

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08 » 04 2022 г.
г. Калининград

№ 209

Об установлении расчетных значений
коэффициентов, определяемых по
виду разрешенного использования
земельных участков

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 04.02.2022 № 59), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 30.06.2021 № 141) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить расчетные значения коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков (приложение) и применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 постановления.

2. Для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной или муниципальной собственности и занятые объектами, прямо задействованными при оказании услуг населению по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов по тарифам, регулируемым Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (при условии подтверждения использования таких объектов при оказании услуг комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город

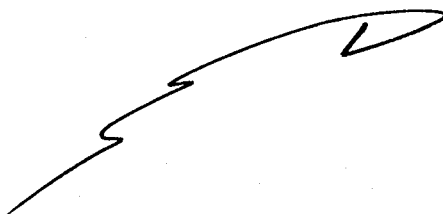
Калининград»)), занятые городскими кладбищами, банями, обслуживающими льготные категории граждан, расчетное значение коэффициента, определяемого по виду разрешенного использования земельного участка, установить в размере 0,0001.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.В.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, связанные с расчетом арендной платы за земельные участки, возникшие с 01.01.2022.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от « 08 » 04 2022 г. № 209

Расчетные значения коэффициентов, определяемых по виду
разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412	Расчетное значение коэффициента Кз
1	2	3
1	Жилая застройка - все, входящие в код 2.0	0,0085
за исключением:		
1.1	коды 2.1 (для индивидуального жилищного строительства), 2.3 (блокированная жилая застройка), 2.7.1 (хранение автотранспорта)	0,005
1.2	код 2.7 (обслуживание жилой застройки)	значение выбирается по коду из числа предусмотренных данным видом разрешенного использования в соответствии с фактическим использованием
2	Размещение гаражей для собственных нужд - код 2.7.2	0,0035
3	Общественное использование объектов капитального строительства – все, входящие в код 3.0	0,0182
за исключением:		
3.1	код 3.2.4 (общеежития), 3.4 (здравоохранение), 3.5 (образование и просвещение), 3.6 (культурное развитие)	0,015
3.2	код 3.3 (бытовое обслуживание)	0,0194

1	2	3
4	Предпринимательство - все, входящие в код 4.0	0,0199
за исключением:		
4.1	код 4.5 (банковская и страховая деятельность)	0,0365
4.2	код 4.6 (общественное питание)	0,0288
4.3	код 4.9 (служебные гаражи)	0,0182
4.4	код 4.9.1 (объекты дорожного сервиса - платные автостоянки)	0,0232
4.5	код 4.9.1.1 (заправка транспортных средств)	0,0365
4.6	код 4.9.1.3 (автомобильные мойки), 4.9.1.4 (ремонт автомобилей)	0,0242
5	Отдых (рекреация) - все, входящие в код 5.0	0,015
за исключением:		
5.1	код 5.1.1 (обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий)	0,0001
5.2	код 5.4 (причалы для маломерных судов)	0,0035
6	Пищевая промышленность - код 6.4	0,015
7	Склады, складские площадки - коды 6.9, 6.9.1	0,0194
8	Транспорт - все, входящие в код 7.0	0,0182
за исключением:		
8.1	железнодорожный транспорт – код 7.1	0,015
9	Деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных - коды 9.0, 9.1, 9.1.1	0,0001
10	Ведение огородничества и садоводства - коды 13.1, 13.2	0,005
11	Прочие - включает коды 6.0 - 6.3.1, 6.5 - 6.8, 6.10 - 6.12, 8.0 - 8.4, 9.3 - 13.0	0,0182