



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»**  
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236040  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчики:** Комитет городского развития  
и цифровизации администрации  
городского округа "Город Калининград"

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛатОВА –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**03471-25-ППТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

г. Калининград  
2026 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1000

### Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:2000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:2000

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛатОВА –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13.01.2020 № 14  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛатОВА –  
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
<i>№ п/п</i>	<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5	6
1	<b>:ЗУ1</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>629</b>	образование из гос.земель
2	<b>:ЗУ2*</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	образование из гос.земель
3	<b>:ЗУ3*</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>400</b>	образование из гос.земель
4	<b>:ЗУ4</b>	под существующий индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	<b>1538</b>	перераспределение з.у. и гос.зем.
5	<b>:ЗУ5</b>	под существующий индивидуальный жилой дом	для индивидуального жилищного строительства	<b>1000</b>	перераспределение з.у. и гос.зем..
6	<b>:ЗУ6*</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>716</b>	образование из гос.земель
7	<b>:ЗУ7*</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>584</b>	образование из гос.земель
8	<b>:ЗУ8</b>	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>1135</b>	образование из гос.земель
9	<b>:ЗУ9*</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>725</b>	образование из гос.земель
10	<b>:ЗУ10*</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>504</b>	образование из гос.земель
11	<b>:ЗУ11*</b>	-	для индивидуального жилищного строительства	<b>510</b>	образование из гос.земель
12	<b>:ЗУ12</b>	под строительство индивидуального жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	<b>720</b>	перераспределение з.у. и гос.зем.
13	<b>:ЗУ13</b>	-	улично-дорожная сеть (второстепенный проезд)	<b>1113</b>	образование из гос.земель
14	<b>:ЗУ14</b>	-	предоставление коммунальных услуг	<b>668</b>	образование из гос.земель
15	<b>:ЗУ15</b>	под существующий многоквартирный дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>915</b>	перераспределение з.у. и гос.зем.
16	<b>:ЗУ16</b>	под строящийся индивидуальный жилой дом; под строящийся	для индивидуального жилищного строительства	<b>758</b>	перераспределение з.у. и гос.зем.

		жилой дом		
--	--	-----------	--	--

\* Резервирование земель для муниципальных нужд.

### Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

<b>Участок :ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359562.37	1190615.42
2	359573.49	1190617.95
3	359581.34	1190612.51
4	359580.87	1190585.42
5	359567.12	1190586.04
6	359566.39	1190595.33
7	359565.30	1190595.23
8	359563.45	1190608.00
9	359552.81	1190605.36
10	359550.19	1190617.85
11	359556.84	1190619.27
1	359562.37	1190615.42
<b>Участок :ЗУ2*</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359556.02	1190619.84
2	359556.84	1190619.27
3	359550.19	1190617.85
4	359550.07	1190618.43
5	359539.22	1190615.86
6	359535.19	1190638.79
7	359551.90	1190642.35
1	359556.02	1190619.84
<b>Участок :ЗУ3*</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359542.68	1190664.97
2	359545.38	1190650.21
3	359550.28	1190651.19
4	359551.90	1190642.35
5	359535.19	1190638.79
6	359535.06	1190639.53
7	359532.51	1190639.09
8	359528.18	1190662.42
1	359542.68	1190664.97
<b>Участок :ЗУ4</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359484.84	1190708.00
2	359525.67	1190715.91
3	359536.73	1190717.56
4	359542.19	1190689.34

5	359528.18	1190686.84
6	359514.09	1190684.04
7	359490.21	1190679.25
8	359490.12	1190679.22
9	359490.09	1190679.38
10	359485.66	1190703.56
1	359484.84	1190708.00
<b>Участок :ЗУ5</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359481.41	1190726.77
2	359490.63	1190728.50
3	359494.43	1190729.03
4	359514.36	1190732.92
5	359533.01	1190736.80
6	359536.73	1190717.56
7	359525.67	1190715.91
8	359484.84	1190708.00
9	359484.82	1190708.10
1	359481.41	1190726.77
<b>Участок :ЗУ6*</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359562.78	1190738.12
2	359541.00	1190733.78
3	359531.12	1190791.16
4	359536.05	1190792.01
5	359541.71	1190759.10
6	359558.64	1190762.44
1	359562.78	1190738.12
<b>Участок :ЗУ7*</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359553.69	1190795.08
2	359558.64	1190762.44
3	359541.71	1190759.10
4	359536.05	1190792.01
5	359551.96	1190794.78
1	359553.69	1190795.08
<b>Участок :ЗУ8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359593.57	1190769.95
2	359578.42	1190766.97
3	359576.31	1190765.93

