

# Градостроительный план земельного участка №

РФ 39 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2026 - 0074 - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"» №164-8/у-10 от 29.01.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Калининградская область  
(субъект Российской Федерации)  
МО «Городской округ» Город Калининград»  
(муниципальный район или городской округ)  
Калининградская обл, г. Калининград, ул. К. Заслонова,35  
(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	350269.93	1185233.93
2	350272.02	1185234.56
3	350269.86	1185245.44
4	350212.64	1185236.04
5	350215.13	1185218.73
6	350227.57	1185222.48
7	350243.72	1185226.53
8	350253.80	1185229.20
1	350269.93	1185233.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

39:15:150912:377

Площадь земельного участка

836 м<sup>2</sup>

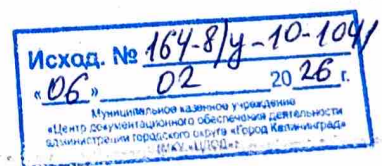
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Страница 1 из 15

ГПЗУ № РФ 39-2-01-0-00-2026-0074-0

Исп. \_\_\_\_\_ Артемьева Ю.Ю.  
04.02.2026



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки посёлков юго-западной части города: Суворово, Чайковское, Чапаево утвержден постановлением администрации городского округа "Город Калининград" № 135 от 30.01.2009

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Преображенским Алексеем Станиславовичем,  
начальником управления организации развития территорий «Комитет  
городского развития и цифровизации администрации городского  
округа «Город Калининград»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*

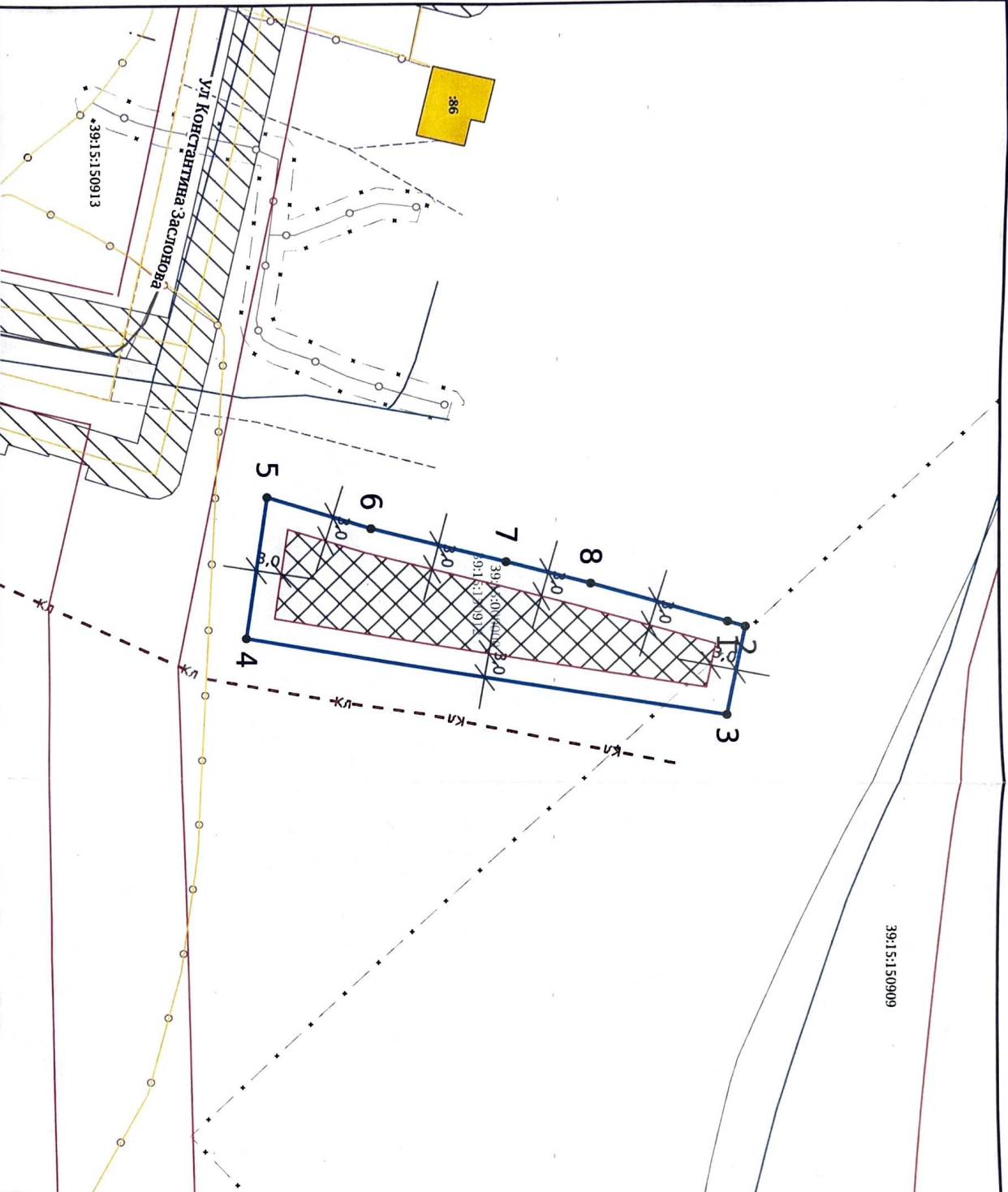
(подпись)

