

ООО «АСГАРД»

Заказчик: ГП КО «Водоканал»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Реконструкция очистных сооружений мкр. Прибрежный
г. Калининград, Калининградская область

Проектная документация

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»

Л.Ф. Пильтихина

« 04 » мая 2026 г.



«Согласовано»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской области

« 18 » апр 2026 г.



Калининград

2026

038-19/у-83
от 09.04.2026

Текстовая часть.

В рамках реализации объекта «Реконструкция очистных сооружений мкр. Прибрежный, г. Калининград, Калининградская область» в границах земельных участков с кадастровым номером 39:15:151305:1427 подлежат вырубке зеленые насаждения.

В соответствии с согласованной перечетной ведомостью № 169 от 20.11.2025 года под нужды строительства вырубке подлежат: 203 дерева, 88 кустарников, 1 (23 м.п.) живая изгородь и 9 437 м² газона и иной травянистой растительности.

Вырубаемыми породами деревьев являются: I группа (особо ценные) – дуб черешчатый, клен остролистный, сосна обыкновенная; II группа (ценные) – алыча (слива вишненосная), береза повислая, боярышник однопестичный, каштан конский обыкновенный, слива домашняя, яблоня домашняя.

Вырубаемыми породами кустарников являются: I группа (особо ценные) – роза собачья; II группа (ценные) – бересклет европейский, облепиха крушиновидная, сирень обыкновенная (и сорта), хеномелес японский.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 10 651,0 м².

Общая площадь уничтожаемого и высаживаемого газона 9 437,0 м².

						01/03-24-ПКО.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Яснопольская М.Е.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Цыганова В.В.						П	1	6
ГИП	Тарнаев В.С.						000 «Асгард»		
Утвердил	Чичикин О.А.								

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с законом Калининградской области от 21.12.06 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и предусматривает компенсационное озеленение в объеме 164 дерева, 71 кустарник, а также высаживаемого газона 9 437,0 м²:

**Ведомость элементов компенсационного озеленения
по ул. Воскресенской (ЗУ 39:15:151305:1427):**

№ п/п	Наименование вида (породы)	Кол-во, шт.	Группа ценности (I, II, III)	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	Клен остролистный Шведлера	132	I	13	132x13=1 716
2	Ива белая Тристис	32	II	12	32x12=384
Всего деревьев:		164			2 100
Кустарники					
1	Боярышник круглолистный	71	I	21	71x21=1 491
Всего кустарников:		71			1 491
ИТОГО по Объекту:		235			3 591

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается высадка зеленых насаждений по ул. Воскресенской (ЗУ КН 39:15:151305:1427) в количестве 164 дерева, 71 кустарник с суммарной экологической ценностью 3 591 балл, а также газон площадью 8 286,9 м². Компенсационная высадка газона площадью 1150,1 м² запланирована на территории, прилегающей к земельному участку с КН 39:15:151305:1427 с северной стороны (земли государственной неразграниченной собственности) по ул. Воскресенской.

Проектом компенсационного озеленения объекта «Реконструкция очистных сооружений мкр. Прибрежный, г. Калининград, Калининградская область»

						01/03-24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в сроки не позднее чем сроки действия порубочного билета (или выданного разрешения на строительство), а именно до 31.12.2029 года.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области. В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрено 164 дерева: I группа ценности (особо ценные) – клен остролистный Шведлера, II (ценные) – ива белая Тристис; а также 71 кустарник: I группа ценности (особо ценные) – боярышник однопестичный.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182. Расстояния для посадки зеленых насаждений: от сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

						01/03-24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**Ведомость элементов компенсационного озеленения
по ул. Воскресенской (ЗУ 39:15:151305:1427):**

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
Компенсационное озеленение в границах земельных участков					
1	Клен остролистный Шведлера	шт.	132	2,5	8,0
2	Ива белая Тристис	шт.	32	2,5	8,0
Итого деревьев:					164
3	Боярышник однопестичный	шт.	71	0,5	количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
Итого кустарников:					71

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину или металлическую сетку, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарников должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

						01/03-24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подп.	Дата		

После посадки организовать механическое закрепление («закояривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. для мягкой манжеты – прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Обыкновенный газон на земельном участке КН 39:15:151305:1427 по ул. Воскресенской высадить способом посева травосмеси, в составе которой мятлик луговой – 100%.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						01/03-24-ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		