

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»

Заказчик: МП «Калининградтеплосеть»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Реконструкция участка тепловой сети
от ТК 7-4-28 до ТК 11-15 по ул. Интернациональная
в г. Калининграде

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»



Л.Ф. Пильтихина
« 26 » 2026 г.

«Согласовано»
Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области



« 26 » 2026 г.

Калининград
2026

038-19/4-137
от 27.05.26

Общие данные:

Проект компенсационного озеленения проекта "Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 по ул. Интернациональная в г. Калининграде" разработан на основании:

- технического задания;
- топографического плана с подервной съемкой, выполненного ООО "ЦИИ" от 20.06.2025г;
- перечетной ведомости зеленных насаждений № от

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 года №100 «Об охране зеленных насаждений (с изменениями на 1 ноября 2024 года)».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации.

Проектные решения:

Проектом предусматриваются мероприятия по перекладке участка трубопроводов тепловой сети от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 с увеличением диаметра с 2Ду500 на 2Ду600, а именно демонтаж существующей теплосети, включающий следующие мероприятия:

- демонтаж трубопроводов Ду500мм;
- демонтаж ж/б лотков существующих непроходных каналов, так как строительные конструкции и размеры существующих каналов не позволяют производить монтаж новых трубопроводов Ду600мм;
- демонтаж строительных конструкций тепловых камер ТК 7-4-28-10 и ТК 11-15.

Проектом предусматривается монтаж новых трубопроводов тепловой сети Ø630x8,0/800 ППУ от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 с сохранением врезок в тепловых камерах с переподключением Абонентов; строительство новых монолитных тепловых камер ТК 7-4-28-10 и ТК 11-15.

Участки реконструируемой тепловой сети проходят по землям общего пользования (в границах красных линий ул. Интернациональная).

Способы прокладки теплосети:

- подземный бесканальный в ППУ изоляции;
- подземный в ж/б лотках/ в футлярах.

Пересечение проездов выполнено открытым способом в футлярах.

В целях проведения работ по реконструкции тепловой сети от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 на землях общего пользования (в границах красных линий ул. Интернациональная) подлежат вырубке 4 дерева и уничтожение газона площадью 590,0м². Площадь вырубаемых деревьев составляет 10,0м². Общая площадь уничтожаемых зеленных насаждений более 100,0м².

Таблица 1. Ведомость вырубаемых зеленных насаждений (деревья)

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленных насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Диаметр, см	Группа ценности	Характеристика состояния зеленных насаждений	Заключение
1	18	Ясень обыкновенный	10	8,7	II	ослабленные	вырубить
2	22	Алыча (слива вишненосная)	8	20,14	II	ослабленные	вырубить
3	23	Алыча (слива вишненосная)	8	14,36	II	ослабленные	вырубить
4	24	Алыча (слива вишненосная)	8	24	II	ослабленные	вырубить
ИТОГО: 34 балла общая экологическая ценность вырубаемых деревьев							

Общая площадь вырубаемых деревьев 10,0м².

						071-2025-ПКО.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Блажей			<i>Блажей</i>	12.03.26	П	1	3
Н.контроль	Кабаева			<i>Кабаева</i>	12.03.26	Текстовая часть		
ГИП	Злобин			<i>Злобин</i>	12.03.26			
						ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР		

Таблица 2. Ведомость уничтожаемых зеленых насаждений (газон)

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Кол-во зеленых насаждений, м ²	Кол-во уничтожаемых зеленых насаждений, м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение
1	273	Газон и иная травянистая растительность	1450,0	590,0	удовлетворительное	уничтожить

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при выполнении работ по реконструкции тепловой сети ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 по ул. Интернациональная в г. Калининграде предполагаются мероприятия предусматривающие **посадку 4 зеленых насаждений (деревьев)** и **мероприятия по рекультивации газона**, нарушенного при устройстве траншей при реконструкции тепловой сети.

Таблица 3. Ведомость элементов озеленения (деревья)

№ п/п	Наименование породы	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Группа ценности	Обхват ствола на высоте 1,0м, см	Высота, м	Количество скелетных ветвей	Размер кома (диаметр x высота, см)
1	Береза бородавчатая (повислая)	4	10	II	8,0	2,5м	5	40x40
ИТОГО: 40 баллов общая экологическая ценность сажаемых деревьев								

Таблица 4. Ведомость элементов озеленения (газон)

№ п/п	Наименование вида	Кол-во зеленых насаждений подлежащих проектированию, м ²	Характеристика зеленых насаждений
1	Газон	10,0+590,0=600,0	Внесение минеральных удобрений (нитрофоска), посев трав (состав трав для посева травяного газона: мятлик болотный - 50%; овсяница красная - 30%, овсяница луговая - 20%; норма посева 40 г/кв.м.) и полив

Ассортимент древесных пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

071-2025-ПКО.ТЧ

Лист

Посадка саженцев в рамках данного проекта осуществляется равноценными видами взамен вырубаемых (постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №520 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области" и постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области") при этом количество высаживаемых деревьев не менее количества вырубаемых деревьев.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 "Зеленые" стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Саженцы для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Рекомендуемое расстояние между посадочным материалом 5 м. Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева и кустарника сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 2,0 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 50 литров на дерево. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют дробленой корой деревьев и щепой, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнесобираемом слое.

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Обустройство газона (600,0 м²) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (нитрофоска) способом посева травосмеси с нормой посева 40г/кв.м.

С целью организации дальнейшего содержания зеленых насаждений, высаженных на территории общего пользования, необходимо передать имущество (зеленые насаждения) в муниципальную собственность городского округа "Город Калининград".

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи зеленых насаждений собственнику земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение (администрации городского округа "Город Калининград") необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение выполнить в срок до 30.03.2028 г. (но не позднее срока действия Порубочного билета).