А.С.Преображенский  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.02.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

39:15:150909



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

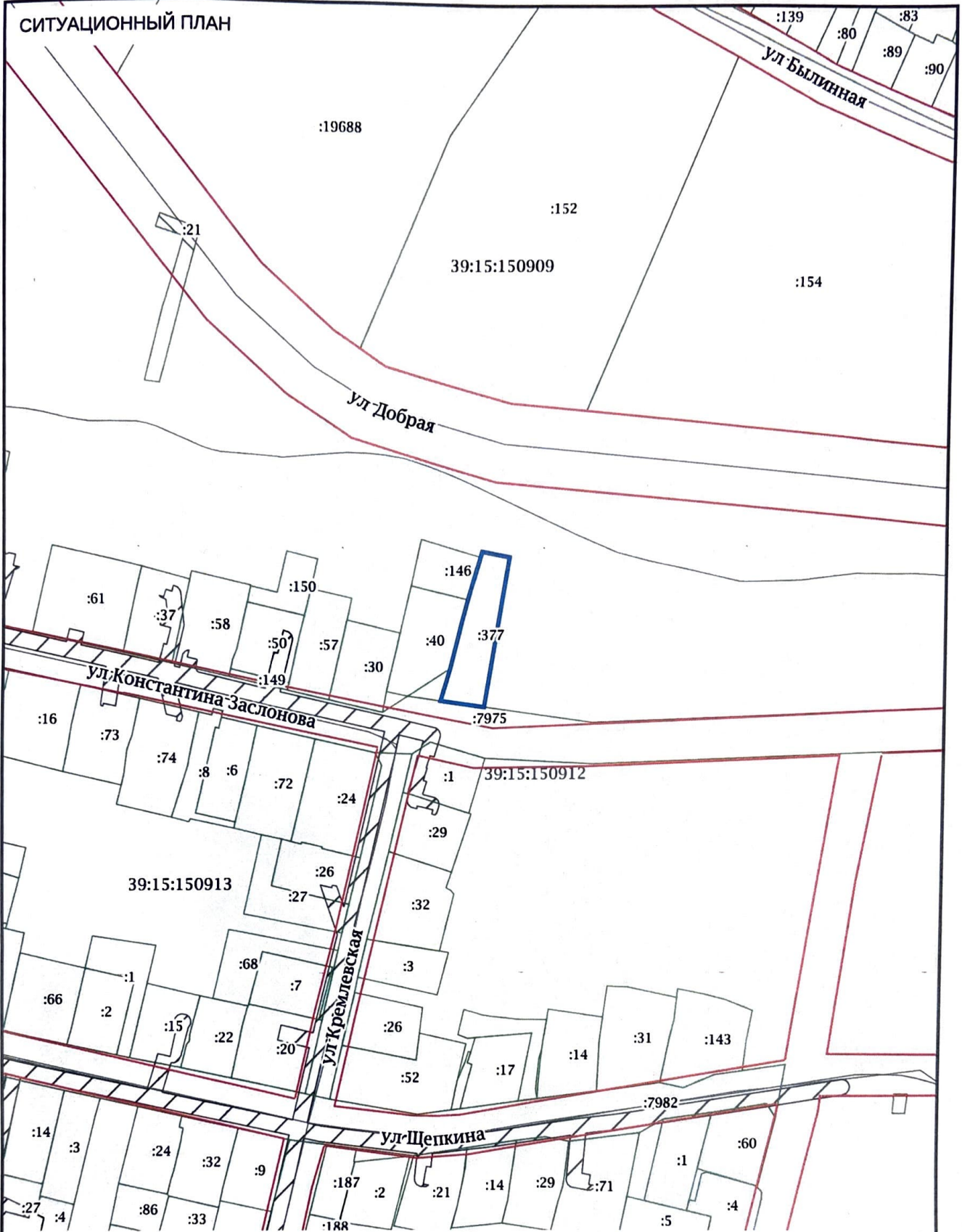
- Место допустимого размещения
- Оси улиц
- Красные линии существующие (линии)
- Газопровод распределительный низкого давления
- Канализация ливневая
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Линия связи
- Линия электропередач
- Земельный участок ПТЗУ
- Границы сервитута
- Иные зоны с особыми условиями использования
- ЗОУИТ (действующее)
- Cadaстровый квартал

