

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Представленный для размещения магазина одежды земельный участок с кадастровым номером 39:15:132525:40 расположен по адресу Московскому пр, 109.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № 53 от 21.04.2021 г. на земельном участке произрастает 3 дерева алычи. Все деревья подлежат сносу (вырубке). Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 9 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 3 деревьев, из них: клён остролистный «Глобозум» - 3 шт. Высаживаемые породы деревьев соответствуют II группе декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара, подпорной стенки (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.06.2022 (но не позднее срока окончания действия выданного порубочного билета).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный «Глобозум»	шт.	3	12	общая высота - 3,0 м, высота штамба - 1,8 м, диаметр кроны - 0,7 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 3,0 см, размеры земляного кома 0,6 - 0,4 (диаметр х высота)
ИТОГО:					3 дерева

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.