 19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская)»**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М. В. Федосеев

« 24 » 02 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора – Министерства природных ресур-
сов и экологии Калининградской области

« 13 » 02 2025 г.

Главный инженер ООО «РГЦ»



А.А.Вдовин

Калининград 2025 г.

038-19/у-14
от 04.02.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

При реконструкции объекта: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького, 57) до ТК 8-9 (ул. Горького 19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская)», в соответствии с технологией строительных работ запланирована вырубка зеленых насаждений.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 04.12.2024 № ПВ-135, на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Горького, ул. Юношеская, подлежат вырубке 88 деревьев, 79 кустарников, 249,5 м.п. живой изгороди из кустарников и уничтожение 2605 м² газона (площадь вырубаемых зеленых насаждений 3679 кв.м.).

Вырубаемые породы зеленых насаждений соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 20 деревьев и 20 кустарников; 2 группе ценности (ценная) – 60 деревьев, 52 кустарника, а также кустарники в живой изгороди (249,5 м.п.); 3 группе ценности (малоценная) – 8 деревьев и 7 кустарников. (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Ясень обыкновенный	12	2	10	120
2	Клен остролистный	14	1	11	154
3	Вяз шершавый	2	2	10	20
4	Береза повислая	4	2	10	40
5	Тополь черный пирами- дальный	9	2	9	81
6	Липа мелколистная	6	1	9	54
7	Клен ложноплатановый (явор)	5	2	9	45
8	Каштан конский обык- новенный	2	2	9	18
9	Груша обыкновенная	1	2	9	9
10	Ель обыкновенная	1	2	8	8
11	Боярышник однопестич- ный	9	2	8	72
12	Алыча	15	2	8	120
13	Туя западная ф. колоно- видная	1	3	7	7
14	Туя западная	1	3	7	7
15	Клен ясенелистный	1	3	5	5
16	Аралия маньчжур- ская***	3	3	4	12
17	Сумах оленерогий	2	3	4	8
ИТОГО:		88			780

«Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького, 57) до ТК 8-9 (ул. Горького 19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская)»

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб. Кузьмич А.
 Провер. Вдовин А.А.
 Н.контр.
 Нач.отд.
 ГИП

Проект
Компенсационного озеленения

Стадия Лист Листов
 П 3 32
 ООО «РГЦ»

Продолжение таблицы № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Кустарники					
1	Бузина черная	16	2	16	256
2	Пузыреплодник калино- листный	18	1	16	288
3	Форзиция промежуточ- ная	2	1	20	40
4	Смородина альпийская	1	2	14	14
5	Можжевельник чешуй- чатый	1	3	9	9
6	Сирень обыкновенная	8	2	16	128
7	Хеномелес японский	1	2	16	16
8	Бересклет форчуна	2	3	8	16
9	Роза кустовая	1	2	16	16
10	Туя западная "Даника"	4	3	7	28
11	Снежноягодник белый	5	2	13	65
12	Спирея березолистная	2	2	12	24
13	Бирючина обыкновенная	2	2	14	28
14	Чубушник венечный*	16	2	10	160
ИТОГО:		79			1088

Живая изгородь

№ п.п.	Наименование вида	Протя- женность (м.п.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
1	Снежноягодник белый**	156	2	13	4056
2	Спирея березолистная**	13	2	12	312
3	Бирючина обыкновен- ная**	41,5	2	14	1162
4	Чубушник венечный*	39	2	10	390
ИТОГО:		249,5			5920

* - расчет экологической ценности произведен по дейции гибридной 10 б. Для рас-
чета экологической ценности принято, что в 1 м.п. – 1 шт. куста.

** - для расчета экологической ценности принято, что в 1 м.п. – 2 шт. куста

*** - расчет экологической ценности произведен по сумаху оленерогому 4 б.

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100
«Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых
насаждений предусматривается компенсационное озеленение на объектах:

1. В границах улично-дорожной сети по ул. Горького – ул. Гайдара посадкой 491
кустарника «Кизильника блестящего»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект компенсационного озеленения

Лист

4

2. Зеленая зона по ул. Гайдара (от разворотного кольца до остановочного комплекса «ТЦ «Виктория»); посадкой 18 деревьев липы мелколистной «Гринспайер» с шагом посадки 5,0 м;
3. Зеленая зона в районе МКД № 207 по ул. Горького; посадкой 2 деревьев липы мелколистной «Гринспайер» с шагом посадки 5,0м;
4. Зеленая зона в районе ТЦ «Виктория»; посадкой 5 деревьев клена остролистного «Роял Рэд» с шагом посадки 6,0 м;
5. Зеленая зона вдоль тротуара по ул. Понартской; посадкой 17 деревьев липы мелколистной «Гринспайер» с шагом посадки 5,0 м;
6. Зеленая зона по ул. Елизаветинской (четная сторона) в районе земельного участка с КН 39:15:130710:1276; посадкой 23 деревьев липы мелколистной «Гринспайер» с шагом посадки 5,0 м и 38 кустарников форзиции промежуточной.
7. В границах линейного объекта тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького, 57) до ТК 8-9 (ул. Горького 19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская) обустройство 2605 м² газона.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода зеленых насаждений соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 65 деревьев и 38 кустарников; 2 группе ценности (ценная) – 491 кустарника. (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	60	1	12	720
2	Клен остролистный «Ро- ял Ред»	5	1	12	60
ИТОГО:		65			780
Кустарники					
1	Кизильник блестящий	491	2	15	7365
2	Форзиция промежуточ- ная	38	1	20	760
ИТОГО:		529			8125

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил

						Проект компенсационного озеленения	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.06.2026.

Места посадки зеленых насаждений представлены в посадочном-дендрологическом плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не ме- нее (см) для деревь- ев; кол-во скелет- ных ветвей не менее (шт) для кустарни- ков
Деревья					
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	60	3,0	10,0
2	Клен остролистный «Роял Ред»	шт.	5	3,0	10,0
ИТОГО:		65 деревьев			
Кустарники					
1	Кизильник блестя- щий	шт.	491	0,5	4
2	Форзиция промежу- точная	шт.	38	0,5	4
ИТОГО:		529 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Обустройство газона выполнить согласно плана высадки, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7