

ООО «Гефест»

Заказчик: МБУ «УКС»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Строительство газовой котельной и реконструкция системы
теплоснабжения МАДОУ детский сад №11 по ул. Ю.Гагарина, 79
в г. Калининграде

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


_____ М.В. Федосеев


_____ В.М. Гришин

« 14 »  2026 г.

« 23 »  2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-173
07.07.2026

Текстовая часть

1. Географическая характеристика

Улица Гагарина находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно -континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 11 по ул. Ю. Гагарина в г. Калининграде						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	6
Разработал	Миронов				04.26	Текстовая часть		
Проверил	Старостина				04.26			
						ООО "ТЕФЕСИ"		

Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках реализации объекта «Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 11 по ул. Ю. Гагарина, 79 в г. Калининграде», в границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:132605:20, подлежат вырубке зеленые насаждения. Площадь участка 5020 кв.м.

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений.

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в границы производства работ и (или) будут повреждены в результате переустройства инженерных коммуникаций.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-78 от 03.06.2026 года, согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 78 зеленых насаждений, из которых 53 дерева, 18 кустарников и 84,48 п.м. живых изгородей, а также 4188 м² газон и иная травяная растительность.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 11 по ул. Ю.Гагарина в г. Калининграде						Лист
						2
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- вырубка 1 дерева, и сохранение 52 дерева;
- вырубка 0 кустарников и сохранение 18 кустарников;
- вырубка 0 п.м., и сохранение 84,48 п.м. живой изгороди;
- уничтожение 413 кв.м., и сохранение 3775 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 413 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Клен остролистый	I	1	11 x 1=11
	ИТОГО		1	11

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 413 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения, а именно:

- посадка 1шт. саженца дерева;

СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 11 по ул. Ю.Гагарина в г. Калининграде						Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3

- создание газона 413 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Дуб черешчатый пирамидальной формы	I	1	1 x 13 = 13	
	ИТОГО			13	

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 1 дерева планируется по адресу: г. Калининград, ул. Гагарина, 79 в границах земельного участка с КН 39:15:132605:20 и создание газона (413кв.м) взамен уничтоженного планируется в границах красных линий ул. Старш. Дадаева ЗУ с КК 39:15:131923 с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на плане высадки.

СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 11 по ул. Ю.Гагарина в г. Калининграде						Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 1 дерево и обустройство не менее 413 кв. м. газона, обыкновенного. Дерево относится к I группе ценности (особо ценные).

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

Таблица 3

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м, не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, см не менее
1	Дуб черешчатый пирамидальной формы	шт.	1	12	2,5	8,0
ИТОГО:		1 дерево				

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для

СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 11 по ул. Ю.Гагарина в г. Калининграде						Лист
						5
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Газон площадью 413кв. м в границах красных линий ул. Старш. Дадаева кадастровый квартал 39:15:131923 высадить способом посева травосмеси, в составе которой мятлик луговой - 50%, рейграс пастбищный - 50%.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.10.2026 г.).

						СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МАДОУ ДЕТСКИЙ САД № 11 по ул. Ю. Гагарина в г. Калининграде	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6