**«Согласовано» «Утверждаю»**

И.о. директораДиректор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭУ-23»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Г. Поломошнов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Ярмошик «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада без утепления МКД № 34 по ул. Добролюбова

г. Калининграда

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Добролюбова, № 34 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Добролюбова, №34необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:  - ремонт крыши;  - ремонт фасада без утепления. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 70 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: ***50*** календарных дней - производство работ, ***20*** календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3 и соблюдения технологического процесса производства работ. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 1713330.2011 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 9 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***КРЫША*** |
|  | Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием. |
|  | Доска обрезная толщиной не менее 30 мм |
|  | Бруски обрезные, размеры не менее 50х50 мм |
|  | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150х50мм |
|  | Брус обрезной 100х150мм, 150x150мм |
|  | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины либо аналог |
|  | Доборные элементы к металлочерепице толщиной не менее 0,55мм |
|  | Пленка диффузионная Tyvek Soft |
|  | Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,7мм |
|  | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием |
|  | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
|  | Люк выхода на крышу |
|  | Водосточная система по расчету |
|  | Снегозадержание по расчету |
|  | *УТЕПЛЕНИЕ МАНСАРД* |
|  | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) либо аналог |
|  | Плиты из минеральной ваты IZOVER или аналог |
|  |  |
|  | ***ФАСАД*** |
|  | Штукатурка фасадная декоративная типа «BOLIX MPKA15DM» или аналог. |
|  | Краска фасадная акриловая |
|  | Сетка стеклянная строительная СС-1 или аналог |
|  | Короб пластмассовый |
|  | Оконные блоки металлопластиковые поворотно-откидные |
|  |  |
|  | ***ОТМОСТКА*** |
|  | Щебень фракции 20-40 мм |
|  | Песок средней крупности |
|  | Бетон менее В15 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Сметанина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева