

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога
– ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях размещения
транспортно-пересадочного узла "Северо-запад"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде
в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северо-запад"
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет территориального развития
и строительства администрации
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога
– ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях размещения
транспортно-пересадочного узла "Северо-запад"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2020 г.

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очерёдности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП-3	1:10000
2.	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:1000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (в т.ч. – линейных), подходы к водным объектам общего пользования	ПП-5	1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП-6	1:1000
5.	Схема существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений	ПП-7	1:1000

Примечание:

1. Схема схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории для целей настоящего проекта планировки территории не подготавливалась, так как: проект планировки не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с уклоном более 8 процентов; проект планировки не предусматривает размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры на территории с уклоном 8 процентов и менее, а также выделение таких элементов (элементов планировочной структуры); проект планировки не предусматривает размещение объектов в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов (п. 1 (а-в) приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр)

Содержание текстовых материалов

Общая информация	7
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)	9
1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация	9
1.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства	11
1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	11
1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры	15
1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания	15
1.5. Состояние инженерной инфраструктуры	15
1.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	16
1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера	16
1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	18
1.7. Выводы общей характеристики территории	19
1.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства	20
1.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития	20
1.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории	21
1.8.3. Планируемое развитие объектов и сетей коммунальной инфраструктуры	24
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	27
2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки	27
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	29
3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации	29
3.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации	30
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	32
5. Обоснование очередности планируемого развития территории	33

Общая информация

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северо-запад" подготовлен в соответствии с частями 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22 ноября 2018 г. № 316, технического задания на разработку документации по планировке территории.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ, федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- федерального закона от 10.02.2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *";
- СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования";
- СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- МДС 30-2.2008 "Рекомендации по модернизации транспортной системы городов", ЦНИИП Градостроительства;
- распоряжения ОАО "РЖД" от 22.09.2016 г. № 1945р "Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО "РЖД";
- приказа Минтранса России от 21.12.2010 г. № 286 (ред. от 09.02.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- иной нормативной документации в соответствии с пунктом "Нормативно-правовая и методическая базы" технического задания на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,

а также согласно техническому заданию на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северо-запад".

Состав и содержание разделов текстовых материалов, состав элементов, отображаемых в графических материалах документации по планировке территории определён ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническим заданием на разработку документации по планировке территории

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория в границах настоящего проекта планировки – в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде – планируется для размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад". Указанная территория находится в северной части территории г. Калининграда. Площадь территории в границах проекта планировки, уточнённая по материалам проекта планировки территории, составляет 11,3 га, участок Т-образный, протяжённый в направлении "запад-восток" на длину около 650,0 м, полосой шириной до 130,0 м, к которой с запада примыкает полоса "юг-север" длиной около 500,0 м и шириной от 55,0 м (в северной части) до 150,0 м. Территория в указанных границах в период подготовки проекта используется преимущественно для размещения объектов транспортной инфраструктуры линии пригородной железной дороги направления "Калининград – Светлогорск" (через Переславское) (в западной части проекта планировки территории, в полосе направления "юг-север"), трассированной вдоль линии железной дороги, восточнее её, магистральной улицы районного значения Генерала Челнокова и примыкающей к ней с востока под прямым углом ещё одной магистрали районного значения – ул. Украинской. Территория проекта планировки включает полосу между земельным участком железной дороги и ул. Ген. Челнокова шириной около 40,0 м и земельный участок с северной стороны ул. Украинской шириной до 100,0 м.

В соответствии с картой функциональных зон генерального плана городского округа "Город Калининград", территория проекта планировки находится в границах функциональных зон: транспортной инфраструктуры, предназначенной для размещения объектов внешнего транспорта; коммунально-складской; озеленения территорий общего пользования; зоны застройки многоэтажными жилыми домами. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград", территория проекта планировки находится в границах территориальных зон: городского транспорта (Т-1); железнодорожного транспорта (Т-2); городских лесов (Р-2); производственно-коммерческой (ПК), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), а также в границах территории улично-дорожной сети.

