



ООО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
ИНН 3900004765
КПП 390001001
ОГРН 122390013050
236029, г. Калининград, ул. А. Невского, 220-136

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Федосеев А. В.

«21» *июня* 2025 г.
МП

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»
Федосеев Максим Владимирович

«30» *06* 2025 г.
МП

Проект компенсационного озеленения

СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ С ЦЕЛЬЮ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ОБЪЕКТУ:
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №6 ПО ГП ПО УЛ.
ЛЕВИТАНА»

158-2024-ПКО

г. Калининград

2025

038-19/у-121
07 06.06.25

Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-68 от 21 мая 2025 г., согласованной Заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград М.В. Федосеевым.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. Постановление №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

2. Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

3. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

4. Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининграда», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;

5. Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

						158-2024-ПКО	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке с площадью 5610 м² с присвоенным кадастровым номером 39:15:141717:2252, на земельном участке 39:15:141717:1655 с площадью 16776 кв. м, на земельном участке 39:15:141717:4815 с площадью 32096 кв. м, на земельном участке 39:15:000000:22304 с площадью 22545 кв. м. по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Левитана.

Проект компенсационного озеленения для объекта, отведённого под строительство тепловой сети к МЖД № 6 по ул. Левитана г. Калининград, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Левитана с кадастровым номером 39:15:000000:22304.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений №ПВ-68 от 21 мая 2025 г., на участках произрастает 18 деревьев, 50 кустарников, газон 1037 м. кв.. Из них 18 деревьев, 50 кустарников подлежат вырубке, газон 1037 м. кв., подлежит уничтожению. Существующие зеленые насаждения представлены следующими породами: ива козья, ива ломкая, ива трехтычинковая, тополь дрожащий (осина), облепиха крушиновидная (и сорта). Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 1117 м². Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев

						158-2024-ПКО	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. №153 (МДС 13-15.2000);

- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01 сентября 2022 года №426

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №520 О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года №118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»

- Постановления Правительства Калининградской области от 05 октября 2022г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Проектом также предусматривается устройство газона в границах участка с КН 39:15:141717:1655, КН 39:15:141717:2252, КН 39:15:141717:4815, КН 39:15:000000:22304 -1037 м. кв.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго вы-

7

держать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

						158-2024-ПКО	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Ведомость вырубаемых зелёных насаждений с КН 39:15:141717:1655,39:15:141717:2252,
39:15:141717:4815, 39:15:000000:22304.**

Табл.1

№ п/г	Порода	Ед. изм.	Кол-во	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья						
1	Ива козья	шт.	1	3	7	7
2	Ива ломкая	шт.	14	3	7	98
3	Тополь дрожащий (осина)	шт.	2	2	9	18
	Осина	шт.	1	2	9	9
Итого:			18 деревьев (132 балла)			
Кустарники						
1	Облепиха крушиновидная	шт.	42	3	7	294
2	Ива трехтычинковая	шт.	8	2	14	112
Итого:			50 кустарников (406 баллов)			
Газон						
	Газон и иная травянистая растительность		1037 м. кв			

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

						158-2024-ПКО	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость элементов озеленения

Табл.2

дуется обертывать нетканым материалом (мешковина, джут и т.п).

Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников, в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 2,0 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Для кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механического повреждения при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.