

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «18» 05 2026 г.  
г. Калининград

№ 3418 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения тепловых,  
водопроводных сетей, сетей  
водоотведения, необходимых для  
подключения (технологического  
присоединения) к сетям инженерно-  
технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (далее – МБУ «УКС») об установлении публичного сервитута от 21.04.2026 (вх. № 028-75/у-81/вх), заключений о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 14.04.2021 № 151/2021, от 29.04.2022 № 239-2022, договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 12.04.2021 № 485-21, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.10.2023 № 174-В, договора о подключении (технологическом присоединении) в централизованной системе водоотведения от 20.10.2023 № 174-К, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2020 № 293 «Об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» ( в редакции от 01.02.2024 № 57):

1. Установить по ходатайству МБУ «УКС» (г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, mku\_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 3644 кв.м в целях размещения тепловых, водопроводных сетей, сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках реализации объекта «Строительство



дошкольного учреждения по ул. Флагманской в г. Калининграде», в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:142025 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:142025:2069 площадью 47687 кв.м с видом разрешенного использования «территория общего пользования (улица Понартская)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Понартская;

2) с кадастровым номером 39:15:142025:1536 площадью 4314 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов с объектами административного, торгового и культурно-бытового назначения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. У. Громовой;

3) с кадастровым номером 39:15:142025:5029 площадью 5539 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Понартская;

4) с кадастровым номером 39:15:142025:4765 площадью 4185 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. У. Громовой.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности и земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:2069 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель (земельного участка) в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель (земельного участка), а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон:



1) приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2) приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. МБУ «УКС»:

1) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:1536, 39:15:142025:5029, 39:15:142025:4765;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский



## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «18» 05 2026 г. № 3748 /р-КМИ

#### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях размещения тепловых, водопроводных сетей, сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках реализации объекта «Строительство дошкольного учреждения по ул. Флагманской в г. Калининграде»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

##### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                               |                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик               |
| 1                   | 2                                                                             | 3                                    |
| 1                   | Местоположение объекта                                                        | Калининградская обл., г. Калининград |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3644 +/- 29 м <sup>2</sup>           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                   |                                      |

##### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                     |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u> |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта              |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                         | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                              | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                            | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                            | 349118.50     | 1189106.03 | Геодезический метод                           | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 2                                                            | 349117.31     | 1189105.12 | Геодезический метод                           | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3                                                            | 349116.08     | 1189104.89 | Геодезический метод                           | 0.10                                                                   | -                                                     |

|    |           |            |                        |      |   |
|----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 4  | 349101.26 | 1189104.94 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 5  | 349099.91 | 1189105.58 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 6  | 349099.03 | 1189106.79 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 7  | 349098.82 | 1189107.77 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 8  | 349098.82 | 1189125.84 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 9  | 349097.53 | 1189126.36 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 10 | 349096.34 | 1189127.72 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 11 | 349095.93 | 1189129.28 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 12 | 349096.20 | 1189130.83 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 13 | 349097.06 | 1189132.13 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 14 | 349098.82 | 1189133.25 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 15 | 349098.82 | 1189295.37 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 16 | 349040.59 | 1189295.40 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 17 | 349040.25 | 1189293.80 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 18 | 349039.37 | 1189292.58 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 19 | 349037.97 | 1189291.77 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 20 | 349036.42 | 1189291.62 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 21 | 349034.99 | 1189292.09 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 22 | 349033.79 | 1189293.16 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 23 | 349033.17 | 1189294.55 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 24 | 349033.17 | 1189295.41 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 25 | 349007.20 | 1189295.42 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 26 | 349005.84 | 1189296.06 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 27 | 349005.31 | 1189296.80 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |



|    |           |            |                        |      |   |
|----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 28 | 349005.22 | 1189314.23 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 29 | 349145.93 | 1189314.22 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 30 | 349147.35 | 1189313.76 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 31 | 349148.38 | 1189312.67 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 32 | 349148.75 | 1189311.22 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 33 | 349148.38 | 1189309.78 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 34 | 349147.35 | 1189308.69 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 35 | 349145.93 | 1189308.23 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 36 | 349126.13 | 1189308.23 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 37 | 349126.73 | 1189306.82 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 38 | 349126.73 | 1189304.84 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 39 | 349125.96 | 1189303.01 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 40 | 349122.30 | 1189297.21 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 41 | 349120.97 | 1189296.52 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 42 | 349104.82 | 1189296.60 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 43 | 349104.82 | 1189110.89 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 44 | 349107.76 | 1189110.87 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 45 | 349108.57 | 1189112.56 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 46 | 349110.01 | 1189113.46 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 47 | 349111.48 | 1189113.74 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 48 | 349112.94 | 1189113.36 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 49 | 349114.04 | 1189112.41 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 50 | 349118.15 | 1189110.12 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |
| 51 | 349118.98 | 1189108.88 | Геодезический<br>метод | 0.10 | - |

| 52                                                              | 349119.10     | 1189107.39 | Геодезический метод                           | 0.10                                                                   | -                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                               | 349118.50     | 1189106.03 | Геодезический метод                           | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| Часть № 1                                                       |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| -                                                               | -             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат _____                                       |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Часть № 1                                                        |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