1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая

архитектурно-планировочная организация

В период подготовки настоящего проекта планировки территории, основная часть территории использовалась для размещения существующей магистральной улицы районного значения ул. Ген. Челнокова, обеспечивающей выход из микрорайона "Сельма" г. Калининграда на Северный обход г. Калининграда, и линии железной дороги общего пользования пригородного сообщения Калининград – Светлогорск (через Переславское). Линия железной дороги и ул. Ген. Челнокова имеют направление "север-юг" и находятся в западной части территории проекта планировки территории. Под прямым углом к ул. Ген. Челнокова примыкает проезд, устроенный в зоне планируемого размещения улицы районного значения ул. Украинской, указанный проезд обеспечивает подъезд к зданиям и сооружениям коммунально-складского и общественно-делового назначения (на момент подготовки проекта планировки территории – спортивный клуб) по перспективной ул.. Украинской, на момент подготовки проекта планировки территории адрес этих зданий и сооружений – ул. Б. Окружная 2-я, д. 90. Наиболее интенсивно используемый участок проезда – около 130,0 м, площадь территории, занятой указанными зданиями и сооружениями – 0,6 га. Менее интенсивно используется часть перспективной ул. Украинской в восточной части территории проекта планировки, для обеспечения связи ул. Ген. Челнокова с ул. Мостовой – ул. Ивана Сусанина.

Часть полосы между линией железной дороги и ул. Ген. Челнокова длиной около 270,0 м, площадью около 1,3 га в северной части территории проекта планировки занята городскими лесами.

Остальная часть территории в границах проекта планировки на момент подготовки проекта планировки территории не используется.

Основными планировочными осями территории являются оси направления "север-юг", ул. Ген. Челнокова и линия железной дороги, и направления "запад-восток", ул. Украинская.

Земельные участки под объектами капитального строительства в границах проекта планировки образованы и надлежащим образом учтены в Росреестре.

В качестве резерва территорий, который можно было бы использовать с целью размещения объектов транспортно-пересадочного узла можно рассматривать земельный участок кадастровый номер 39:15:130710:187, в полосе между линией железной дороги и ул. Ген. Челнокова в южной части территории проекта планировки, разрешённое использование на момент подготовки проекта планировки территории "Для научно-исследовательских целей (для проведения проектно-изыскательских работ)", площадь по сведениям Росреестра 5612 кв. м.

1.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства

Границами зон размещения объектов капитального строительства различного назначения на территории в границах проекта планировки, исключая линейные объекты транспортной инфраструктуры, являются линии отступа от красных линий, устанавливаемые в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки для зон, частично или полностью попадающих в границы настоящего проекта планировки территории, для которых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации установлены градостроительные регламенты.

Величина отступа от красной линии составляет 5 м (п. 15 раздела 2 "Общие положения в отношении градостроительных регламентов" Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" в текущей редакции).

Зоны размещения и типы застройки – жилой, общественно-деловой и прочей, существующей в границах проекта к началу разработки проекта, описаны под заголовком 1.2 "Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация" настоящей пояснительной записки.

Зоны размещения и типы застройки, планируемой к размещению на территории проекта планировки и сопредельных территориях, для целей настоящего проекта приняты соответствующими функциональным зонам генерального плана Калининграда [в ред. утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 17 февраля 2020 г. № 74](#) и территориальным зонам Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (глава 2 "Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов", раздел 2.1 "Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки" настоящей пояснительной записки).

1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах настоящего проекта планировки частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарного разрыва от железной дороги (сведения о наличии и границах санитарно-защитных зон приняты по данным Росреестра, по материалам генерального плана городского

округа "Город Калининград" и Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

- охранных зон сетей и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры.

Правила и ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов установлены санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

"Правилами охраны газораспределительных сетей", утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, пункт 7 (а) указанных "Правил...", для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) – 10 м от границ объекта. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), состав которых определён указанными "Правилами охраны газораспределительных сетей". Кроме этого, минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принимаются в соответствии с приложением Б свода правил СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы" и составляют, в зависимости от давления газа (МПа): - от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1: до 0,3 МПа – не установлены; свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м; от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3: до 0,1 МПа – не установлены; свыше 0,1 МПа до 0,3 МПа и свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м.

"Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, устанавливаются охранные зоны: - вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: проектного (номинального) класса напряжения до 1 кВ – 2,0 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами,

проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий). Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1,0 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578), размер охранной зоны подземного кабеля связи составляет не менее 2 м с каждой стороны кабеля. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей, за исключением подземных (надземных с обвалованием) газопроводов, до зданий и сооружений принимаются по СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Эти расстояния составляют:

- от линий водопровода и напорной канализации – 5,0 м;
- от линий самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3,0 м;
- от линий сопутствующего дренажа – 0,4 м;

- от тепловых сетей: до наружной стенки канала (тоннеля) - 2,0 м; от оболочки бесканальной прокладки – 5,0 м;
- от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи – 0,6 м;
- от каналов коммуникационных тоннелей – 2,0 м.

Границы и особые условия использования территории иных зон в границах проекта планировки не установлены.

1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.

В связи с особенностями настоящего проекта планировки территории – планировании размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад" в г. Калининграде, вопросы характеристики и развития территории в части размещения объектов жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры (объектов социально-культурного назначения) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания

Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки в границах проекта планировки территории – автомобильный и железнодорожный.

Линия железной дороги обслуживает электропоезда приморского направления Калининград – Светлогорск (через Переславское), пригородные электропоезда Калининград – Чкаловск Западный. В границах проекта планировки территории остановочные пункты (пассажирские платформы) поездов пригородных направлений отсутствуют, железнодорожная станция "Чкаловск Западный", через которую проходят пассажирские электропоезда направления Калининград – Светлогорск (через Переславское", пригородные электропоезда расположена примерно в 3,0 км от границ территории проекта планировки по направлению на северо-запад, на выезд из г. Калининграда.

По ул. Ген. Челнокова осуществляется интенсивное движение легкового автотранспорта, грузового автотранспорта по направлениям с Северного обхода г. Калининграда в микрорайон "Сельма" и далее, в другие районы г. Калининграда. Здесь же проходит путь маршрута пассажирского автотранспорта – автобуса № 23 "Ул. Лукашова (пос. Чкаловск) – ул. О. Кошевого", в районе примыкания ул. Украинской оборудованы остановочные пункты "Ул. Украинская" для обоих направлений движения пассажирского автотранспорта.

Иные виды транспорта на территории в границах проекта планировки по состоянию на момент подготовки проекта планировки не используются.

1.5. Состояние инженерной инфраструктуры

Территория в границах проекта планировки в части наличия сетей инженерной (коммунальной) инфраструктуры обеспечения всеми видами сетей: вдоль ул. Ген Челнокова

трассированы сети электроснабжения (кабель высоковольтной ЛЭП в разделительной полосе, ЛЭП 0,4 кВ по обочинам), ул. Ген. Челнокова в необходимом объёме обеспечена сетями и сооружениями дождевой канализации. Вдоль ул. Украинской трассированы сети газо- и водоснабжения, связи.

Следует отметить, что при факте их наличия, имеющиеся на территории проекта планировки сети инженерной инфраструктуры не учитывают потребности планируемой к размещению по ул. Украинской, ул. Ген. Челнокова и ул. Ивана Сусанина жилой и общественно-деловой застройки.

1.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические; гидрологические; геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывопожароопасных объектах.
- биолого-социальные опасности.

1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на

возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 °C и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры, экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции

человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Геологические опасные явления, землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории г. Калининграда следует, что существует вероятность возникновения:

- ЧС связанной с землетрясением интенсивностью не более 4-5 баллов.

Возможные в границах проекта планировки территории опасные метеорологические явления:

- сильный ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь, количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- продолжительные сильные дожди, количество осадков 100 мм и более за период 12 часов но не менее 48 часов.

1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

1.7. Выводы общей характеристики территории

По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки является территорией, на которой размещены линейные объекты транспортной инфраструктуры – элементы улично-дорожной сети г. Калининграда и линия железной дороги, а также территории, сопряжённые с территорией проекта планировки являются зонами планируемой к размещению общественно-деловой и жилой застройки.

В границах проекта планировки есть незначительные территориальные резервы (раздел 1.2 "Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация" настоящей пояснительной записки), которые могли бы быть пригодны для размещения объектов планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад".

