

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 21-з-2017
(извещение от 19.10.2017 № 131017/0092515/01)

17 ноября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 20 ноября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 21-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 19.10.2017 № 45-с (588)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 131017/0092515/01 от 19.10.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок не принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 17.08.2016 № 1192 (в редакции от 27.12.2016 № 2022, от 19.07.2017 № 1107).

Кадастровый номер:

39:15:150525:536

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова - ул. Иркутская

Детальное местоположение:

Калининградская обл., Калининград г, ул. А. Суворова - ул. Иркутская

Площадь (Квадратный метр):

14 915

Описание земельного участка:

Участок многоугольной формы, имеет ровный рельеф.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Земельный участок расположен в зоне ОЖ – зоне общественно-жилого назначения:

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6

5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	м ²	250
7	Предельная высота зданий	м	40

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МП "Калининградтеплосеть" от 15.02.2016 № 2549,
- АО "Янтарьэнерго" от 17.02.2016 № ЯО/5/1016,
- ОАО "Калининградгазификация" от 10.03.2016 № 71-М/
- МБУ "Гидротехник" от 09.02.2016 № 77,
- МП КХ "Водоканал" от 08.02.2015 № Т-62,
- СООКН Калининградской области от 09.12.2016 № 155,
- ОГИБДД УМВД по г. Калининграду от 08.02.2016 № 1/3/892,
- Комитет городского хозяйства администрации "Город Калининград" от 11.02.2016 № и-КГХ-2095
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.

Срок аренды:

Лет: 9, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

5 536 500 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

30,93 руб.

Шаг аукциона:

166 095

Размер задатка в валюте лота:

1 660 950 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Особые условия использования: земельный участок расположен во II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), частично земельный участок расположен в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в прибрежной защитной полосе водных объектов (индекс «Н-6»).

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно.

По лоту № 2

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении торгов:

постановление администрации ГО "Город Калининград" от 31.07.2017 № 1159.

Кадастровый номер:

39:15:120707:145

Категория земель:

Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:
Страна размещения:
Местоположение:
Детальное местоположение:
Площадь (Квадратный метр):
Описание земельного участка:
Параметры разрешенного строительства объекта:

Блокированная жилая застройка
РОССИЯ
Калининградская обл., Калининград г., ул. Соколиная
Калининградская обл., Калининград г., ул. Соколиная
2 823
Форма участка многоугольная.
Зона Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	3 1 1 1
7	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№ 469080).		
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки* *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 № 469)	м²	250

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа, включая мансардный этаж, согласно градостроительным регламентам территориальной зоны.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ОАО «Калининградгазификация» №141-М/П от 31.05.17
- зак. о зелен. насажд. КГХ № и-кгх-5892 от 13.04.2017 г.,
- ОГИБДД УМВД от 05.05.2017 № 1/3/1704,
- МКУ ГДСР от 03.07.2017 г.,
- МП Водоканал № 2609 от 19.04.2017 (Т-523),
- МБУ «Гидротехник» № 378 от 20.04.2017 г.,
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.

Срок аренды:

Лет: 2, месяцев: 8

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

1 514 200 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

44,7 руб.

Шаг аукциона:

45 426

Размер задатка в валюте лота:

454 260 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно.

По лоту № 3

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Форма собственности:

Реквизиты решения о проведении торгов:

Кадастровый номер:

Категория земель:

Вид разрешенного использования:

Страна размещения:

Местоположение:

Площадь (Квадратный метр):

Описание земельного участка:

Параметры разрешенного строительства объекта:

Аренда

Неограниченная

Постановление администрации городского округа "Город Калининград" от 07.08.2017 № 1221.

39:15:110648:1941

Земли населенных пунктов

Спорт

РОССИЯ

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Карташева, вблизи ПГК "Автоагрегатчик"

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Карташева, вблизи ПГК "Автоагрегатчик"

6 444

Форма земельного участка многоугольная.

Участок в зоне Р-4 – зона спортивных комплексов

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 метра для всех территориальных зон.

- В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МП КХ "Водоканал" № Т-1574,
- ОАО "Калининградгазификация" от 16.11.2016 № 628-К/П,
- МБУ "Гидротехник" от 10.11.2016 № 1227,
- МП "Калининградтеплосеть" от 14.11.2016 № 145ТУ,
- СГООКН от 07.12.2016 № 145,
- Заключение о зеленых насаждениях КГХ от 22.11.2016 -КГХ-22167;
- ОГИБДД УМВД от 11.11.2016 № 1/3/7772.
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.

Срок аренды:

Лет: 9, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

3 519 400 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.

