

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 13 июля 2020 года)».

Компенсационное озеленение производиться в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в постановленном им порядке.

Утвержденным органом местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 10 дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течении 10 дней со дня утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

На землях государственной и (или) муниципальной собственности, а так же на земельных участках с КН 39:15:140909:71, 39:15:140909:85, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, принадлежащим ООО «Аквапрол-Балт», согласно топографической съемке, выданной ИП «Курицин А.В.» и Перечетной ведомости зеленых насаждений №36 от 29.03.2021г, имеются 3 дерева (3 ствола: Липа (1 кат.) – 2 ствола, Тополь (3 кат.) – 1 ствол), кустарник (снежноягодник двурядный (2 кат.) – 6 м.п.), подлежащих вырубке при устройстве примыкания к дороге общего пользования, для организации проезда к ЗУ КН 39:15:140909:85 (см. «Дендрологический план»).

Настоящим проектом компенсационного озеленения объекта при устройстве примыкания к дороге общего пользования, для организации проезда к ЗУ КН 39:15:140909:85 на ЗУ КН 39:15:140909:85 предполагаются мероприятия по осуществлению посадки 3 саженцев (см. «План посадки зеленых насаждений») деревьев 12 летнего возраста и 20 кустарников:

- Дуб – 3 саженцев;
- Кизильник – 20 кустов (6м.п.);

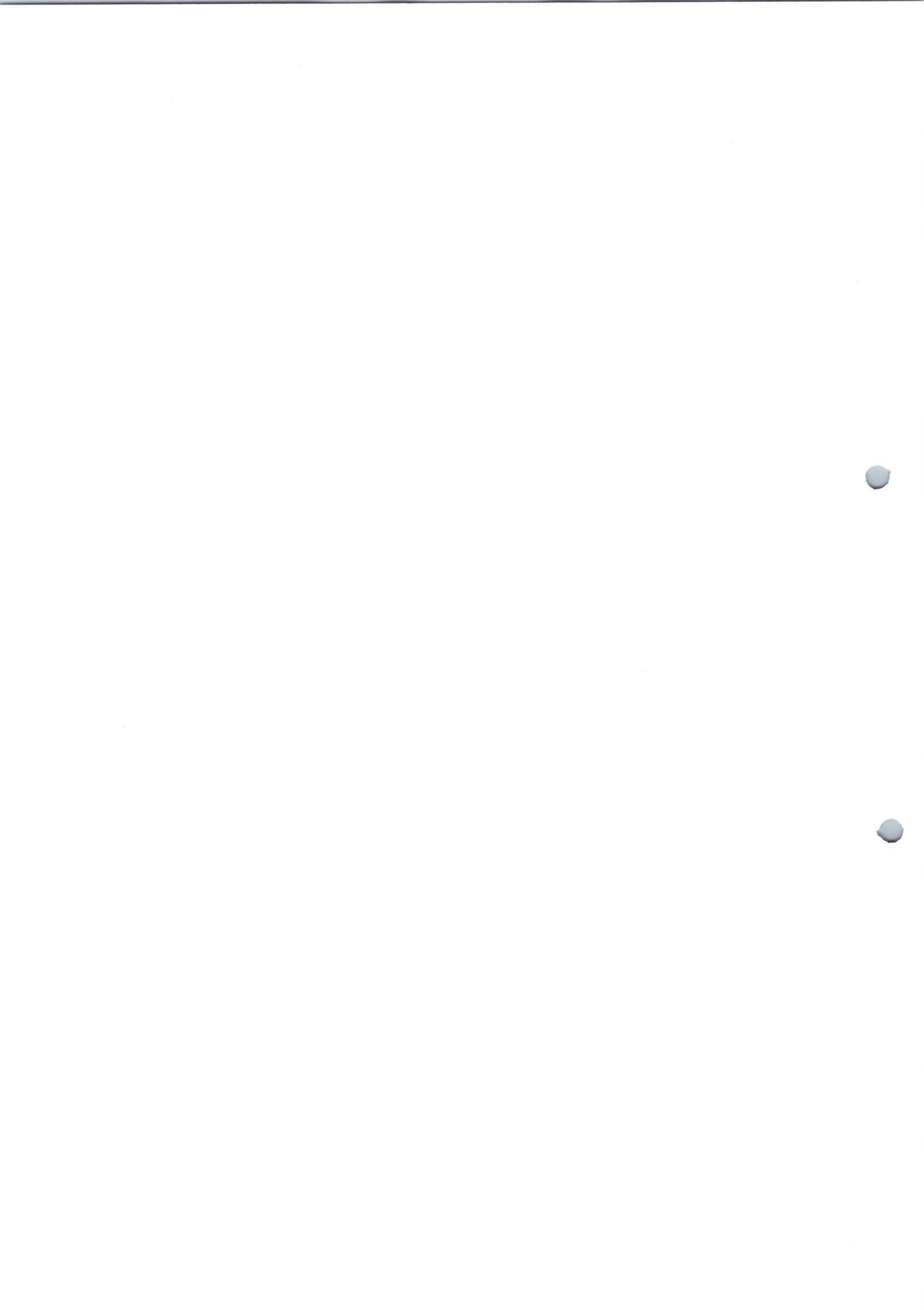
Срок посадки саженцев деревьев – 01.05.2022 год.

Посадка саженцев 12-ти летнего возраста осуществляется равноценных или более ценных видов (пород) взамен вырубаемых, при этом количество высаживаемых деревьев не менее количества вырубаемых деревьев.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), строго выдержать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от

Инф. № подп	Подп. и дата	Инф. № подп.	Взам. инф. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Лим	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	Lист	2
					П1.03.2020 – ПКО ТЧ	



15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, normally развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, но не позднее срока действия порубочного билета.

