

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по приему заявок от претендентов
и признания их участниками продажи муниципального имущества посредством
публичного предложения с использованием открытой формы подачи
предложений по цене имущества

19 ноября 2012 г.

г.Калининград

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», по назначенной к проведению 03 декабря 2012 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества (информационное сообщение № 35 в газете «Гражданин» от 18.10.2012 года № 44 (281)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: **г. Калининград, проспект Победы, 58, литер II из лит. А, общая площадь – 98,9 кв.м.**
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **1 923 000** рублей.
3. Размер задатка - **192 300** рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи) – **192 000** рублей.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **961 500** рублей.
6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50 % от «шага понижения» - 96 000** рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2088	Гражданин РФ Подшибякин Владимир Николаевич	29 октября 2012 года 11 часов 20 минут
2	2097	Гражданин РФ Солодовник Виктор Николаевич	31 октября 2012 года 10 часов 40 минут

По лоту № 2

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 71-73, литер VII из лит. А, общая площадь – 92,9 кв.м.

2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 193 000 рублей.

3. Размер задатка - 119 300 рублей.

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи) – 119 000 рублей.

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 596 500 рублей.

6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от «шага понижения» - 59 000 рублей.

7. **Обременение:** объект культурного наследия регионального значения «Административное здание «Карл Петерайт А.Г.», 1936-1937 г.г. и обременен охранным обязательством № 167 от 22.07.2011 года по содержанию, сохранению и использованию объекта культуры. Условия охрannого обязательства являются существенными условиями договора купли-продажи имущества.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2205	Гражданин РФ Беспалов Олег Евгеньевич	12 ноября 2012 года 12 часов 57 минут
2	2206	Гражданин РФ Богданов Родион Владимирович	12 ноября 2012 года 12 часов 59 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2088	Гражданин РФ Подшибякин Владимир Николаевич	29 октября 2012 года 11 часов 20 минут
2	2097	Гражданин РФ Солодовник Виктор Николаевич	31 октября 2012 года 10 часов 40 минут

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2205	Гражданин РФ Беспалов Олег Евгеньевич	12 ноября 2012 года 12 часов 57 минут
2	2206	Гражданин РФ Богданов Родион Владимирович	12 ноября 2012 года 12 часов 59 минут

2. В связи с отсутствием заявок по лотам:

№ 3 (приватизируемое имущество – нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: **г. Калининград, ул. Пугачева, 5-7а, литер I из лит. А, общая площадь – 71,0 кв.м.);**

№ 4 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: **г. Калининград, ул. Коммунальная, 4-6, литер XVI из лит. А, общая площадь – 65,0 кв.м.);**

№ 5 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: **г. Калининград, ул. Калужская, 4-10, литер II из лит. А, общая площадь – 491,6 кв.м.);**

№ 6 (приватизируемое имущество - нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: **г. Калининград, ул. Чайковского, 12-18, литер I из лит. А, общая площадь - 81,8 кв.м.)** признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

Секретарь комиссии
с правом голоса _____