45,51 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	105 582
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 055 820 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Часть ЗУ 4108 кв.м.- СЗЗ от гаражей, часть ЗУ 1206 кв.м. - СЗЗ от очистных сооружений ливневой канализации, часть ЗУ 337 кв.м.- иные ограничения, часть ЗУ 139 кв.м. - охранный зона инженерных коммуникаций. Участок расположен в зонах Н-3, Н-3/1, Н-5, Н-8. Разработать проект обоснования размещения объекта с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) на стадии рабочего проектирования.
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Доступ открыт, осмотр самостоятельно.

По лоту № 4

Общая информация по лоту:

<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации городского округа "Город Калининград" от 07.08.2017 № 1224.
<i>Кадастровый номер:</i>	39:15:120309:177
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Деловое управление
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Калачева,
<i>Детальное местоположение:</i>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Калачева, вблизи ул. Калачева, д. 45
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	870
<i>Описание земельного участка:</i>	Форма земельного участка прямоугольная.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Расположен в зоне ОП - зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности. Предельная этажность зданий – не более 5 этажей (в соответствии с постановлением обязательно согласование этажности с ВЧ 30866). Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с: - СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6, Приложение 7; - СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»; - СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»; - СНиП 2.08-02-89* «Общественные здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий - 5 (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - 3 для всех территориальных зон.

- В случае раздела земельных участков предоставленных под объекты блокированного застройки, параметры на месте раздела принимают равными нулю.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- МБУ «Гидротехник» от 27.07.16 № 624,
- МП КХ «Водоканал» от 04.08.16 № Т-897,
- МП «Калининградтеплосеть» от 03.08.16 № 15418,
- ОАО «Калининградгазификация» от 12.08.16 № 422-К/П,
- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 02.08.16 № 175
- ОГИБДД УМВД от 05.05.2017 № 1/3/1720,
- КГХ от 13.04.2017 № и-кгх-5878,
- СГООКН 26.04.2017 № ОКН-940,
- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763.

Лет: 1, месяцев: 6

Срок аренды:

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

459 000 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м. в валюте лота:

43,97 руб.

Шаг аукциона:

13 770

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

137 700 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Часть ЗУ 668 кв.м. - СЗЗ от железной дороги, ЗУ полностью расположен в шумовой зоне ограничения застройки.

ЗУ расположен в зонах Н-13, часть ЗУ расположена в Н-12

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:*

Доступ открыт, осмотр самостоятельно

По лоту № 5

Общая информация по лоту:

Тип торгов:

Аренда

Форма собственности:

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении
торгов:*

Постановление администрации городского округа
"Город Калининград" от 24.08.2016 № 1242
(в редакции от 15.02.2017 № 236, от 07.08.2017 № 1225).

Кадастровый номер:

39:15:000000:6236

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Склады

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Правая наб.,
Ориентир - ЗАО "Цепрусс"

Детальное местоположение:

Калининградская обл, Калининград г, Правая наб.,
ориентир - ЗАО "Цепрусс"

Площадь (Квадратный метр):

6 900

Описание земельного участка:

Форма земельного участка – многоугольная.

*Параметры разрешенного
строительства объекта:*

В зоне П-4 – зона производственно-коммунальных
объектов IV-V классов санитарной классификации
предприятий.

Не связано со строительством.

*Технические условия подключения
объекта к сетям инженерно-
технического обеспечения:*

Не связано со строительством.

Срок аренды:

Лет: 15, месяцев: 0

Предмет торга:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

1 596 000 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.
в валюте лота:*

19,28 руб.

Шаг аукциона:

47 800

Размер обеспечения:

-

Размер задатка в валюте лота:

478 800 руб.

*Порядок внесения и возврата
задатка:*

До подачи заявки на расчетный счет, указанный
в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного
файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса
Российской Федерации, содержание ограничений
использования объектов недвижимости в границах зоны
установлено п. 5.1-5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация
предприятий, сооружений и иных объектов»,
утвержденного постановлением Главного
государственного санитарного врача Российской

Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона: промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбный порт», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1254, распоряжение об утверждении границ СЗЗ для промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «КМРП» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ № 50-188-р от 18.08.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1 и п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, санитарно-защитная зона производственной площадки ЗАО «Цепрусс», зона с особыми условиями использования территорий, индекс 236000, 39.15.2.1323, распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Цепрусс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки № 50-135-р от 04.08.2015.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов (индекс «Н-8»)), часть земельного участка расположена в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, осмотр самостоятельно.

Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 признать торги по вышеуказанным лотам по информационному сообщению № 21-з-2017, опубликованному в газете «Гражданин» от 19.10.2017 № 45-с (588)), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 131017/0092515/01 от 19.10.2017 г.) несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