1. Точки поворота границ земельного участка  
 - Информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5, 6

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» 04.02.2026 на основе сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Артёмьева Ю.Ю.		04.02.2026
№ РФ 39-2-01-0-00-2026-0074-0			
г. Калининград, ул. К. Заслонова, 35			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Масштаб	Лист
Кадастровый номер 39:15:150912:377 Площадь участка - 838 м²		1:500	3
		Листов	15

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Артемьева Ю.Ю.		04.02.2026

№ РФ 39-2-01-0-00-2026-0074-0

г. Калининград, ул. К. Заслонова, 35

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	4	15

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне –

Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.06.2025 г. № 182 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Код	Наименование	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование общее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1- 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	

\*установлен в целях эксплуатации и реконструкции существующих многоквартирных домов.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
	-	400-1200 кв.м	<p>Минимальный отступ зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) – 5,0 м;</li> <li>- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5,0 м;</li> <li>- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3,0 м;</li> <li>- от границы земельного участка – 3,0 м;</li> <li>- от границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости – 1,0 м</li> </ul>	<p>Для индивидуального жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество надземных этажей – 3 этажа.</li> </ul> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 15 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства – 4 м.</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства – 40%</p> <p>Минимальная площадь застройки в границах земельного участка - 30 кв.м.</p>	Не установлены	<p>- Минимальный процент озеленения – 40%.</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами. Максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						ний	й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		мого размеще ния зданий, строени й, . сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), полоса воздушных подходов (проект).	весь	836	Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Карта-схема полос воздушных подходов аэродрома Калининград (Чкаловск) утверждена командующим военно-воздушными силами 10.09.2025г.
2	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Медицинский Центр «Возрождение» скважины № 12-04 (III пояс). реестровый номер - 39:15-6.8560. (учетный номер части земельного участка 39:15:150912:377/1)	часть	38	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 18.06.2021г. № 249.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
836 кв.м: - приаэродромная территория аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), полоса воздушных подходов (проект)	См. координаты границ земельного участка, стр. 1		
-38 кв.м: - зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Медицинский Центр «Возрождение» скважины № 12-04 (III пояс). реестровый номер -	1	350269.86	1185245.44
	2	350262.55	1185244.24
	3	350271.86	1185235.30