С учётом следующих материалов и факторов:

- анализа пассажиропотока на границе Северного обхода г. Калининграда (см., в т.ч., Рис. 1.4.4 "Объём и структура пассажиропотоков на границе Большой Окружной дороги, тыс. пасс. в утренний период перевозок рабочего дня", материалы по обоснованию генерального плана г. Калининграда, том 1, книга 1 "Аналитическая часть");

- интенсивности эксплуатации ул. Ген. Челнокова, с учётом существующей роли в транспортной схеме Калининграда и её планируемой роли и планируемой категории – магистральной улицы районного (не городского) значения и отказа в действующем генеральном плане от пересечения ул. Украинской линии железной дороги с обеспечением выхода на ул. Полецкого – пр-кт Советский (материалы по обоснованию генерального плана г. Калининграда, Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети городского округа);

- наличия территориальных резервов для размещения объектов транспортно-пересадочного узла в границах проекта планировки, взаимного расположения этих территориальных резервов и магистралей автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта;

- планируемыми границами функциональных зон (материалы генерального плана г. Калининграда, Карта функциональных зон), территориальных зон в северной части г. Калининграда;

- иных факторов, изложенных в разделах 1.1 – 1.6 настоящей пояснительной записки
следует планировать размещение транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на компактной территории, с расстояниями между объектами – отдельными элементами ТПУ до 250,0 м. Следует планировать параметры ТПУ как объекта местного значения на магистралях и между двумя видами транспорта (автомобильным и железнодорожным), для которых не планируется высокой интенсивности движения и значительных пассажиропотоков.

1.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.

Элементами планировочной структуры, в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры", является, в том числе: территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом; улично-дорожная сеть (УДС) и территория общего пользования (кроме УДС).

Объекты, которые должны входить в состав объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла (связка "остановочный пункт линии железной дороги – остановка общественного автотранспорта"), на территории в границах проекта и смежных территориях отсутствуют (раздел 1.4 "Состояние и использование систем транспортного обслуживания" настоящей пояснительной записки), в наличии только остановочный пункт пассажирского автотранспорта одного городского маршрута.

Решениями настоящего проекта планировки в соответствии с заданием на разработку проекта планируется создание транспортно-пересадочного узла, планирующее размещение пассажирской железнодорожной платформы и объединяющего объекты, относящиеся к

пригородному железнодорожному пассажирскому транспорту, пассажирскому автотранспорту и автомобильному транспорту граждан. Проектом планируется создание элемента планировочной структуры "транспортно-пересадочный узел" максимальным размером до 270,0 м, объединяющего в своих границах все объекты – элементы транспортно-пересадочного узла "Северо-запад".

1.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории

В целом, формирование транспортно-пересадочных узлов на территории городского округа "Город Калининград" является одной из наиболее значимых составляющих развития транспортной системы, предусматривающей ступенчатую систему обслуживания пассажиров – поездка (подход) к пересадочному узлу, затем на транспорте с большей провозной способностью до нужного района прибытия, либо далее до следующего транспортно-пересадочного узла.

В генеральном плане размещения транспортно-пересадочных узлов предусмотрены в точках транспортного каркаса города, наиболее удобных для перехвата различных пассажиропотоков. По решениям генерального плана транспортно-пересадочные узлы обустраиваются вблизи от проектируемых станций железной дороги и включают, помимо собственно станций, остановочные пункты общественного транспорта, в отдельных случаях – отстойно-разворотные сооружения и посадочные площадки пригородных автобусов, перехватывающие стоянки автомобильного транспорта, иные объекты транспортной инфраструктуры, а также вспомогательные объекты (объекты обслуживания).

Решениями проекта планировки территории планируется размещение на территории в границах проекта планировки объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад". Транспортно-пересадочный узел местного значения "Северо-запад" является одним из таких узлов, размещение которых планировалось генеральным планом городского округа "Город Калининград".

Размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад" обосновывается:

- решениями генерального плана муниципального образования "Городской округ "Город Калининград", заданием на разработку документации по планировке территории;

- необходимостью приведения взаимного расположения объектов транспортной инфраструктуры, которые могли бы войти в состав транспортно-пересадочного узла (раздел 1.4 "Состояние и использование систем транспортного обслуживания", раздел 1.8.1 Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития" настоящей пояснительной записки), в соответствие с нормативным расположением, что позволит организовать транзит пассажиров между линиями транспорта различных типов;

- наличием, состоянием и особенностями, и возможностью использования резервов территории (пригодными к застройке и незастроенными участками территории).