4	359558.64	1190762.44
5	359553.69	1190795.08
6	359587.75	1190801.00
1	359593.57	1190769.95
<b>Участок :ЗУ9*</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359577.67	1190693.32
2	359581.64	1190672.85
3	359557.39	1190667.91
4	359547.59	1190665.92
5	359543.80	1190686.60
6	359549.83	1190687.80
1	359577.67	1190693.32
<b>Участок :ЗУ10*</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359581.64	1190672.85
2	359583.88	1190661.27
3	359584.92	1190652.80
4	359561.09	1190647.80
5	359557.39	1190667.91
1	359581.64	1190672.85
<b>Участок :ЗУ11*</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359586.96	1190633.69
2	359586.46	1190633.58
3	359586.55	1190632.89
4	359586.79	1190631.22
5	359565.00	1190626.27
6	359561.09	1190647.80
7	359584.92	1190652.80
8	359585.58	1190647.49
1	359586.96	1190633.69
<b>Участок :ЗУ12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359583.88	1190661.27
2	359592.50	1190662.14
3	359610.88	1190665.34
4	359613.17	1190665.26
5	359613.66	1190662.68
6	359617.48	1190642.28
7	359586.59	1190637.31
8	359585.58	1190647.49
1	359583.88	1190661.27
<b>Участок :ЗУ13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359589.36	1190613.67
2	359588.86	1190585.06
3	359580.87	1190585.42

4	359581.34	1190612.51
5	359573.49	1190617.95
6	359562.37	1190615.42
7	359556.02	1190619.84
8	359551.67	1190643.59
9	359550.28	1190651.19
10	359545.38	1190650.21
11	359542.68	1190664.97
12	359547.59	1190665.92
13	359557.39	1190667.91
14	359561.09	1190647.80
15	359565.00	1190626.27
16	359586.79	1190631.22
1	359589.36	1190613.67
<b>Участок :ЗУ14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359541.00	1190733.78
2	359545.32	1190708.69
3	359546.54	1190708.91
4	359546.56	1190708.79
5	359549.83	1190687.80
6	359543.80	1190686.60
7	359543.36	1190688.98
8	359542.28	1190688.84
9	359536.73	1190717.56
10	359533.01	1190736.80
11	359534.70	1190737.15
12	359530.43	1190760.23
13	359529.48	1190765.45
14	359529.52	1190770.50
15	359526.08	1190790.28
16	359531.12	1190791.16
1	359541.00	1190733.78
<b>Участок :ЗУ15</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359498.48	1190633.50
2	359532.51	1190639.09
3	359535.06	1190639.53
4	359535.19	1190638.79
5	359539.22	1190615.86
6	359536.86	1190615.30
7	359508.88	1190609.72
8	359504.91	1190608.93
9	359504.67	1190608.87
10	359503.04	1190608.55
1	359498.48	1190633.50
<b>Участок :ЗУ16</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359617.48	1190642.28
2	359621.72	1190619.57
3	359620.34	1190619.33
4	359589.36	1190613.67
5	359586.79	1190631.22

6	359586.55	1190632.89
7	359586.46	1190633.58
8	359587.00	1190633.70

9	359586.59	1190637.31
1	359617.48	1190642.28

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Таблица №3

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>:ЗУ13</b>	Улично-дорожная сеть (второстепенный проезд)	<b>1113</b>

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой изменены проектные решения, земли лесфонда, городские леса отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359506.68	1190588.75
28	359503.04	1190608.55
27	359498.48	1190633.50
26	359494.37	1190655.97
25	359490.09	1190679.38
24	359485.66	1190703.56
23	359484.82	1190708.10
22	359481.41	1190726.77
21	359477.14	1190750.24
20	359471.64	1190780.55
19	359505.57	1190786.71
18	359513.61	1190788.08
17	359519.52	1190789.14
16	359551.96	1190794.78
15	359587.75	1190801.00
14	359593.57	1190769.95
13	359598.52	1190743.47
12	359603.09	1190719.10
11	359606.71	1190699.74
10	359613.15	1190665.38
9	359617.45	1190642.43
8	359621.72	1190619.57
7	359622.09	1190617.60
6	359625.72	1190591.13
5	359620.38	1190583.64
4	359567.12	1190586.04
3	359555.95	1190586.54
2	359549.81	1190586.82
1	359506.68	1190588.75

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД» ОТ 23.01.2018 № 65 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСП.  
МОСКОВСКИЙ - УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ - НАБ.  
АДМ.ТРИБУЦА - УЛ.ЧЕРЕПИЧНАЯ - ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В  
Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