

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Новострой»**  
полное наименование организации – для  
236023, г. Калининград,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Советский проспект, д. 187  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-354-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Негосударственная экспертиза»                   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-0124-16 от 05.12.2016                     |

|   |   |                  |   |              |  |  |   |  |     |  |  |     |  |  |   |  |   |  |
|---|---|------------------|---|--------------|--|--|---|--|-----|--|--|-----|--|--|---|--|---|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | 39:15:121334:237 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется размещение объекта капитального строительства | 39:15:121334 | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |  | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 04.05.2016 №RU39301000-6678<br>выдан комитетом архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Калининград» | 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории |  | 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектное бюро» в 2016 году (шифр 01/11-16)<br>Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО П-192-18062014 от 26.05.2015 | 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Общая площадь (кв. м): 6640,95<br>Объем (куб. м): 18413,74<br>Количество этажей (шт.): 7<br>Количество подземных этажей (шт.): 2<br>Площадь застройки (кв. м):<br>Вместимость (чел.):<br>Иные показатели:<br>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 3400,41 кв.м;<br>Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 3224,73 кв.м;<br>Количество квартир всего – 40/3224,73,<br>в т.ч.:<br>- 1-комнатные квартиры (штуки/ кв.м.) – 10/521,19;<br>- 2-комнатные квартиры (штуки/ кв.м.) – 6/340,33;<br>- 3-комнатные квартиры (штуки/ кв.м.) – 14/1136,32;<br>- двухуровневые (штуки/ кв.м.) – 10/1226,89.<br>Общая площадь нежилых помещений – 2187,87 кв.м,<br>в т.ч.:<br>- площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2187,7 кв.м. | 5 | Адрес (местоположение) объекта:<br>Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 34 |
|---|---|------------------|---|--------------|--|--|---|--|-----|--|--|-----|--|--|---|--|---|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |  |
|   | Категория:<br>(класс)  |  |
|   | Протяженность:   |  |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 01/11-16-ПОС)

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” декабря 20 16 г.

МП



А.С. Коновалов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

– ” 20 \_\_\_\_ г.

МП

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

– ” 20 \_\_\_\_ г.

МП

(подпись)

(расшифровка подписи)