Настоящим проектом планируется размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла (ТПУ) местного значения "Северо-запад":

- основной объект капитального строительства ТПУ "Северо-запад" – объект общественно-деловой застройки на земельном участке площадью 0,4 га, северной части земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:187. Параметры объекта капитального строительства для целей настоящего проекта планировки приняты с учётом нормируемых отступов капитального строительства от красных линий (5,0 м), от границ земельного участка (3,0 м) (п. 10 ст. 26 "Особенности применения отдельных предельных параметров" Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"). Площадь застройки принята 2800,0 кв. м, общая площадь помещений здания 5600, кв. м (при количестве этажей 2), строительный объём 19600,0 куб. м. [Проектом планировки территории планируется размещение одного основного объекта \(здания\) ТПУ, функциональное наполнение которого должно соответствовать п. 5.1.3 свода правил СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования" и может предусматривать размещение торгово-бытовых объектов, общественно-деловых объектов;](#)

- стоянка (парковка) автомобильного транспорта на участке площадью 1940,0 кв. м (южная часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:187), предлагаемая вместимость парковки – не менее 72 машино-мест;

- вспомогательные сооружения транспортно-пересадочного узла – остановочные пункты пассажирского автотранспорта "Ул. Украинская" по ул. Ген. Челнокова (2 остановочных пункта; один существующий и один реконструируемый (переносимый)) и "Ул. Ген. Челнокова" по ул. Украинской (1 остановочный пункт);

- подземные пешеходные переходы ул. Ген. Челнокова и ул. Украинской, в районе остановочных пунктов пассажирского автотранспорта, подземная часть каждого из пешеходных переходов – до 25,0 м. Произведённые в рамках инженерных изысканий в целях проекта

планировки геологические изыскания показали возможность устройства подземного пешеходного перехода. Итоговые параметры подземных пешеходных переходов, необходимость перекладки инженерных коммуникаций и прочее следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования;

- подземный переход тоннельного типа под линией железной дороги. Подземный переход предложен к размещению с целью реализации решений генерального плана городского округа "Город Калининград" в части направлений загрузки транспортно-пересадочного узла "Северо-запад": генеральным планом предусмотрена загрузка ТПУ, в том числе, с направления ул. Псковской – ул. Рыбникова – ул. Б. Окружной 2-й с западной стороны линии железной дороги; таблицами 6,7 Положений о территориальном планировании городского округа "Город Калининград" предусмотрен подземный переход под железнодорожными путями в составе ТПУ "Северо-Запад", протяжённость подземного перехода 100 м.

- железнодорожная платформа, остановочная площадка пригородных поездов. Таблицами 6,7 Положений о территориальном планировании городского округа "Город Калининград" предусмотрено размещение остановочной площадки городской железной дороги "Северо-Запад" с длиной платформы 150 м.

Кроме объектов, планируемых к размещению, проектом предполагается перспективная возможность использования зданий и сооружений общественно-деловой застройки по ул. Б. Окружная 2-я, д. 90 (раздел 1.2 "Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация"), в районе планируемого к размещению остановочного пункта "Ул. Ген. Челнокова", также для размещения объектов состава транспортно-пересадочного узла.

С учётом состояния и использования территории проекта планировки (п.п. 1.2 – 1.5 настоящей пояснительной записки), основные объекты транспортно-пересадочного узла планируются к размещению на расстоянии около 20,0 м восточнее планируемой к размещению железнодорожной платформы транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад", а также на расстоянии до 150,0 м от остановочных пунктов пассажирского автотранспорта.

Размещение объектов транспортно-пересадочного узла таким образом позволит:

- обеспечить пересадку с/на пригородных поездов Светлогорского направления (города Светлогорск, Пионерский, пос. Переславское, мкр Чкаловский) на/с городской пассажирский транспорт города Калининграда с минимальной пешеходной доступностью;

- за счёт обустройства мест временного хранения автотранспорта - обеспечить возможность временного хранения личного автотранспорта с пересадкой водителей и пассажиров такого транспорта на городской пассажирский транспорт города Калининграда;
- обеспечить предоставление сопутствующих услуг пассажирам – посетителям транспортно-пересадочного узла.

