



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д.Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Проект компенсационного озеленения

по адресу: г. Калининград, ул. Серж. Колоскова, 12

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. В. Федосеев
«28»  10  2025 г.

Главный инженер ООО «РГЦ»



А.А.Вдовин

Калининград 2025 г.

038-19/4-10078
от 16.10.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 14.10.2024 № а-ОЗН-1775 на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Серж. Колоскова, 12, планируется вырубка 1 дерева (площадь вырубаемого зеленого насаждения **меньше 100 кв.м.**).

Запланированная к вырубке порода дерева соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 9 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
1	Липа мелколистная	1	1	9	9
ИТОГО:		1			9

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, КН 39:15:111109:34, ул. Серж. Колоскова, 12, посадкой 1 (одного) саженца дерева.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода дерева соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 1 дерево (экологическая ценность 11 баллов). (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
1	Клен остролистный	1	1	11	11
ИТОГО:		1			11

Проект компенсационного озеленения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Калининград, ул. Серж. Колоскова, 12		
Разраб.	Абрамова							
Провер.	Вдовин А.А.							
Н.контр.								
Нач.отд.						ООО «РГЦ»		
ГИП								
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	11

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 11.10.2026.

Место посадки зеленого насаждения представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Клен остролистный	шт.	1	-	3,0	10,0
ИТОГО:		1 дерево				

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг ствола саженца приствольную лунку диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегниро-

						Проект компенсационного озеленения	Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ванных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженным зеленым насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

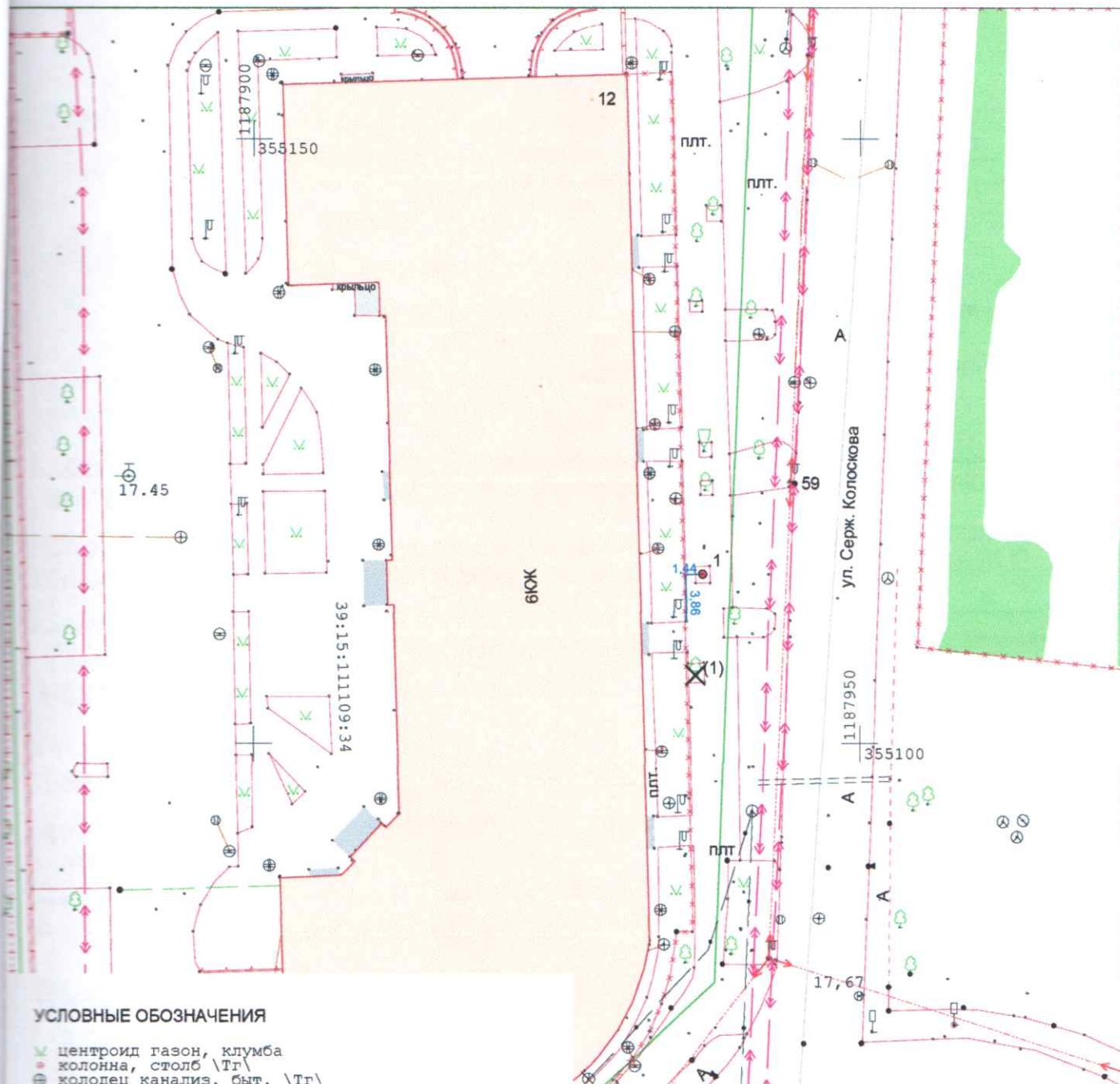
Исполнительную специализированную топографическую съемку места посадки зеленого насаждения, высаженного на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:111109:34, выделенного под строительство жилого многоквартирного дома со встроенными административными помещениями и автостоянкой, по адресу ул. Серж. Колоскова, 12, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект компенсационного озеленения

Лист

5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- к центроид газон, клумба
- к колонна, столб \Тг\
- к колодец канализ. быт. \Тг\
- к колодец канализ. ливн. \Тг\
- к колодец канализ. дрен. \Тг\
- к колодец каб. связи \Тг\
- к столбик-сторожок \Тг\
- к дерево широколистное \г\
- к ель, пихта \г\
- к группа кустов \к\
- к граница проезда, искусств. покрытия \г\
- к подпорная стенка, отвесная набережная \Лг\
- к бордюр \Лг\
- к ограда каменная \Лг\
- к ограждение легкое \Лг\
- к ступенчатое покрытие \Пк\
- к здание, часть здания \ТМг\
- к нависающая часть здания, сооружения \ТМг\
- к фонарь \г\
- к водопровод подземный \г\
- к газопровод подземный \г\
- к канализация подземная \г\
- к электрокабель подземный низкого напряжения \г\

Ведомость компенсационных насаждений

№	Наименование	Характеристики
1	Клен остролистный	высота 3м, обхват ствола 10см на высоте 1,0м, количество скелетных ветвей не менее 6.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) X - вырубаемое дерево (номер согласно акта)
- 1. - место расположения посадки саженца
- 4.41 - промер (расстояние от твердого контура) до насаждения

				2025	Система координат МСК-39 Система высот Балтийская		
				Посадочный план (разбивочный), совмещенный с планом подземных коммуникаций			
				Калининградская область г. Калининград	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Гл.Инж.	Вдовин		13.10.2025	ул. Сержанта Колоскова, д. 12 КН 39:15:111109:34	ООО "РГЦ" СРО-И-032-22122011		
Геодезист	Кузьмич		13.10.2025				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				