

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
«СЛУЖБА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 103-103А

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ М.В. Федосеев
« 30 » 01 2026 г.

Калининград
2026

038-19/у-6
от 23.01.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 02.12.2025 г. № а-ОЗН-2839 на земельном участке по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 103-103А планируется санитарная рубка 3-х деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.).

Вырубленные породы деревьев соответствует группам ценности: I группе ценности (ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов), II группе ценности (ценная) – 2 дерева (экологическая ценность 18 баллов) (Таблица №1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Липа мелколистная	1	I	9	9
2	Клен белый	2	II	9	18
ИТОГО:		3			27

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубленных зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, территория общего пользования по пр-кту Советскому (КН:39:15:000000:19631) посадкой 2 (двух) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые породы деревьев соответствуют: I группе ценности (ценная) – 2 дерева (экологическая ценность 28 баллов) (Таблица №2):

Таблица №2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клен Фримана	2	I	14	28
ИТОГО:		2			28

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153 Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям пункта 5,9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020 г.

(Таблица № 3):

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м. не менее (см)
1	Клен Фримана	шт.	2	2,5	8,0
ИТОГО:		2 дерева			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочные ямы предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см. для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку для каждого саженца дерева диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), *зеленые насаждения передать в муниципальную собственность.*

Сроки проведения посадочных работ определяется временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода. Срок посадки не позднее 30.09.2026 г.

Посадочный план, совмещенный с планом подземных коммуникаций и разбивочным планом, М 1:500

1:500

6.