1.8.3. Планируемое развитие объектов и сетей коммунальной инфраструктуры

Проектом предусмотрен отдельный сбор и канализование условно "чистого" дождевого стока (с крыш, газонов пешеходных и велосипедных дорожек) и "грязного" - загрязненного нефтепродуктами стока (с обочин и асфальтобетонных покрытий автостоянок и проезжей части улиц).

Расчет дождевого стока для зоны размещения объектов транспортно-пересадочного узла (ул. Ген. Челнокова) определен по методу предельных интенсивностей при следующих основных исходных данных: исходные данные для расчета "грязного" стока: суммарная площадь стоков (асфальтобетонные покрытия автостоянок): 0,2 га; интенсивность дождя: 60 л/с. Расчетный расход "грязного" стока составляет 12 л/с. Проектом предполагается использовать для отвода вод "грязного" стока существующую систему дождевой канализации ул. Ген. Челнокова; исходные данные для расчета "чистого" стока: суммарная площадь стоков: 0,5 га; интенсивность дождя: 60 л/с. Расчетный расход "чистого" стока составит 23 л/с.

Дождевые стоки по ул. Украинской в соответствии с техническими условиями МБУ "Гидротехник" №103 от 30.01.2020 г. после очистки на очистных сооружениях поверхностного стока с блоком доочистки должны сбрасываться в ручей без названия. На территории проекта планировки в соответствии с указанными техническими условиями МБУ "Гидротехник" следует провести мероприятия по очистке русла ручья без названия. Участки ручья в зоне планируемого размещения ул. Украинской, в т.ч. проезжих частей улицы, следует переустроить с возможным взятием ручья в трубу. Решения по переустройству ручья следует разработать лицензированной организацией на стадии рабочего проектирования.

Разработка проектных решений по устройству дождевой канализации на участке ул. Украинской в границах настоящего проекта планировки нецелесообразна. Указанные решения будут приниматься в рамках разработки проектной документации по строительству (реконструкции) линейного объекта - ул. Украинской

Потребителями электроэнергии на проектируемой территории являются автостоянки и объекты общественно-делового (в т.ч. коммерческого) назначения. Эти объекты по обеспечению надёжности электроснабжения относятся ко II и III категориям. К I категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение. Расчетная электрическая нагрузка потребителей, приведённая к шинам 15 кВ трансформаторов ТП 15/0,4 кВ - 690 кВт.

Расчёт нагрузок выполнен по укрупнённым удельным показателям электрических нагрузок РД 34.20.185-94:

- предприятия общественного питания 50 мест, расчётная нагрузка 52,0 кВт;
- предприятия торговли (поровну, продовольственных и непродовольственных товаров) 1250 кв. м, расчётная нагрузка 255,0 кВт;
- наружное освещение, автостоянка и тротуары, 2000 кв. м, расчётная нагрузка 1,0 кВт;
- неучтённые нагрузки и потери в сетях 15% (308,0х0,15) 46 кВт.
- итого, для целей ТПУ: 354,0 кВт.

Подключение к сетям электроснабжения объектов транспортно-пересадочного узла следует осуществлять в порядке технологического присоединения.

По расчёту теплоснабжения, по СП 42-101-2003, СП 124.13330.2012, СП 41-104-2000, максимальный тепловой поток ($Q_{\text{сумм}}$), с учётом пищевого приготовления на предприятии общественного питания на электроплитах, составит 0,3 Гкал/час.

Настоящим проектом рассмотрен вариант газо-теплоснабжения.

Подключение к сетям газоснабжения объектов транспортно-пересадочного узла следует осуществлять в порядке технологического присоединения.

Ориентировочный расчёт водопотребления и водоотведения:

- предприятия общественного питания 50 мест, 3,96 куб. м/сут (0,17 куб. м/час);
- предприятия торговли (поровну, продовольственных и непродовольственных товаров) 1250 кв. м, 1,6 куб. м/сут (0,07 куб. м/час);
- общественный туалет, 5 приборов, 10 куб. м/сут;
- полив усовершенствованных асфальтобетонных покрытий, 2000 кв. м, 1,0 куб. м/сут (0,09 куб. м/час);
- итого, округлённо, для целей ТПУ: 17,0 куб. м/сут. (без учёта пожаротушения).

