

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 8417 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства - оборудования
комплектной трансформаторной подстанции
№ 653 (инвентарный № 545965701)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10057/вх), справки о балансовой принадлежности акционерного общества «Россети Янтарь» от 16.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 407 кв.м для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - комплектной трансформаторной подстанции № 653 (инвентарный № 545965701) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:110830 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110830:170 площадью 12 кв.м с видом разрешенного использования «под КТП-653». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея;

2) с кадастровым номером 39:15:110830:458 площадью 2923 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тенистая аллея;

3) с кадастровым номером 39:15:110830:153 площадью 550 кв.м с видом разрешенного использования «под обслуживание существующего многоквартирного дома по ул. Тихоненко, 1». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихоненко.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110830:153, 39:15:110830:458;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях

земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременениях прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «11» 11 2025 г. № 8467/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – оборудования комплектной трансформаторной подстанции № 653 (инвентарный № 545965701)					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			407 +/- 4.04 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355175.69	1184287.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	355179.59	1184287.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3	355182.56	1184288.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	355186.06	1184290.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	355188.62	1184293.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	355189.87	1184297.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	355189.60	1184300.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	355189.16	1184302.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	355187.42	1184306.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	355184.48	1184308.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	355180.79	1184309.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	355176.89	1184309.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	355173.92	1184308.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	355170.42	1184307.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	355167.86	1184304.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	355166.61	1184300.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	355166.88	1184296.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	355167.32	1184294.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

19	355169.06	1184291.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	355172.00	1184288.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	355175.69	1184287.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|-----------------|---|
| — | - граница публичного сервитута |
| — | - граница кадастрового деления |
| — | - граница населенного пункта |
| — | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000:34 | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:000000 | - номер кадастрового квартала |
| 1 • | - обозначение характерных точек границ |