Работы по высадке зелёных насаждений производить согласно предписаниям Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 “ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка поврежденного или уничтоженного зеленого насаждения, определяемая исходя из породы, вида, возраста, состояния, декоративности, места произрастания зеленого насаждения на день его уничтожения, повреждения.

Плата за компенсационное озеленение - стоимостная оценка затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления: строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

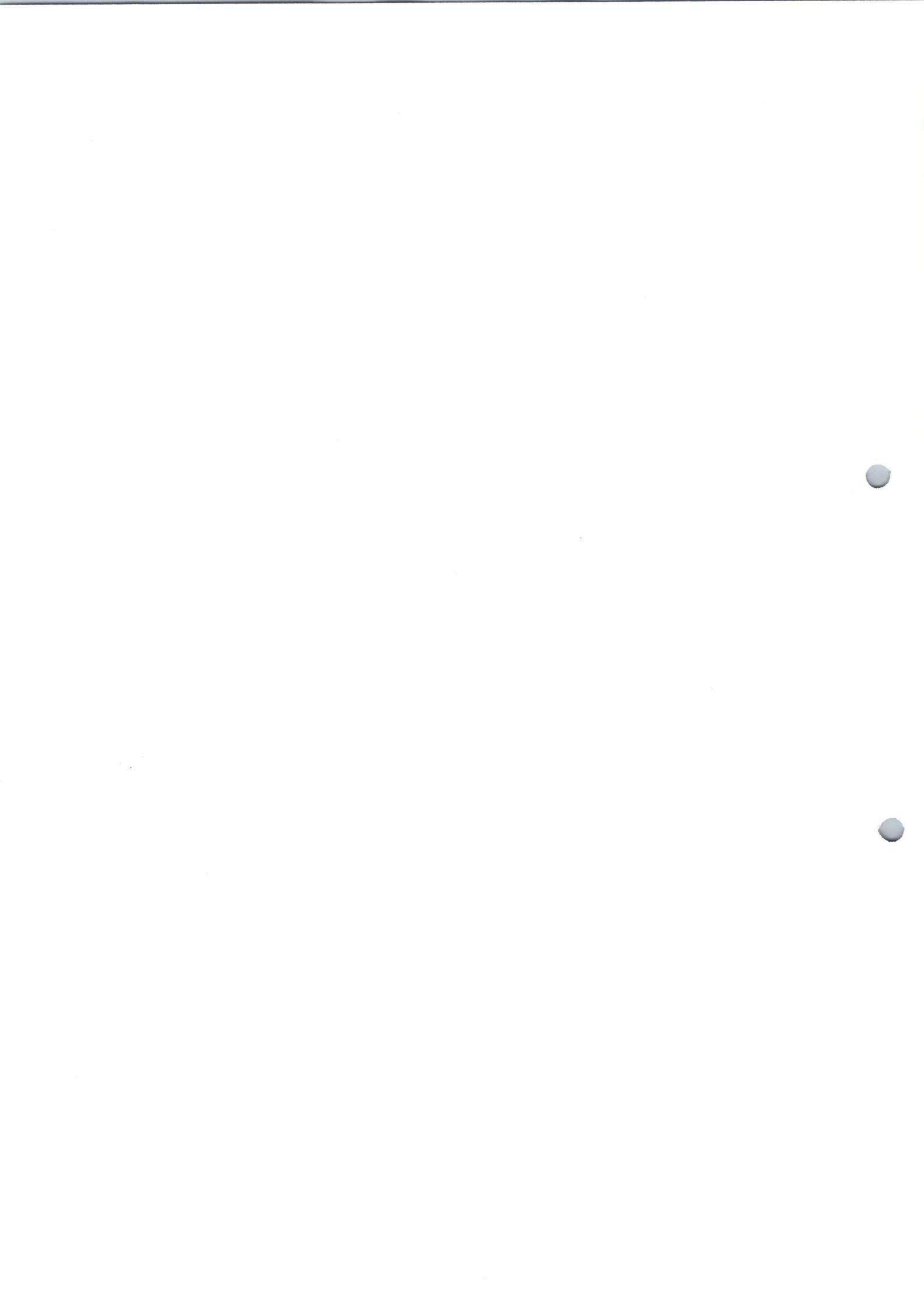
Компенсационная стоимость не взимается при осуществлении вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охраных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания: автомобильных дорог.

Компенсационное озеленение проводиться в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озеленения населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Плата за компенсационное озеленение взимается до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений с учетом

Инв. № подп	Подп. и дата
Инв. № подп.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докцм.	Подп.	Дата	P1.03.2020 – ПКО ТЧ	3



всех затрат на приобретение, высадку зеленых насаждений взамен поврежденных или уничтоженных и их содержание до возраста (состояния), обеспечивающего выполнение зелеными насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение, проводимое в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов производиться в границах данного населенного пункта.

Компенсационное озеленение производится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение производится не позднее срока действия разрешения на строительство.

### ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее, см
1	Дуб черешчатый	шт;	3	> 12	высота штамба > 3,5 диаметр кроны – 0,7-1,2	> 4
2	Кизильник блестящий	шт / М.П	20 / 6	3-5	высота штамба – 0,5-0,7	> 5 ветвей на куст (ГОСТ 28055)
Итого:		3 дерева 20 кустарников				

Инф. № подп.	Подп. и дата
Инф. № дубл.	Подп. № дубл.
Взам. инф. №	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	П1.03.2020 – ПКО ТЧ	Лист
						4

