

ООО «Стройградпроект»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Жилой дом блокированной застройки на участке
с КН 39:15:110842:612 по адресу Калининградская
область, г. Калининград, ул. Цирковая»**

Проектная документация

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 05 » 19 _____ А.И. Запивалов
2021 г.



**Калининград
2021**

Российская Федерация
ООО "Стройградпроект"
Допуск № СРО-П-140-27022010
от 15 февраля 2018 года

Жилой дом блокированной застройки на
участке с КН 39:15:110842:612
по адресу: Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Цирковая

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Шифр : 32-06-2021 ПКО

Российская Федерация
ООО "Стройградпроект"
Допуск № СРО-П-140-27022010
от 15 февраля 2018 года

Жилой дом блокированной застройки на
участке с КН 39:15:110842:612
по адресу: Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Цирковая

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Шифр : 32-06-2021 ПКО

Директор ООО "Стройградпроект"  Симорот А. Г.

Главный инженер проекта  Симорот А. Г.



СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование раздела	Прим.
1	Содержание тома	2
2	Текстовая часть	3
3	Акт обследования зеленых насаждений	6
4	Перечетная ведомость зеленых насаждений	7
5	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений	9
	Графическая часть	
1	Ситуационный план места вырубки/высадки зеленых насаждений	11
2	Дендрологический план. М1:500	12
3	Посадочный план. М1:500	13
4	Разбивочный чертеж. М1:500	14
5	Сводный план инженерно-технического обеспечения. М1:500	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Жилой дом блокированной застройки на участке с КН 39:15:110842:612 по адресу: Калининградская обл., г. Калинин- град, ул. Цирковая			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ходоренко	Симорот				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	2	15
ГИП							ООО «Стройградпроект»		

Текстовая часть

Территория проектируемого жилого дома блокированной застройки расположена в границах земельного участка с КН 39:15:110842:612, площадью 223 кв.м.

Участок расположен в зоне Ж-3 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Местоположение участка застройки граничит: с севера- участок с КН 39:15:110842:13 под садово-огородное хозяйство; с юга- участок с КН 39:15:110842:613 под строительство жилого дома блокированной застройки; с запада участок с КН 39:15:110842:203 под строительство многоквартирных домов; с востока- ул. Цирковая.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съемкой, выполненному МП «Городской центр геодезии» в 2021г. на территории участка имеются зеленые насаждения препятствующие строительству.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №87 от 13.07.2021г. на участке произрастает 4 дерева: граб -1шт., дуб – 1шт., береза – 2шт., 5 кустарников: сирень -3шт., форзиция -2шт.. Вырубке подлежат все зеленые насаждения на участке. Площадь вырубаемых зеленых насаждений – 23,86м².

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка посадкой 4 деревьев – туя западная (3шт.), можжевельник обыкновенный (1 шт.) и 5 кустарников - сирень.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют I и II группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное озеленение) высаживаются с северо-западной, северо-восточной и юго-западной границ участка застройки в виде отдельно стоящих деревьев (туя западная "Thuja occidentalis", можжевельник обыкновенный "Juniperus") и кустарников (Сирень «Primrose»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	32-06-2021 ПКО	Лист
							3

ООО «Стройградпроект»

менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.10.2022 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Таблица 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. имз.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Туя западная "Thuja occidentalis"	Шт.	3	12	Высота – 2,0 м
2	Можжевельник обыкновенный "Juniperus"	Шт.	1	15	Высота – 2,0 м
3	Сирень «Primrose»	Шт.	5	5	Высота – 0,6 м. Крона шириной до 2,5 м.

Итого: 4 дерева, 5 кустарников

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой 65% и полевица обыкновенная 35%.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								5	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

32-06-2021 ПКО