39:15-6.8560. (учетный номер части земельного участка 39:15:150912:377/1)	1	350269.86	1185245.44
--	---	-----------	------------

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** квартал

(микрорайон, квартал, территория общего пользования, территория СНТ, территория транспортно-пересадочного узла, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом)

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.01.2026 № КУВИ-001/2026-11883615, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области, разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Водоснабжение и водоотведение: Учреждение «Муниципальное бюджетное учреждение «Гидротехнику» городского округа «Город Калининград»» №196 от 03.02.2026;

Теплоснабжение: «МП "Калининградтеплосеть"» №141 ТУ от 03.02.2026

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №54 от 06.04.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №249 от 14.12.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Городского Совета Депутатов Калининграда №121 от 30.04.2025.

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Российская Федерация  
Муниципальное бюджетное учреждение  
"ГИДРОТЕХНИК"  
городского округа «Город Калининград»  
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-6  
тел./факс (4012) 21-43-31,  
e-mail: [gidrotechnik@kldg.ru](mailto:gidrotechnik@kldg.ru)


№ 196 от 05.01. 2026г.

На основании заявления  
№ 218 от 02.01. 2026г.

В Комитет городского  
развития и цифровизации  
администрации городского  
округа «Город Калининград»

На Ваш запрос от 30.01.2026 г. №63-ТУ о предоставлении информации о возможности подключения к сетям дождевой канализации земельного участка с кадастровым номером 39:15:150912:377, площадью 836 кв.м, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. К Заслонова, 35 для строительства индивидуального жилого дома сообщаем следующее.  
В районе строительства сети, находящиеся на балансе МБУ «Гидротехник» отсутствуют.

Директор МБУ «Гидротехник»

  
Р.М.Орумбеков

отдел инженерной инфраструктуры  
тел. 91-92-20



236022 г. Калининград, ул. Нарвская, 58  
Тел./факс: (4012) 667111, 667113  
www.kts39.ru

ОГРН 1023901007008  
ИНН/КПП: 3903003375/390601001  
E-mail: info@kts39.ru

«02» 02 2026 г. № 141 ТУ  
На № 139ТУ от 02.02.2026 г.

Главному специалисту отдела  
градостроительной  
информации и адресного  
реестра комитета городского  
развития и цифровизации  
администрации городского  
округа «Город Калининград»  
Артемьевой Ю. Ю.

Уважаемая Юлия Юрьевна!

На Ваше обращение от 30.01.2026 исх. № 63-ТУ о предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для оформления градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:15:150912:377 площадью 836 кв. м в г. Калининграде, ул. К. Заслонова, 35, для целей строительства индивидуального жилого дома, информируем.

Ближайшим источником теплоснабжения является котельная «Суворова, 137б». Расстояние до объекта около 0,430 км.

Согласно «Схеме теплоснабжения городского округа «Город Калининград» до 2035 года» радиус эффективного теплоснабжения котельной «Суворова, 137б» – 0,122 км. Исходя из вышесказанного, ввиду отсутствия возможности качественного теплоснабжения, подключение к централизованным тепловым сетям объекта в г. Калининграде, ул. К. Заслонова, 35 невозможно.

С уважением,  
заместитель директора  
по строительству и инвестициям

В. В. Семичев

Беллусе Анастасия Андреевна  
667-232



Администрация городского округа «Город Калуга»  
 Комитет городского развития и цифровизации  
 Управление организации развития территории

**Отдел градостроительной информ. данных  
 и адресного реестра**

Всего прошито/урезано, пронумеровано  
 9 (девять)

Итого  
 11.0000

Листов  
 11  
 Подпись  
 [Подпись]  
 Должность