

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПАСКА

Цели и задачи проекта

Проект компенсационного озеленения для линейного объекта «Устройство примыкания к Балтийскому шоссе для проезда на территорию ПП-3» (часть вторая) разработан на основании требований статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Первой частью строительства примыкания к Балтийскому шоссе является строительство проезда на территорию ПП-3.

Второй частью строительства примыкания к Балтийскому шоссе является строительство переходных полос с проезжей части Балтийского шоссе к проезду на территорию ПП-3.

Часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:19183, предусмотренная для строительства примыкания к Балтийскому шоссе, включая строительство переходных полос от Балтийского шоссе к проезду на территорию ПП-3, ограничена:

- с северной стороны – красными линиями Балтийского шоссе;
- с восточной стороны – красными линиями существующего проезда на территорию ПП-3;
- с южной стороны – проезжей частью Балтийского шоссе;
- с западной стороны – границей земельного участка городских лесов.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений в зоне строительства переходных полос вырубке подлежат 36 деревьев: осина (4 шт.), сосна ~~об.~~ (3 шт.), дуб (12 шт.), клен остролистный (4 шт.), боярышник (7 шт.), рябина (2 шт.), чермуха (1 шт.), береза (2 шт.), яблоня (1 шт.).

Площадь земель, на которых планируется вырубка зеленых насаждений – 1 905 кв.м., *площадь вырубаемых зеленых насаждений – 209 кв.м.*

Проектом предусматривается компенсационная высадка деревьев в количестве 36 штук взамен зеленых насаждений, которые планируется вырубить при строительстве переходных полос к Балтийскому шоссе.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства линейных объектов.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Место размещения компенсационного озеленения

Компенсационное озеленение проводится на территории сквера по ул. Челюскинской – пер. Сухумскому (КН 39:15:110619:55) на площади 1 905 кв. м на расстоянии 1 224 метра от места вырубаемых зеленых насаждений.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» при строительстве линейных объектов разрешается размещать компенсационные посадки на расстоянии, превышающем 500 метров от места сноса.

На указанном земельном участке в 2020 году было проведено благоустройство территории при участии ГК АВТОТОР.

Место посадки выбрано с учетом существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.

В границах земельного участка отсутствуют инженерные сети, что отражено в топографическом плане территории.

Характеристика компенсационного озеленения

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений № ПВ-40 от 13.04.2022, согласно которой планируется вырубка для строительства переходных полос к Балтийскому шоссе - 36 зеленых насаждений, которые представлены осиной, сосной, дубом, кленом остролистным, боярышником, рябиной, черемухой, березой, яблоней, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-515 от 11.04.2022.

В расчете компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости зеленых насаждений от 13.04.2022 года №ПВ-40 определены группы зеленых насаждений, подлежащих вырубке в колонке № 5.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка 36 крупномерных саженцев возрастом 12 лет:

№	Наименование зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна черная	шт.	3	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
2	Дуб черешчатый Фастигиата		12	
3	Клен остролистный		4	
4	Боярышник колючий «Пауль Скарлет»		7	
5	Рябина обыкновенная		3	
6	Береза повислая Юнги		7	
Итого зеленых насаждений:			36	

На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи собственнику земельных участков, на которых высажены зеленые насаждения) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Срок планируемой высадки зеленых насаждений до ноября 2022 года.