**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭК №17»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Русович С.Б./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Макарова И.А./ «10»августа 2018г. «10»августа 2018г.

**Техническое задание**

|  |
| --- |
|  |
| на капитальный ремонт фасада без утепления, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения МКД №64-66 по проспекту Победы в г. Калининград. |

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  Проспект Победы, д. 64-66 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭК №17» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, проспект Победы, д. 64-66,необходимо выполнить капитальный ремонт фасада безутепления, подвала, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 60 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: **45 календарных дней** - производство работ, **15 календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 календарных дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» ПУЭ «Правила устройства электроустановок» седьмое издание;  СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий». |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 2 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 3 | Блок оконный пластиковый двустворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом |
| 4 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, или аналог |
| 5 | Грунтовка ГФ-021, или аналог |
| 6 | Доски подоконные ПВХ шириной: 400 мм |
| 7 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 марка 150 |
| 8 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый М 50 |
| 9 | Цементно-известковый раствор для штукатурных работ М75 |
| 10 | Клей универсальный типа «BOLIX WM» или аналог |
| 11 | Минеральный или полиминеральный декоративный пастовый состав среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) |
| 12 | Краска «Нортовская фасадная ВД люкс» или аналог |
| 13 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17 или аналог |
| 14 | Песок природный для строительных работ средний |
| 15 | Щебень фракции 10-20 |
| 16 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная |
| 17 | Бетон не менее В12,5 |
| 18 | Трубы ППР для холодного водоснабжения различных диаметров (PN10), фасонные части к ним |
| 19 | Задвижки, краны шаровые водопроводные различных диаметров (в соответствии с диаметрами трубопроводов) |
| 20 | Трубы ПВХ для устройства внутренней канализации различных диаметров, фасонные части к ним |
| 21 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм различных диаметров (для трубопроводов холодного водоснабжения), либо аналог |
| 22 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 диаметром 40 мм. |
| 23 | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 диаметром 25 мм. |
| 24 | Хомут FRS системы с шурупом диаметром 40-45 мм. |
| 25 | Хомут металлический с шурупом диаметром 108-116 мм. |
| 26 | Хомут металлический с шурупом диаметром 48-53 мм. |
| 27 | Манжет переход с чугуна на пластик диаметром 50 мм. |
| 28 | Манжет переход с чугуна на пластик диаметром 110 мм. |
| 29 | Автомат одно-, двух-, трёхполюсный, до 100 А |
| 30 | Автомат GLS6-C32/3 |
| 31 | Автомат одно-, двух-, трёхполюсный, до 25 А |
| 32 | Автомат GLS6-В10/2 |
| 33 | Профиль перфорированный |
| 34 | DIN-рейка ТН 35/7,5 |
| 35 | Шина сборная, медная |
| 36 | Шина нулевая на DIN-изол ШНИ-6х9-10-Д-С ИЭК |
| 37 | Системы ответвительные У-733 |
| 38 | Труба винипластовая диаметром 25 мм. |
| 39 | Труба из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ)диаметром 25-28 мм. |
| 40 | Хомут металлический с шурупом диаметром 11-15мм. |
| 41 | Рукав металлический наружным диаметром 20-48 мм. |
| 42 | Кабель силовой ВВГнг-LS-3х1,5 |
| 43 | Кабель силовой ВВГнг-LS-3х4 |
| 44 | Кабель силовой ВВГнг-LS-5х6 |
| 45 | Коробка распределительная ip44 |
| 46 | Светильник потолочный ip44 |
| 47 | Светильник настенный ip54 |
| 48 | Выключатель одноклавешный для скрытой проводки |
| 49 | Угловая сталь 50х50х5 мм. |
| 50 | Стальная полоса сечением 160 мм2 |
| 51 | Медный гибкий изолированный кабель сечением 25 мм2 |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

2. Представители Заказчика и Технического заказчика проверяет объемы выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвуют в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4**.** В случае обнаружения не соответствия применяемых материалов требуемому качеству, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав его замену с Техническим заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик или Технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, стройгенплан; принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей. В случае не предоставления ППР, Подрядчик к работе не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Д.А. Климов

Проверил:

Начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова