

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
НАБ. ПРАВОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

03220-25-ПМТ

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	2	3	4	5	6
3	39:15:111605:9:ЗУ1	Под производственное здание	Склад, Ремонт автомобилей	3617	раздел ЗУ с КН39:15:111605:9
4	39:15:111605:9:ЗУ2	Под производственное здание	Склад	250	раздел ЗУ с КН39:15:111605:9
5	39:15:111605:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть	1192	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	39:15:111605:ЗУ4	-	Предоставление коммунальных услуг	50	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 3		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:9:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	354032.67	1185987.61
21	354016.24	1186006.46
20	354023.14	1186012.32
19	354019.73	1186016.42
18	354018.70	1186017.53
6	354015.41	1186020.05
7	354012.34	1186022.95
8	354058.40	1186070.52
9	354067.13	1186062.26
10	354081.54	1186077.50
1	354104.16	1186055.67
22	354032.67	1185987.61
Участок 4		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:9:ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	354081.54	1186077.50
2	354067.13	1186062.26
3	354058.40	1186070.52
2	354073.07	1186085.67
1	354081.54	1186077.50
Участок 5		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354073.07	1186085.67
2	354058.40	1186070.52
3	354012.34	1186022.95
4	354011.09	1186022.92
5	354008.52	1186022.86
6	354007.67	1186022.14
7	354002.31	1186017.63
8	353999.68	1186015.42
9	353975.08	1185994.67
10	353970.03	1185999.76
11	353972.41	1186002.06

12	354000.56	1186026.42
13	354066.91	1186091.39
1	354073.07	1186085.67
Участок 6		
Условный кадастровый номер 39:15:111524:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	353999.68	1186015.42
2	354002.31	1186017.63
3	354008.25	1186011.62
4	354009.13	1186012.41
5	354011.56	1186009.85
6	354011.31	1186009.59
7	354006.74	1186006.77
1	353999.68	1186015.42

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица №3

<i>№ п/п</i>	<i>Кадастровый / Условный номер</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ</i>	<i>Площадь земельного участка, кв.м</i>	<i>Примечание / Способ образования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5	39:15:111605:3У3	-	Улично-дорожная сеть	1192	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельных участков, резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд, данным проектом межевания не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой разработан проект межевания, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354104.16	1186055.67

22	354032.67	1185987.61
21	354016.24	1186006.46
20	354023.14	1186012.32
19	354019.73	1186016.42
18	354018.70	1186017.53
17	354017.54	1186016.29
16	354015.50	1186014.10
15	354011.56	1186009.85
14	354011.31	1186009.59
13	354006.74	1186006.77
12	353982.20	1185985.93
11	353986.50	1185980.86
10	353978.61	1185974.39
9	353977.40	1185973.39
8	353961.06	1185992.91
7	353969.37	1186000.43
6	353970.03	1185999.76
5	353972.41	1186002.06
4	354000.56	1186026.42
3	354066.91	1186091.39
2	354073.07	1186085.67
1	354104.16	1186055.67