Водоснабжение объектов транспортно-пересадочного узла, в соответствии с информацией предприятия "Водоканал" исх. №698 от 28.01.2020 г., будет возможно при переустройстве участка водопровода д350мм. Подключение к сетям хозяйственно-бытовой

канализации – после реализации ранее разработанных проектов, предусматривающих строительство сетей.

Инженерное обеспечение объектов транспортно-пересадочного узла "Северо-запад" планируется от существующей сетей инженерной (коммунальной) инфраструктуры. Конкретные решения по коммунальным сетям следует принимать на стадии архитектурно-строительного проектирования, на основании соответствующих технических условий, выдаваемых заказчиком-застройщиком в установленном порядке в составе договоров на технологическое присоединение.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов соответствуют документации по территориальному планированию, документации градостроительного зонирования городского округа "Город Калининград": согласно материалам генерального плана муниципального образования Городской округ "Город Калининград" (в ред. утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 17 февраля 2020 г. № 74), территория в границах проекта планировки предназначена для размещения транспортно-пересадочного узла. Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339) в части возможного размещения на территории в границах проекта планировки объектов транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад" соответствуют решениям генерального плана: территории возможного размещения объектов транспортно-пересадочного узла находятся в зоне Т-1 "Зона городского транспорта" и в границах территории улично-дорожной сети.

Красные линии в границах проекта планировки и рекомендованные к установлению красные линии установлены по существующим границам земельных участков. Трассировка и красные линии ул. Ген. Челнокова, ул. Украинской на территориях, сопредельных с территорией проекта планировки, указаны условно и подлежат корректировке (изменению) при подготовке соответствующих проектов планировки территории: на смежные территории либо проекта планировки с целью размещения линейного объекта. Зона планируемого размещения ул. Украинской для целей настоящего проекта планировки территории установлена с учётом границ, вида разрешённого использования и планируемого использования в соответствии с решением генерального плана Калининграда земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:2777.

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов соответствуют требованиям местных Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г.

Калининграда от 26 декабря 2016 г. № 432), п. 1.3 "Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения" указанных Нормативов, в части размещения остановочных пунктов и (или) объектов дорожного сервиса, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

При подготовке проекта планировки территории в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северо-запад" учтены решения ранее утверждённой документации по планировке территории:

- проекта планировки территории в границах красных линий ул. Согласия - ул. Украинская - ул. Панина – железная дорога в Ленинградском районе (утв. постановлением Главы администрации городского округа "Город Калининград" № 1384 от 12 августа 2009 года);

- проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Украинская – ул. Горького – граница городской черты – ул. Лукашова – ул. Б. Окружная в Центральном и Ленинградском районах;

- проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Ген. Челнокова – ул. Согласия – ул. Гайдара – проспект Советский в Центральном и Ленинградском районах г. Калининграда, предусматривающий размещение линейного объекта (утв. постановлением администрации городского округа "Город Калининград" № 646 от 15.04.2015 года).

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

3.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

В границах настоящего проекта планировки территории нет объектов, особые требования к размещению которых по техническому регламенту пожарной безопасности должен был бы учесть проектировщик.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в границах нормативного радиуса

доступности от территории проекта планировки, по ул. 1812 года, д. 59, находится подразделение пожарной охраны – пожарно-спасательная часть №1 по охране Ленинградского района г. Калининграда. По ул. Нарвской, 52 находится Специализированная пожарная часть по тушению крупных пожаров. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает установленных нормативом 10 мин.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в границах проекта планировки территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки не планируется выделения очередей развития территории при размещении объектов транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад".

Срок строительства транспортно-пересадочного узла местного значения "Северо-запад" в соответствии с материалами генерального плана городского округа "Город Калининград" (этап в соответствии с материалами генерального плана) – 2019 г – 2025 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. Б. Окружная 2-я – железная дорога – ул. Ген. Челнокова в г. Калининграде
в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северо-запад"
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Исходная документация. Приложения