



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел.: +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № Т-62 от «08» 02 2015 г.
На исх. № и-КАиС- 800 от «01» 02 2015 г.

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
Л.П.Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваш запрос МП КХ «Водоканал» сообщает, что по ул.А.Суворова-ул.Иркутской отсутствуют городские сети водопровода и канализации. Развитие сетей по ул.Иркутской в ближайшее время МП КХ «Водоканал» не планируется.

В связи с отсутствием технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий для реализации на аукционе представленного земельного участка под строительство многоквартирных домов средней этажности.

И.о. директора

В.В. Семичев

Исп. Купран Н.В.
667-667 (доб. 654)



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

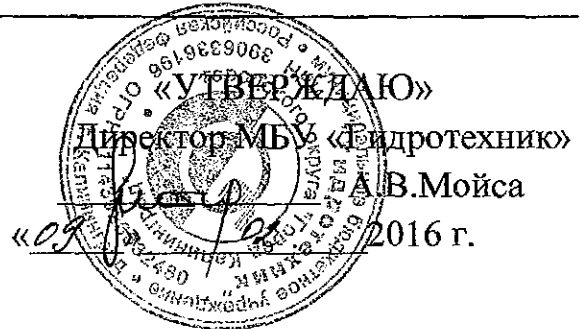
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 77 от 09.02. 2016г.

На основании заявления

№ 66 от 02.02. 2016г.



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона**

1. **Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:150525:536 под строительство многоквартирных домов средней этажности.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. А. Суворова-ул. Иркутская.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
4. **Существующее положение:**
Земельный участок расположен в районе существующей застройки.
В данном районе:
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
 - имеется магистральный коллектор дождевой канализации диаметром 400/500 мм, проходящий по ул. А. Суворова.
5. **Содержание технических условий:**
Учитывая место расположения земельного участка, природные условия, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:
 - 5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 29,83 л/сек.
 - 5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые

заявителем в пределах границ земельного участка) по устройству сетей дренажа и дождевой канализации.

5.3. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в коллектор дождевой канализации диаметром 400/500мм в существующий смотровой колодец.

5.4. При подключении предусмотреть прочистку коллектора дождевой канализации.

5.5. В пределах границ земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомасло-отделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 67 от 02.02.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

Исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

236022 г. Калининград
ул. Нарвская, 58

Тел./факс:(4012) 667111,667113
E-mail: info@kts39.ru, teploset@klgd.ru

«15» 02 2016г. № 2549
На № 95а от 03.02.16г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 185

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Земельный участок (под строительство): многоквартирных домов средней этажности на земельном участке площадью 14915 кв.м.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. А. Суворова – ул. Иркутская в Московском районе.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Комитет архитектуры и строительства, управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления, исх. № и-КАиС-807 от 01.02.2016г.
5. В границах земельного участка централизованные тепловые сети отсутствуют.
6. Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно от теплового источника: котельная Киевская, 141.
7. Максимальная свободная мощность в возможной точке подключения составляет $Q = 0,8$ Гкал/ч.
8. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта строительства отсутствует.
9. Срок и порядок подключения осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», при обращении Заявителя за условиями подключения, после утверждения Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области размера платы за подключение.
10. Срок действия технических условий: три года.

Директор технический

А.И. Запывалов



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-га Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

№ 71 -М/П от «10» 03 2016 г.

Управление координации строительства
и развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства
Администрации городского
округа «Город Калининград»

На вх. № 1691 от 09.02.2016 г.

Исх. № и-КАиС-809 от 09.02.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети**

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — объекты жилищного строительства (многоквартирные дома средней этажности).

2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, ул. А. Суворова — ул. Иркутская в Московском районе. Кадастровый номер земельного участка 39:15:150525:536.

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- Отсутствует. Требуется развитие газораспределительной сети с разработкой проекта планировки территории, с учетом перспективных нагрузок, от газопровода высокого давления диаметром 219 мм., проложенного по ул. Киевской в гор. Калининграде. При необходимости, может потребоваться корректировка схемы газоснабжения гор. Калининграда.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — 300 м³/ч.

5. Особые условия

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства и выполнении требований п. 4.1 настоящих технических условий — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г., № 1314., но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015 г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015 г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

Балаева Н.В., т. 95-18-05

А.Е. Димаков



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26
E-mail: public@yantene.ru

17.02.2016 № 2016/1066

на Ваш исх. от 01.02.2016 № ИкАиС-805
на наш вх. от 08.02.2016 г. № ЯЭ/ООД/534

Начальнику Управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры Комитета архитектуры
и строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

Л.П. Алферовой
пл. Победы, д. 1, каб. 243,
г. Калининград, 236040
ing_arx@klgd.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Любовь Петровна!

Акционерное общество «Янтарьэнерго» (далее - АО «Янтарьэнерго») рассмотрело Ваше обращение от 08.02.2016 г. № ЯЭ/ООД/534 по вопросу технологического присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» земельного участка под строительство многоквартирных домов средней этажности, расположенного по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в г. Калининграде, и сообщает следующее.

Определение возможности технологического присоединения и выдача технических условий осуществляется исключительно через процедуру технологического присоединения, регламентированную Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии..., утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861 (далее – Правила).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение в любой из центров обслуживания клиентов АО «Янтарьэнерго» или направить по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

С формой заявки и ее комплектностью можно ознакомиться на сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru.

В соответствии с п. 17 Правил размер платы за технологическое присоединение подлежит определению согласно тарифным ставкам, утвержденным Службой государственного регулирования цен и тарифов Калининградской области.

Заместитель генерального директора
по реализации и развитию услуг

Исх. № ИкАиС-648
15 " 02 " 2016 г.
Индивидуальное казенное учреждение
«Муниципальный центр предоставления
услуг: жилых и коммунальных услуг»
А.Д. Савостин



Помните, энергообъекты – зона повышенной опасности!

С основными правилами энергобезопасности можно ознакомиться на сайте АО «Янтарьэнерго» www.yantarenergo.ru
Черкасова Е.М.