

Утверждаю:

Согласовано:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Заместитель начальника
департамента – начальник отдела
экологического надзора, охраны
окружающей среды и экологической
экспертизы департамента
окружающей среды и экологического
надзора



В.Б.Борисов
« 15 » 01 2024 г.

Е. В. Карандашева
« » 2023 г.

Проект компенсационного озеленения
(корректировка)

Многоквартирный жилой дом № 4 по улице Батальной
г. Калининграда



Заказчик _____ Горчаков С.В.
Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Строительная
Компания «Содружество»

Исполнитель _____ ИП. Дубюк Т.М.

г. Калининград, 2023 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В целях строительства «Многоквартирного жилого дома № 4 по ГП по ул. Батальной в г. Калининграде», в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:18107, ООО «НИМБ ПРОЕКТ» был разработан, и утвержден администрацией ГО «Город Калининград» Проект компенсационного озеленения под №038-19/у-131-1052 от 25.08.2021г.

В соответствии с порубочным билетом № 0606 от 19.11.2021г. (перечетной ведомостью от 11.04.2019г. №14) **было вырублено 9 деревьев** (яблоня -1шт, ива – 6шт, осина – 1шт, акация – 1 шт.) и 5 кустарников (ива – 3шт, лещина – 1шт, калина -1шт.).

В рамках утвержденного проекта, взамен уничтоженных насаждений, **была произведена компенсационная высадка** саженцев деревьев породы Туя западная в количестве 9 (девять) штук и саженцев кустарников в количестве 12 (двенадцать) штук (можжевельник «Мас» - 4шт, можжевельник горизонтальный – 4 шт, форзиция европейская – 4 шт), на земельном участке с КН 39:15:000000:18107. Произведено обустройство газона общей площадью 924,32м².

По данным Акта освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 03.08.2023г. № а-ОСВ-265, при строительстве объекта были повреждены и вырублены дополнительно 5 (пять) деревьев, подлежащих сохранению.

Согласно Акту освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 03.08.2023г. № а-ОСВ-265, видовой состав дополнительно вырубленных и поврежденных зеленых насаждений, представлен следующими породами:

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
1.	Рябина обыкновенная (<i>Sorbus aucuparia</i>)	II	1	1 x 10 = 10
2.	Алыча (слива вишненосная)	II	2	2 x 8 = 16

	(Prúnus cerasífera)			
3.	Вишня обыкновенная (Prúnus cérasu)	II	1	1 x 8 = 8
4.	Яблоня домашняя (Malus domestica)	II	1	1 x 8 = 8
	ИТОГО деревьев		5	42

Количество вырубленных и поврежденных зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 5 деревьев

Суммарная экологическая ценность вырубленных и поврежденных пород зеленых насаждений – 42, в том числе:

1) деревьев – 42.

Площадь вырубленных и поврежденных зеленых насаждений составляет 11 м².

На основании письма КГХ и С Администрации ГО «Город Калининград» №и-КГХ и С- 13798 от 11.08.2023г. и в соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г, данным проектом, взамен вырубленных и поврежденных зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 5 (пять) деревьев суммарной экологической ценностью 47 (сорок семь) баллов.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) проектируемых к посадке деревьев

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл
1.	Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	I	4	4 x 9 = 36
2.	Клен остролистный «Глобозум» <i>Acer platanoides Globosum</i>	I	1	1 x 10 = 10
	ИТОГО деревьев		5	46

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 5 деревьев.

Суммарная экологическая ценность планируемых к высадке зеленых насаждений – 46, в том числе:

1) деревьев – 46.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами ГОСТ 28829-90 «Саженьцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами III группы ГОСТа 28829-90 для деревьев с типичной формой кроны для липы мелколистной и III группы штамбовых деревьев с шаровидной формой кроны для клена остролистного «Глобозум».

1. **Липа мелколистная** – высота саженцев не менее 3,0м, высота штамба не более 1,8м, количество скелетных ветвей не менее 6шт., диаметр штамба на высоте 1,3м не менее 3см., размер контейнера не менее: диаметр 30см, высота 32см., возраст не менее 12 лет.
2. **Клен остролистный «Глобозум»** – высота саженца не менее 2,5 м, высота штамба – не более 1,5 м, диаметр ствола на

высоте 1,3 м – не менее 2,0см, диаметр кроны не менее 0,6м, размер контейнера не менее: диаметр 30см, высота 32см., возраст саженца не менее 12 лет.

Учитывая территорию участка с КН 39:15:000000:18107, отведенного под строительство здания, сооружений и проектируемых сетей, проведение дополнительной компенсационной высадки на данном земельном участке возможно и будет выполнено в рамках благоустройства территории.

Рекомендуемый срок выполнения компенсационного озеленения - до **20.05.2024г.**

Особое внимание необходимо уделить требованиям к размещению высаживаемых зеленых насаждений, а так же нормативным отступам от подземных и наземных линий инженерных коммуникаций, элементов благоустройства территории, приведенным в Графической части проекта.

План посадки насаждения с элементами озеленения представлены на прилагаемых чертежах компенсационного проекта.

Саженцы деревьев и кустарников для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штаб, корневую систему, сформированную в объеме контейнера. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив посаженных деревьев до момента передачи объекта обслуживающей организации.

После посадки растения укрепляют кольями из расчета 1 комплект из 3 вертикальных кольев. Диаметр ошкуренных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5-2 м. Ствол дерева крепится к кольям методом восьмерки соединительной тканевой лентой шириной 3-4 см.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или

пользователю земельного участка, на которых выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).