

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » 04 2021 г.
г. Калининград

№ 209

Об установлении публичного сервитута для размещения инженерных сетей, подлежащих переносу в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 10.01.2021), на основании проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему», утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 27.12.2019 № 500, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 11.12.2020 № 1134 «Об осуществлении капитальных вложений в объект муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» от 21.12.2020 (вх. № в-КМИ-9970)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Вали Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628) публичный сервитут

площадью 38665 кв.м для размещения инженерных сетей, подлежащих переносу в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для муниципальных нужд, с целью реализации линейного объекта местного значения «Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предмостных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная – ул. Ген. Буткова в г. Калининграде в составе объекта «Реконструкция разводного моста через реку Преголь на участке Калининград – Советск Калининградской железной дороги. Этап 2. Автодорожный мост и подходы к нему» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:34 площадью 97112 кв.м по ул. Портовой – Северный вокзал;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:118 площадью 7630 кв.м по набережной Правой, д. 2;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:131327:128 площадью 6644 кв.м по проспекту Гвардейскому, д. 30;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:56 площадью 12376 кв.м по ул. Портовой – проспекту Гвардейскому;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132325:7 площадью 2534 кв.м по ул. Генерала Галицкого, д. 40а;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132328:30 площадью 2330 кв.м по ул. Генерала Буткова, д. 2;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132328:31 площадью 6430 кв.м по ул. Генерала Буткова, д. 4 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 4 по ул. Генерала Буткова);
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132328:926 площадью 135 кв.м по ул. Маршала Баграмяна;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:47 площадью 85625 кв.м по ул. Железнодорожной, станция Калининград-Пассажирский;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:120 площадью 11796 кв.м в г. Калининграде;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:13 площадью 6561 кв.м по ул. Портовой - ул. Железнодорожной;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:26 площадью 5196 кв.м по ул. Железнодорожной;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:39 площадью 158003 кв.м по ул. Портовой;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:7 площадью 488 кв.м по ул. Портовой, д. 43а;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151415:16 площадью 13828 кв.м по ул. Портовой, д. 37а;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151415:41 площадью 4265 кв.м по ул. Портовой;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151415:42 площадью 2460 кв.м по ул. Портовой;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:11 площадью 9158 кв.м по набережной Правой, 2;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:24 площадью 381 кв.м по набережной Правой, 2;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:33 площадью 5800 кв.м по набережной Правой, д. 10;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:516 площадью 20691 кв.м по набережной Правой;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:518 площадью 4035 кв.м по набережной Правой, д. 10а;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:58 площадью 1218 кв.м по набережной Правой, д. 2;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:7 площадью 1236 кв.м по набережной Правой, д. 2;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132328:931 площадью 8014 кв.м по ул. Маршала Баграмяна, д. 36 (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 36 по ул. Маршала Баграмяна);
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132328:32 площадью 7692 кв.м по ул. Генерала Буткова, д. № 4А-8А (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 4А-8А по ул. Генерала Буткова);
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150501:18 площадью 7691 кв.м по ул. Портовой, 30;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150501:22 площадью 14887 кв.м по ул. Портовой, д. 30;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150501:24 площадью 80 кв.м по набережной Правой, 30;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:19 площадью 3978 кв.м по ул. Портовой, д. 41;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:47 площадью 20517 кв.м по ул. Портовой, 41;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:151405:9 площадью 1222 кв.м по ул. Портовой;
- земельного участка с кадастровым номером 39:15:131327:129 площадью 2855 кв.м по проспекту Гвардейскому;
- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111603, 39:15:131327, 39:15:132328, 39:15:151403, 39:15:151404, 39:15:132330, 39:15:132333, 39:15:150501, 39:15:151415, 39:15:151405.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111603, 39:15:131327, 39:15:132328, 39:15:151403,

39:15:151404, 39:15:132330, 39:15:132333, 39:15:150501, 39:15:151415, 39:15:151405 и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111603, 39:15:131327, 39:15:132328, 39:15:151403, 39:15:151404, 39:15:132330, 39:15:132333, 39:15:150501, 39:15:151415, 39:15:151405 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более 6 месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:120, 39:15:111603:7, 39:15:111603:24, 39:15:151415:42, 39:15:131327:129 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более 6 месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111603, 39:15:131327, 39:15:132328, 39:15:151403, 39:15:151404, 39:15:132330, 39:15:132333, 39:15:150501, 39:15:151415, 39:15:151405 и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (Соломянюк И.В.):

8.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:34, 39:15:111603:118, 39:15:131327:128, 39:15:000000:56, 39:15:132325:7, 39:15:132328:30, 39:15:132328:31, 39:15:132328:926, 39:15:000000:47, 39:15:151405:13, 39:15:151405:26, 39:15:151405:39, 39:15:151405:7, 39:15:151415:16, 39:15:151415:41, 39:15:111603:11, 39:15:111603:33, 39:15:111603:516, 39:15:111603:518, 39:15:111603:58,

39:15:132328:931, 39:15:132328:32, 39:15:150501:18, 39:15:150501:22, 39:15:150501:24, 39:15:151405:19, 39:15:151405:47, 39:15:151405:9;

8.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

8.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:34, 39:15:111603:118, 39:15:131327:128, 39:15:000000:56, 39:15:132325:7, 39:15:132328:30, 39:15:132328:926, 39:15:000000:47, 39:15:151405:13, 39:15:151405:26, 39:15:151405:39, 39:15:151405:7, 39:15:151415:16, 39:15:151415:41, 39:15:111603:11, 39:15:111603:33, 39:15:111603:516, 39:15:111603:518, 39:15:111603:58, 39:15:150501:18, 39:15:150501:22, 39:15:150501:24, 39:15:151405:19, 39:15:151405:47, 39:15:151405:9;

9.3 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома);

9.4 направить муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:34, 39:15:111603:118, 39:15:131327:128, 39:15:000000:56, 39:15:132325:7, 39:15:132328:30, 39:15:132328:31, 39:15:132328:926, 39:15:000000:47, 39:15:151405:13, 39:15:151405:26, 39:15:151405:39, 39:15:151405:7, 39:15:151415:16, 39:15:151415:41, 39:15:111603:11, 39:15:111603:33, 39:15:111603:516, 39:15:111603:518, 39:15:111603:58, 39:15:132328:931, 39:15:132328:32, 39:15:150501:18, 39:15:150501:22, 39:15:150501:24, 39:15:151405:19, 39:15:151405:47, 39:15:151405:9, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова