

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Орбита»

полное наименование организации – для

236039, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Эпроновская, 12

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **28 мая 2015 г.**№ **39-RU39301000-119-2015**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал жилых домов по ул. Коммунистической – ул. Минусинской – ул. Маршала Новикова в г.Калининграде. Жилой дом №1 – III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС»»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0044-13 от 02.10.2013	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150821:324	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150821	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.05.2015 №RU39301000-5788, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕСТ-ПРОЕКТ» в 2013 году (шифр 06-03-12) Допуск СРО от 14.12.2011 №П.037.39.1556.12.2011, выдан НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16838,63	Площадь участка (кв. м): 25616,0
	Объем (куб. м):	63686,19	в том числе подземной части (куб. м): 6858,04
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2381,4	

	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) 11544,50 кв. м, площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 11287,85 кв. м, количество квартир 273 шт., в т.ч. однокомнатных 147 шт., двухкомнатных 123 шт., трехкомнатных 3 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, ул. Коммунистическая – ул. Минусинская – ул. Маршала Новикова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” июня 20 16 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 06-03-12-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 28 ” Мая 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 14 ” июня 20 17 г.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 16 г.

М.П.

Ant 20.06.16